STEINER

HÔTEL DU LAC

RÉNOVATION-TRANSFORMATION

VEVEY - VD

Maître de l'ouvrage
Hôtel du Lac SA
Rue d'Italie 1
1800 Vevey

Maître de l'ouvrage délégué
Kurt Haene
Dipl. Arch. HTL
Bauberatung &
Projektmanagement
Bergstrasse 109
6010 Kriens / Luzern

Planificateur général
Steiner SA
Rénovation Région Ouest
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Architectes
Arcature atelier de réalisation
et conception d'architecture
Gurtner Pierre arch. EPFL/SIA
Balmas Yves adm.
Avenue de la Piscine 30
1020 Renens

Architecte d'intérieur
Pierre-Yves Rochon
Avenue Matignon 9
75008 Paris

Ingénieur civil
Daniel Willi SA
Bureau d'Ingénieurs civils
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques
Electricité:
Mérinat SA
Avenue Ceresole 12
1800 Vevey

Sanitaire:
ATI SA
Rue des Vaudrès 9
1815 Clarens

Chauffage-ventilation:
Pierre Chuard Engineering SA
En Budron A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géomètre
Thurler Claude
géomètre officiel
Avenue du Clos d'Aubonne 17
1814 La Tour-de-Peilz

Coordonnées
Rue d'Italie 1
1800 Vevey

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006

Photos

L' hôtel du Lac, entièrement repensé, rénové et adapté aux exigences de confort actuelles, présente une offre de grande qualité et une ambiance cosy digne d'un palace.

PROGRAMME

Restructuration complète dans un style classique. Après avoir changé de propriétaire, l'établissement a fait l'objet d'une restauration totale, visant à son repositionnement, tout en valorisant les éléments historiques qui caractérisent l'un des plus anciens palaces de la Riviera, situé à deux pas du lac, près de l'extrémité Est du quai Perdonnet.

Le bâtiment accroît ainsi sa force de représentation, soulagé des ajouts et transformations effectués au fil du temps en tenant fort peu compte des qualités intrinsèques de la construction, qui avait de ce fait perdu une grande partie de son attrait. Le programme mis sur pied pour cette opération permet de positionner l'hôtel dans la catégorie "4 étoiles +", ce qui en fait un produit attrayant, adapté aux contraintes urbaines modernes, offrant 50 chambres et 2 suites.

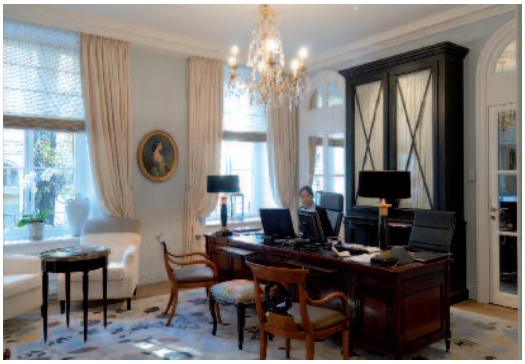
PROJET

Mise à jour technique et esthétique. Le projet de rénovation concerne l'entier du bâtiment dont l'état de vétusté s'est avéré relativement avancé. Non seulement le manque d'entretien, mais aussi les transformations successives subies au cours des ans avaient conduit à une quasi impossibilité de poursuivre son maintien et son exploitation dans les normes actuelles. Ces constats ont conduit à une refonte complète, basée sur l'esprit des "Palaces 1900", repris et développé avec les moyens et matériaux contemporains. Cette opération exigeait de "déshabiller" complètement le bâtiment, de le transformer et de le rénover totalement.

Un look totalement nouveau, s'inspirant certes de l'esprit originel, a été dessiné et réalisé sous la direction de l'architecte d'intérieur français Pierre-Yves Rochon, spécialisé dans l'aménagement hôtelier et dans la décoration de luxe, déjà auteur de la rénovation récente de l'Hôtel des Bergues à Genève.

Sous la direction du planificateur général, les travaux structurels et techniques ont été réalisés par des entreprises locales et régionales. L'exécution des travaux d'aménagement intérieur et de décoration très particuliers requis par ce type d'ouvrage ont été confiés à une entreprise spécialisée de la région de Venise.

La cuisine, déplacée du sous-sol au rez-de-chaussée, est dotée des équipements les plus modernes, comme



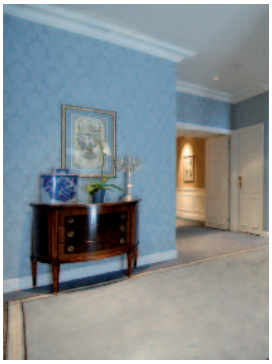
©Architecture.ch

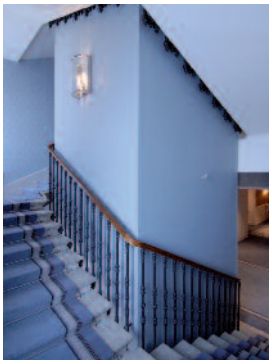
d'ailleurs l'ensemble du bâtiment dont les installations techniques répondent aux standards de dernière génération. A l'étage, un fitness et une salle de repos sont installés sans nuire au style et à l'ambiance "Belle époque". Côté Lac, le jardin a fait l'objet d'un remodelage, cette opération s'inscrivant en parallèle avec les travaux entrepris dans le bâtiment.

L'ensemble, réalisé en douze mois seulement, grâce aux efforts déployés par une équipe de spécialistes réunie sous le contrat du planificateur général, incluant architectes et ingénieurs de diverses spécialités, fonctionne désormais en qualité d'établissement hôtelier digne des meilleurs de la région.

CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA	:	**22'000 m3**
Nombre de chambres	:	**50**
Nombre de niveaux	:	**4**
Durée des travaux	:	**12 mois**





©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 061230 - Pressoor 1903 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank