cité derrière coopérative d'utilité publique

L'AMANDIER

19 LOGEMENTS ET UNE CRÈCHE À GLAND - VD

ouvrage **2478**

Maître de l'ouvrage
Coopérative Cité Derrière
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

Architectes
Pool SM-Arch-BLSA-Amos
Rue de la Servette 93
1202 Genève

Collaborateur :
Lucas Amos

Ingénieur civil
Jean-Claude Nicod
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
EGC Chuard
Ingénieurs Conseils SA
Route de l'Aéroport 1
1215 Genève

Sanitaire :
O. Tinelli
Etudes techniques du bâtiment
Chauffage - Ventilation - Sanitaire
Chemin des Deux-Collines 2
1814 La Tour-de-Peiz

Electricité :
KM-DUC Electricité SA
Chemin de la Zyma 2
1197 Prangins

Acousticien :
d'Silence acoustique SA
Chemin Isabelle-de-Montolieu 161
1010 Lausanne

Thermicien :
Sorane SA
Chemin des Saugettes 1
1024 Ecublens

Géomètre :
Bureau d'études Rossier SA
Route des Avouillons 16
1196 Gland

Coordonnées
Chemin de la Chavanne 15
1196 Gland

Concours	2010
Conception	2012 – 2013
Réalisation	2014 – 2015

SITUATION / CONCEPT

Privilégier la mixité sociale. Au cœur de Gland, sur une parcelle rectangulaire de 1'821m², un concours d'architecture lancé en 2010 par la Ville de Gland prévoyait la construction d'un immeuble de 19 logements sur quatre niveaux. La contrainte du concours demandait à ce qu'une partie des logements répondent aux normes de logements protégés et que le rez-de-chaussée accueille une crèche-garderie. Ces contraintes ont permis de réunir sous le même toit plusieurs générations et de favoriser ainsi la vie sociale.

La Ville de Gland a organisé un concours d'investisseur qui a été remporté par la Coopérative Cité Derrière. Celle-ci a optimisé le projet du concours pour obtenir une typologie fonctionnelle et correspondant aux attentes des futurs locataires. La Ville de Gland a mis son terrain à disposition en droit de superficie pour une durée de 75 ans avec une redevance gratuite pendant les 16 premières années afin d'apporter une diminution des loyers. L'Etat de Vaud subventionne également ces logements.

La parcelle, située à proximité immédiate de la gare et des écoles, facilite les déplacements aussi bien pour les familles que pour les personnes à mobilité réduite. Le bâtiment s'insère dans un environnement construit de moyenne densité et se démarque par une architecture contemporaine, exprimée par un prisme irrégulier. La toiture participe à la définition du volume comme une véritable 5ème façade. Les habitations baignent dans une luminosité variée grâce à des plans inclinés avec originalité.

Les logements répondent aussi bien aux familles qu'aux personnes seules allant du studio aux quatre pièces.

PROJET

Des façades rythmées par des pleins et des vides. La typologie de ce nouveau bâtiment est très variée du fait de la diagonale de la toiture qui impose des volumes intérieurs tous différents. Les logements proposent soit des cuisines ouvertes sur le séjour, soit des cuisines fermées.

©Architectes.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

Quant au rez-de-chaussée, il accueille d'un côté une salle communautaire pour les locataires et de l'autre côté une crèche-garderie de 300 m², prolongée par 400 m² de jardin extérieur. Au gré des étages, plusieurs espaces communs, dont une buanderie à l'étage, permettent de créer des lieux favorisant les rencontres entre les locataires.

La diagonale du faîte du toit participe au caractère affirmé de l'immeuble, tout comme ses façades qui se composent de larges baies vitrées et de balcons-loggias jouant entre des éléments pleins et des éléments vides, ce qui participe au dynamisme des façades. Les baies vitrées varient entre des formats horizontaux et verticaux. Certains vitrages se prolongent même sur deux façades. Ces généreuses ouvertures favorisent l'apport de lumière naturelle à l'intérieur des logements qui se veulent généreux. L'apport de lumière naturelle est également privilégié dans les lieux communs grâce à deux puits de lumière dans les cages d'escaliers et d'une verrière Sud-Ouest. Sur les 19 appartements, 14 sont équipés selon les normes en vigueur pour des logements protégés. L'absence de seuils dans ces appartements, ainsi que des douches affleurées au sol et des portes dont les dimensions sont pensées pour faire passer une chaise roulante, permettent aux personnes à mobilité réduite de se déplacer aisément dans les appartements. L'ensemble du bâtiment répond également au label Minergie®.

Un espace extérieur aménagé est réservé à la crèche et permet aux enfants de s'épanouir à l'air libre. En relation avec la salle communautaire, une terrasse aménagée et agrémentée de plantations invite les locataires à se rencontrer. Des places de parc extérieures sont à disposition pour les locataires et les clients de la garderie.

Photos

La diagonale du faîte du toit participe au caractère affirmé de l'immeuble, tout comme ses façades aux larges baies vitrées et balcons-loggias.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 821 m²
Surface brute de planchers	:	2 196 m²
Emprise au rez	:	480 m²
Volume SIA	:	8 410 m³
Nombres d'appartements	:	19
Nombre de niveaux	:	Rez + 4 niveaux
Places de parc extérieures	:	13

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Démolition
GIRARDI & CIE
1297 Founex

Amélioration des sols, palplanches
GRUND-UND TIEFBAU AG
4503 Soleure

Echafaudages
ES ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Préverenges

Maçonnerie - béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Charpente toiture
BENOÎT TINGUELY - CHARPENTE
1726 Grenilles

Etanchéité-Revêtement de balcon
BALZAN & IMMER ÉTANCHEITÉ SA
1018 Lausanne

Isolation thermique - Plâtrerie-peinture
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Ferblanterie
JEAN MEYER SA
1000 Lausanne 8

Fenêtres en aluminium
MDESIGN OSMANI SA
1564 Domdidier

Fenêtres synthétiques
TRIPLAST SA
1530 Payerne

Stores
STOREP SA
1007 Lausanne

Electricité
KM-DUC ÉLECTRICITÉ SA
1197 Prangins

Isolations feu
KB IGNIFUGE SÀRL
1024 Ecublens

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Sanitaire
BAUDET LIENHARD SA
1260 Nyon

Ventilation
VON AUW SA
1028 Préverenges

Plan de fermeture – cylindres
JEAN MUSINA SA
1201 Genève

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1202 Genève

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Linoleum - moquette
INTER-MOQUETTES SA
1004 Lausanne

Portes intérieures
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Cuisines
PRÉCISION CUISINE SA
1026 Denges

Nettoyage
NETIMOB SÀRL
1077 Servion

Aménagements extérieurs
MILLIQUET & POPOV, PAYSAGISME SÀRL
1023 Crissier

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin mai 2016
2710 / SG - Photos: Rainer Sollbank

©Architecte.ch