COOP DE FONTAINEMELON

FONTAINEMELON - NE

Maître de l'ouvrage
HRS Hauser Rutishauser Suter AG
Generalunternehmer
Walzmühlestrasse 48
8500 Frauenfeld

Entreprise générale
HRS Hauser Rutishauser Suter SA
Route de Beaumont 6
1700 Fribourg

Chef de projet :
Claude Muller

Chef de chantier :
Thierry Heyd

Architectes
MSBR SA
Rue de la Serre 66
Bureau d'étude et
d'architecture SIA
2300 La Chaux-de-Fonds

Ingénieurs civils
Mauler SA
Rue de la Chapelle 27
2034 Peseux

Bureaux techniques
Electricité :
Betelec SA
Ingénieurs-Conseils en électricité
Route André Piller 33C
Case postale 70
1762 Givisiez

Sanitaire/Chauffage/Ventilation
D. Jaquier Sàrl
Bureau d'Ingénieurs CVCS
Route de la Glâne 15
1700 Fribourg

Géomètres
Geoconseils SA
Géomètre officiel
Route de la Gare 36
2012 Auvernier

Coordonnées
La Vy de Môtiers

Conception 2002-2003

Réalisation 2004-2005

Situation - Programme

Commerce à rayons multiples sur un seul niveau. La construction prend place au lieu-dit "Sur la Vy de Môtiers", inclus dans un plan spécial en juin 2002. En octobre de la même année, un permis de construire était délivré, suivi dès la mi-juin 2004 des travaux de démolition préalables à l'édification du nouvel établissement.

Développé sur un seul niveau, exception faite d'une petite mezzanine de 45 m2, le centre commercial propose 2'550 m2 de surface brute de planchers, implantés sur un terrain de 7'953 m2.

Un volume restreint, en sous-sol, permet de loger diverses installations techniques, et à l'extérieur, une aire de parcage accueille 95 véhicules.

Le programme est majoritairement dévolu aux activités de vente Coop, auxquels s'ajoutent quelques espaces complémentaires pour des boutiques.

Projet

Trois zones distinctes résument la conception du tout. Développé sur une géométrie compacte approchant le carré parfait, le bâtiment s'appuie sur un sol de mauvaise qualité, caractérisé par la présence d'eau, et donc peu propice à des ouvrages excavés.

Fondée sur des semelles linéaires sous les murs et ponctuelles sous les piliers, la construction est dotée d'une structure périphérique en béton armé et de porteurs intermédiaires en métal. Surmontée d'une charpente métallique en profilés laminés supportant une toiture en tôle avec étanchéité et végétalisation, le bâtiment est doté de façades en tôles "Sinus" et panneaux sandwich. L'ensemble de cette enveloppe est isolé par 120 mm de laine de verre pour les parties verticales, et par 120 mm de polystyrène expansé en toiture et autour du dallage industriel revêtu de granit de 12 mm.

Les vitrages isolants présentent un coefficient d'isolation performant de 1,1 kW/m2 k.

La totalité du complexe s'organise sur un seul niveau, évitant ainsi des liaisons verticales onéreuses et des ruptures spatiales indésirables.

Photos

Image forte pour établissement commercial qui s'identifie ainsi clairement.

©ArchitectureConstruction.ch

Caractéristiques

Surface du terrain :	**7'953 m2**
Surface brute de planchers :	**2'550 m2**
Emprise au rez :	**2'310 m2**
Volume SIA :	**18'200 m3**
Nombre de niveaux :	**1 + mezzanine**
Nombre de niveaux souterrains :	**1, partiel**
Surface administration :	**64 m2**
Surface vente :	**1'665 m2**
Surface livraison :	**206 m2**
Surface dépôts :	**156 m2**
Places de parc extérieures :	**95**

Cette caractéristique permet par ailleurs aux immeubles situés sur le flanc nord de l'édifice, de conserver une vue dégagée sur l'horizon.
La conception d'ensemble a conduit à la détermination de trois zones distinctes: l'une est réservée au parking de la clientèle. Elle se situe côté ouest et bénéficie d'une entrée protégée du trafic de la route cantonale, ainsi que de soutènements en rochers bruts du Jura. Le bâtiment prend place au centre du dispositif, avec sa façade sud disposée parallèlement à la voie de circulation, pour assurer une bonne insertion dans le site et faciliter le trafic. Une grande marquise souligne les vitrines et les corps pleins constitués de panneaux orangés, rappel de la couleur dominante dans le graphisme du MO.

Les livraisons s'effectuent du côté est, le quai de déchargement étant conçu pour mettre avantageusement à profit la pente naturelle du terrain.
Le chauffage du complexe s'effectue par air pulsé, avec production de chaleur assurée par le gaz naturel. Pour la ventilation climatisation, deux unités de traitement trouvent place en toiture. Equipés d'un groupe de froid autonome fonctionnant en pompe à chaleur, ces monoblocs sont équipés pour l'un, d'un générateur à gaz et pour l'autre, d'une batterie de chauffe utilisant la chaleur dégagée par le groupe de froid commercial.
Compte tenu de la nature de ses structures, le bâtiment bénéficie d'une protection incendie par réseau d'extinction automatique.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Béton armé	**BERNASCONI F. & CIE SA** 2206 Les Geneveys/Coffrane
Dallage	**TWINTEC** (SCHWEIZ) GmbH 8105 Regensdorf
Echafaudages	**ROTH ECHAFAUDAGES SA** 2022 Bevaix
Façades	**RAY SA** 1762 Givisiez
Bandeaux métalliques Sas d'entrée	**HEVRON SA** 2852 Courtételle
Fenêtres et portes en métal	**C.M.A CONSTRUCTEURS METALLIQUES ASSOCIES SA** 1700 Fribourg
Portes automatiques	**RECORD AUTOMATISATION DE PORTES SA** 8320 Fehraltorf
Coupoles	**ISBA AG** 4222 Zwingen
Etanchéité	**TECTON Etanchéité SA** 1030 Bussigny
Revêtements coupe-feu	**FIRE SYSTEM SA** 1630 Bulle
Paratonnerres	**HOFMANN-CAPT Sàrl** 1066 Epalinges
Installations électriques	**JORDAN ELECTRICITE SA** 2000 Neuchâtel
Tableaux électriques	**EEF CONNECT SA** 1700 Fribourg
Lustrerie Mall Extérieur - Magasin	**REGENT Lighting** 1052 Le Mont / Lausanne
Sécurité	**SECURITON SA** 1010 Lausanne
Eclairage de secours	**APROTEC SA** 1227 Carouge
Installations sanitaires Chauffage - Cheminée gaz	**GABUS F. & CIE SA** 2043 Boudevilliers
Ventilation	**PAUL WIRZ SA** 1007 Lausanne
Calorifugeage	**ISOWIT-FLUBACHER SA** 1566 St-Aubin
Installations sprinkler	**BABBERGER BRANDSCHUTZ AG** 4016 Bâle
Travaux serrurerie Escalier extérieur - Porte Main courante	**CONSTRUCTIONS METALLIQUES STEINER SA** 2300 La Chaux-de-Fonds

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 050430 - Pressoor 1740 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank

©Architectes.ch