IMMEUBLE "FLORE"
ERDE - CONTHEY

Réalisation : 2011 - 2012

1976 Erde

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
SI Flore
1976 Erde

Promotion - Réalisation
Rhône-Immobilier SA
1964 Conthey
www.rhone-immobilier.ch

Architecte
Jyl Sàrl
M. Lapajne
1950 Sion

Ingénieur civil
Alpatec
1920 Martigny

Ingénieur CVS
David Vergères
1976 Erde

Photos : Charles Robert

Terrassement, génie civil, ferblanterie, couverture
CHARLY GAILLARD & FILS SA
Route de Blanchette 2
1976 Erde
T. 027 346 18 41
m.gaillard@bluewin.ch

Echafaudages
VON RO CERDEIRA SA
Route du Simplon 52
1906 Charrat
T. 027 746 27 84
vonro@omedia.ch

Maçonnerie, béton armé
GOOD SARL
Rue du Petit Pont
1964 Conthey
T. 027 322 61 22

Revêtement de façade, plâtrerie, peinture int.
GABY EVÊQUOZ SARL
Rue des Marais 24
1976 Erde
T. 027 346 19 86
gaby.evequoz@bluewin.ch

Etanchéité
MAISON BORNET SA
Chemin Saint-Hubert 20
1950 Sion
T. 027 327 30 27

Fenêtres
BALET & ROUX PVC SARL
Rue de l'Ancienne-Pointe 16
1920 Martigny
T. 027 723 35 05
Info@balet-roux.ch

Stores
ROCH STORES SARL
Chemin Saint-Hubert 11
1950 Sion
T. 027 322 99 33
info@rochstores.ch

SITUATION / PROGRAMME

Au centre du village de Erde, l'immeuble résidentiel "Flore" bénéficie d'une zone de tranquillité. En haut du coteau dominant Conthey et Sion, l'endroit est bien desservi par les transports publics et les commerces sont facilement accessibles.

Les atouts de cette réalisation, répondant aux critères Minergie, sont nombreux, à commencer par une exposition plein sud avec une vue imprenable sur les Alpes et la Plaine du Rhône.

DESCRIPTION

La résidence est implantée sur une parcelle de 1'604 m^2. Le programme se développe dans un volume total SIA de 5'800 m^3, comptant neuf appartements répartis sur trois niveaux. Chacun des trois niveaux comporte 1 quatre pièces et demi et 2 trois pièces et demi.

Tous les appartements, proposés à la vente en PPE, sont orientés de sud-est à sud-ouest. Elégante, conçue de manière rationnelle,

©Architectes.ch

construite avec des matériaux de première qualité, la résidence "Flore" obtient le standard Minergie notamment par le biais de panneaux solaires pour la production de l'eau chaude sanitaire et de pompes à chaleur air-eau. Le sous-sol est composé d'un parking couvert intégré de neuf places (une par appartement), d'autant de caves, d'un local de conciergerie, d'un rangement pour vélos et poussettes, d'une buanderie et d'un local de chauffage.

CONCEPT

Les concepteurs du projet ont tenu compte de l'environnement "village". L'immeuble avec ses 3 volumes s'intègre parfaitement avec des toits à deux pans et des aménagements extérieurs arborés.

Le volume construit est décalé d'Est en Ouest de façon à ce que les ombres portées sur la façade Sud soient réduites au maximum.

De larges balcons dotés de grandes baies vitrées permettent de jouir de la tranquillité et de la vue. A l'extérieur, des places de stationnement ont été aménagées, en plus des places intérieures.

POINTS FORTS

L'accent a été porté sur l'intégration de cet immeuble dans le village, avec, de plus, un souci environnemental se traduisant par l'application des critères Minergie, impliquant notamment la pose de panneaux solaires très discrets.

Installations électriques
ELSA SA
Chemin Saint-Hubert 59
1950 Sion
T. 027 327 62 10
info@elsasa.ch

Extincteurs
ABRIFEU SA
Route Cantonale
1908 Riddes
T. 027 306 69 69
info@abrifeu.ch

Installations chauffage, ventilation, sanitaire
CHARLY GAILLARD & FILS SA
Route de Blanchette 2
1976 Erde
T. 027 346 18 41
m.gaillard@bluewin.ch

Serrurerie générale
BENDER YVON
Chemin de la Louye 5
1926 Fully
T. 027 746 10 66

Ascenseurs
OTIS SA
En Budron C5
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 784 82 00

Chapes
D.E.C . - DORSAZ
Chemin de l'Autoroute
1926 Fully
T. 027 746 35 00
decdorsaz@bluewin.ch

Revêtements en carrelage
ROSSIER GAETAN & FILS SA
Chemin de Profray 7
1934 Le Châble
M. 079 606 28 71

Revêtements de sols
GERMANIER EDMOND SARL
Rue du Bruide 21
Premploz
1976 Erde
T. 027 346 28 34
edmond.germanier@netplus.ch

Menuiserie intérieure
CARRUZZO & CIE SA
Route de Némiaz 12
1955 Chamoson
T. 027 306 35 13
carruzzo.sa@bluevwin.ch

Agencement de cuisine
UDRY FERNAND
Rue de Lausanne 54
1950 Sion
T. 027 323 25 15
www.udryf.ch

Aménagements extérieurs
TERRETTAZ PIERRE PARCS ET JARDINS SA
Chemin du Lazaret
1950 Sion
T. 027 203 13 88
pierre.terrettaz@bluewin.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle:
1'604 m^2

Surfaces brutes de planchers:
1'010 m^2

Volume SIA:
5'800 m^3

Prix total:
CHF 5 millions

©Architectes.ch

© P. Guillemin 2013