

CLINIQUE BOIS-CERF

TRANSFORMATIONS INTERIEURES

LAUSANNE - VD

Maitre de l'ouvrage

Hirslanden Clinique Bois-Cerf
Avenue d'Ouchy 31
1006 Lausanne

Représentants du MO :

Thierry Siegrist
Ch. Blumer - Hirslanden-immobilier
Z. Alimpic - Hirslanden-technique
P. Burkhardt - Entro SA-Berne

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

P. Savoy, C. Maranga, L. Guillaume

Controlling financier

IEC SA
Rue du Simplon 34
1006 Lausanne

Architectes

Projet :
Groupe Y
Architecture et Urbanisme SA
Rue des Jordils 33
1400 Yverdon-les-Bains

Rivier Laurent
Ch. des Fleurettes 41
1007 Lausanne

Exécution :

Atelier Gamme Architecture
B. Süess, D. Caron
Rue du Petit-Chêne 19
1003 Lausanne

Ingénieurs civils

CSD-Monod
Ingénieurs-Conseils SA
Avenue de Montelly 78, CP 60
1000 Lausanne 20

Bureaux techniques

Electricité, coord. CVSE:
Amstein + Walthert Lausanne SA
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne

Sanitaire:

Saniplans
Techniques Sanitaires SA
Chemin du Pré de la Tour 10
1009 Pully

Chauffage / Ventilation

Climatisation :
F&P Fazan-Pittet SA
Chemin de la Tour-Grise 6
1007 Lausanne

Physicien du bâtiment

Gartenmann Engineering SA
La Veyre d'En-Haut
1806 St-Légier / Vevey

Architecte paysagiste

Jean-Jacques Borgeaud
Rue Pichard 9
1003 Lausanne

Conception 2000 - 2001

Réalisation 2001 - 2002

Photos

Des espaces accueillants et lumineux reflètent une ambiance de calme et de qualité, dénominateur commun voulu pour tous les établissements du Groupe de cliniques privées Hirslanden.



HISTORIQUE / SITUATION

Clinique pluridisciplinaire de soins aigus. Etablie de longue date, à mi-chemin entre Ouchy et la gare CFF de Lausanne, la clinique Bois-Cerf jouit d'une solide réputation et se distingue depuis longtemps parmi les établissements analogues installés dans la capitale vaudoise.

En 1998, la clinique qui a durant de nombreuses années été gérée par des religieuses trinitaires, est acquise par Hirslanden, le plus grand groupe de cliniques privées en Suisse qui vise à la pratique

d'une médecine de haut niveau et d'un service de qualité élevée.

Dans le cas de la clinique Bois-Cerf, Hirslanden s'est fixé comme objectif d'en faire une clinique de pointe, pluridisciplinaire, moderne et performante. Ses centres de compétences ont été développés dans plusieurs domaines dont l'orthopédie.

Il a décidé à cet effet, d'engager des investissements importants, pour doter la clinique des infrastructures adéquates, tant sur le plan médical qu'hôtelier, sans oublier les mesures de soins curatifs et de rééducation.





PROGRAMME

Refonte complète. En complément des objectifs à caractère purement médicaux ou liés à l'exploitation rationnelle, les buts définis par le programme comprennent aussi l'établissement d'une image moderne, reflétant un standard général élevé.

A cet effet, le niveau d'accueil, au rez-de-chaussée est entièrement remodelé, tandis que les niveaux -1, +1 et +2 sont entièrement transformés.

L'ensemble des surfaces transformées, sans tenir compte des chambres, représente 4'100 m² et concerne quatre étages.

Le niveau -1 est affecté à la rééducation et comprend la physiothérapie, une salle de gym et une salle d'entraînement, un grand bassin de natation et un bassin vitré de balnéothérapie. On y trouve également les locaux techniques abritant des centrales CVSE.

Au rez, réception, cafétéria et cabinets médicaux occupent l'essentiel des surfaces.

Le niveau +1 accueille un bloc opératoire complet, comprenant 5 salles avec flux laminaire et locaux d'exploitation annexes.

Le niveau +2 voit la cafétéria existante transformée et l'installation d'une cuisine professionnelle, ainsi que des locaux de stérilisation qui communiquent avec le bloc opératoire du 1er étage. Une vaste salle de conférence a également vu le jour.

D'autres interventions, en façade et en toiture, permettent la création des volumes nécessaires à l'accueil de nouvelles installations CVSE.

Enfin, le programme fixe une refonte des aménagements extérieurs, incluant l'agrandissement du parking nord et le réaménagement du jardin au sud.



Niveau +1

Niveau -1



PROJET

Techniques de pointe. Le projet applique un concept similaire à celui d'un établissement balnéaire, regroupant les espaces et leurs traitements respectifs selon plusieurs thèmes, en privilégiant l'emploi de matières naturelles, bois et pierre en particulier; l'ensemble s'inscrit dans une ambiance lumineuse où le blanc domine.





Des surfaces décoratives de couleur, des pièces de lumière et des motifs de signalisation sont mis en évidence, contribuant à la valorisation homogène des espaces et à l'orientation du visiteur, tout en dégageant une atmosphère calme.

Une partie de l'enveloppe du bâtiment est reconstruite et à l'intérieur, du granit et des parquets en cerisier apportent une note de chaleur, de qualité et de confort pour les locaux d'accueil,

tandis que des matériaux plus strictement liés aux exigences de l'exploitation (carrelages et sols en PVC) garnissent les étages.

La rénovation importante des installations techniques du bâtiment, tout comme l'équipement et la conception du bloc opératoire constituent l'un des points majeurs de l'intervention. Le bloc est modulable grâce à sa construction en panneaux métalliques démontables, adaptables aux besoins futurs de la clinique.

Des flux laminaires octogonaux, particulièrement appropriés aux salles d'opérations destinées à l'orthopédie, sont installés (deuxième établissement en Suisse à adopter cette solution).

Autres points forts: le bassin de natation est entièrement réalisé en tôle d'acier inox, le bassin de thérapie étant, quant à lui, entièrement vitré, permettant le contrôle des mouvements des patients. Compte tenu des longues périodes d'immersion de ces derniers, le traitement de l'eau s'effectue à l'ozone et non au chlore.



Tous les travaux, effectués par étapes (y compris suppression de trois piliers au sous-sol et reprise des charges par un nouveau sommier en béton injecté) se sont effectués pendant l'exploitation parallèle de l'établissement. Des salles d'opérations provisoires, montées dans des containers, ont permis de continuer les interventions de chirurgie pendant la durée des transformations.

Le renouvellement sectoriel des façades et la recomposition des plans des différents niveaux ont permis de revaloriser la relation entre les espaces intérieurs et extérieurs de la Clinique.

Au rez-de-chaussée, les grands vitrages offrent des échappées visuelles vers le parc et cadrent ainsi des toiles variant au cours du jour et des saisons. A la cafétéria, une passerelle invite le passant à pénétrer dans le tableau et à investir le jardin.





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

PIZZERA & POLETTI SA
Rue du Grand-Pont 2bis
1003 Lausanne
021 321 47 77

Parquet

TAPIS-SERVICE SA
Ch. de Bellevue 15
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 653 42 20
et 079 310 32 20

Couverture - Ferblanterie

Jean MEYER SA
Rte des Châtaigniers
1816 Chailly-Montreux
021 964 35 13

Plâtrerie - peinture

VARRIN SA
Av. de Florissant 15
1008 Prilly
021 624 44 82

Stores

FAVOROL SA
Ch. de Cloalet 4
1023 Crissier
021 635 34 24

Menuiserie intérieure
Portes

NORBA Entreprises SA
Rte de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville
021 908 00 30
www.norba-menuiserie.com

Courant fort, courant faible,
sécurité, câblage informatique

Consortium
MARÉCHAUX - MONNET
p.a. Maréchaux SA
Ch. I.-de-Montolieu 161
1010 Lausanne
021 653 33 33

Fenêtres bois-métal

André J.-J. SA
Ch. de Sus-Vellaz
1137 Yens
021 800 93 07 et 47 50

Installation de chauffage

BRAUCHLI SA
Av. de Morges 35
1000 Lausanne 20
021 624 14 81
www.brauchli-sa.ch

Plafonds suspendus

M+M MONTAGE & MAINTENANCE SA
Zl Vallaire Ouest C
Ch. de Verney
1024 Ecublens
021 694 74 60
www.montage-maintenance.com

Ventilation

LUWA
Ch. de la Gottrause 10
1023 Crissier
021 632 84 44

Cloisons métalliques vitrées

CLESTRA HAUSERMAN SA
Ch. du Cloalet 4
1023 Crissier
021 637 66 22
vente.crissier@clestra.com

Installations sanitaires

Joseph DIÉMAND SA
Av. de Provence 18
1007 Lausanne
021 620 01 00
www.diemand.ch

Mobilier fixe - agencement
réception et cafétéria

RS AGENCEMENT STEINER SA
Rte de la Chaux 5
1030 Bussigny
021 701 04 61
www.rs-steiner.ch

Traitement d'eau

FEHLMANN Traitement de l'eau SA
Bernstrasse 120
3053 Münchenbuchsee
031 869 19 94

Nettoyages

ABRU SA
Av. de Morges 173, CP 351
1000 Lausanne 16 Malley
021 624 40 20

Serrurerie

Massimo ADANI
Ch. de Saugy 10
1023 Crissier
021 635 95 95

Flux laminaires

ADMECO
Turbistrasse 17
6280 Hochdorf
041 914 70 30

Vitrages intérieurs
façades métalliques

USINE DES JURATS SA
1337 Vallorbe
021 843 95 95
www.udj.ch

Cloisons, portes et plafonds
des salles d'opération

OPITZ+FLIERL Hospitaltechik AG
Rambacherstrasse 2
D - 91180 Heideck
www.of-ag.de

Portes automatiques

**RECORD
Automatisation de Portes SA**
Rte de Denges 28G
1027 Lonay
021 803 79 87