



# LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS STUDOTEL

ECUBLENS - VD

## Maître de l'ouvrage

Caisse de pensions  
de l'Etat de Neuchâtel

## Entreprise totale

Losinger Construction SA  
Route de Renens 1  
1030 Bussigny-près-Lausanne

## Développement site et projet

Aton Développement SA  
Rue Viollier 2  
1207 Genève

## Architectes

Atelier d'architecture  
Moriggi Ulysses  
Architecte + Collaborateurs SA  
Avenue de la Gare 4  
1040 Echallens

## Ingénieurs civils

SD Ingénierie Lausanne SA  
Place Chauderon 3  
1003 Lausanne

## Bureaux techniques

Sanitaire :  
Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

## Géotechnique :

CSD Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de Montelly 78, CP 60  
1000 Lausanne 20

## Géomètres

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges

## Coordonnées

Av. du Tir Fédéral  
1024 Ecublens

## Conception 2001

## Réalisation 2002 - 2003



## Situation - Programme

**Adaptation aux besoins spécifiques des habitants.**  
Le bâtiment fait partie d'un plan de quartier établi au début des années nonante, le long de l'avenue du Tir fédéral à Ecublens, soit non loin de l'EPFL et de l'Université de Lausanne.

Ce plan prévoyait, sur un même fonds, la construction de différents bâtiments d'habitation, incluant en partie supérieure deux immeubles PPE, et en partie inférieure, des logements pour étudiants. Pour faciliter la prise en charge des investissements correspondants, la parcelle a été par la suite divisée en deux lots. Valorisé sur la base d'une conception développée en France, le secteur destiné à des logements d'étudiants offre 110 studios équipés capable d'accueillir 125 étudiants. Chacun de ces logements propose 18 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un coin-cuisine et une salle de bain avec douche, lavabo et WC. Complètement équipés (lit, étagères, vaisselle, kit ménage, etc.), les studios bénéficient de plus d'un plan de travail avec branchement sur le réseau informatique.

L'ensemble est soumis à une gestion de type hôtelier, avec accès sécurisé et contrôle par présence permanente d'un gérant.

## Projet

**Conception éprouvée pour une mise en oeuvre simplifiée.** L'entrée et la modénature des percements, le dessin final des toitures et acrotères, ainsi que divers aménagements intérieurs ont été développés en phase d'optimisation. Se faisant, la cafétéria a été supprimée au profit de volumes habitables.

La matérialisation du programme en deux volumes distincts, perpendiculaires l'un à l'autre définit une cour, sur le côté opposé à la circulation.

Le premier de ces volumes, placé à côté de la route, propose cinq étages et regroupe les différents espaces d'habitat. Le second, disposé à l'arrière, abrite sur un seul niveau le parking et les locaux techniques.

L'articulation des deux ailes détermine, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec volume de réception et de réunion, espaces de service et logement du concierge.

Dans les étages, les studios sont répartis symétriquement de part et d'autre d'un couloir de distribution, sur un plan simple et générateur d'une bonne exploitation des surfaces disponibles. Des matériaux modernes et chaleureux, bois naturel, carrelages et verre, adéquats

## Photos

Espaces optimisés et conception rigoureuse sont mise en évidence par la géométrie et la volumétrie du bâtiment.





L'application se prêtait particulièrement bien dans le cas d'espèce. L'immeuble prend son assise sur un sol de mauvaise qualité, renforcé par des micropieux qui le rendent apte à supporter la charge. Vu la faible masse du garage souterrain, celui-ci est posé directement sur le sol, un radier en béton armé répartissant les efforts. Les murs porteurs, en béton armé, sont coulés sur place. Les dalles sont composées de pré-dalles (7cm) préfabriquées sur place, en hiver sur des tables chauffantes, et d'une dalle de compression (13cm) coulée en place.

pour la typologie choisie, contribuent au confort des habitants comme à la bonne tenue de l'ensemble à moyen terme.

Edifié en neuf mois seulement, le bâtiment était prêt pour la rentrée universitaire de 2003.

Cette performance implique l'adoption de techniques de mise en œuvre standardisées et rationnelles dont

Elles incorporent les diverses conduites nécessaires et sont capables de recevoir directement le revêtement de sol, posé sur un isolant acoustique, sans nécessiter de chapes. Quant aux cloisons, dotées des incorporés techniques, elles comprennent des panneaux sandwich isolés, recouverts d'éléments de plâtre cartoné.

L'ensemble présente une bonne isolation phonique, importante, vu la localisation de l'édifice.



#### Caractéristiques

Volume SIA	:	<b>12'000 m3</b>
Nombre de studios:		<b>110</b>
Surface d'un logement:		<b>18 m2</b>
Nombre d'étudiants:		<b>125</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie  
Béton-armé

**LOSINGER Construction SA**  
Rte de Renens 1  
1030 Bussigny  
021 706 30 30

Carrelages - Faiences

**Luis FERREIRA**  
Ch. des Retraites 6  
1004 Lausanne - 021 625 85 26  
luis@ferreira-carrelage.ch

Ferblanterie - Couverture

**ALVAZZI Toitures SA**  
Rte de Chavornay  
1350 Orbe - 024 442 84 84  
www.alvazzi.ch

Pose revêtement stratifié

**HKM SA**  
Rte du Jura 13  
1700 Fribourg - 026 341 83 83  
www.hkm.ch

Installations électriques  
générales

**ETABLISSEMENTS TECHNIQUES SA**  
Fribourg  
Rte de Beaumont 20  
1700 Fribourg - 026 425 85 85  
www.etf-fribourg.ch

Portes intérieures

**André STALDER SA**  
Fenêtres - Portes - Armoires  
Rue de la Bergère 1A  
1217 Meyrin - 022 785 19 86  
stalder.a@freesurf.ch

Chauffage

**ALVAZZI Chauffage SA**  
Rte de Chavornay, CP 32  
1350 Orbe - 024 442 84 84  
www.alvazzi.ch

Portes d'entrées,  
portes de hall, balustrades  
intérieures et extérieures

**JOUX SA**  
Ch. du Vieux-Tilleul 7, CP 167  
1008 Prilly - 021 624 82 83

Ventilation

**ALVAZZI Ventilation SA**  
Rte de Chavornay, CP 32  
1350 Orbe - 024 442 84 84  
www.alvazzi.ch

Fourniture des briques  
de terre cuite

**MORANDI Frères SA**  
1562 Corcelles-près-Payerne  
026 662 55 10