

Maître de l'ouvrage

Domaine de Chamblandes SA
c/o Gerofinance-Dunand SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Entreprise totale

Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Architectes

A. Cornaz et associés Sàrl
Rue Neuve 16
1260 Nyon

Collaborateurs:

Daniel Champion
Thierry Cornaz
Oscar Caride
Catarina Figueiredo

Ingénieurs civils

Sabti S.à r.l.
Chemin de Valmont 208
1260 Nyon

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation
Sanitaire - Electricité :
Groupe technique H2
Hirschi énergie SA + Hurni S.A.
Ch. des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Géotechnique:

Karakas et Français S.A.
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre

Bernard Schenk S.A.
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées

Chemin de Prélaz 33-35
1260 Nyon

Conception 2012

Réalisation 2014 - 2015

**SITUATION**

Au calme, à 5 minutes de la gare. Le projet Eden Roc se trouve près de la gare, dans un endroit calme. Les architectes ont respecté des conditions fixées par le propriétaire du fonds et ont interprété le contenu d'une servitude définissant l'occupation de la parcelle pour des habitations dites familiales. La présence d'eau dans le terrain a contraint à créer une enceinte de fouille et un sous-radier ceinturé par des drainages. La conception et la composition du projet ont été orientés sur la base d'un concept d'habitat groupé.

Outre les dispositions réglementaires, la forme de la parcelle et ses accès ont déterminé l'implantation des villas, à intégrer dans le milieu bâti existant. Il a fallu chercher une transition avec les forts gabarits de Prélaz, situé au Nord du projet afin de ne pas les dévaloriser, c'est à dire en évitant l'effet barre. Une réflexion sur les orientations a privilégié le Sud-Ouest pour les groupes de villas A, et Sud-Est pour le groupe B.

PROJET

Triplex et duplex de standing. Ce projet se compose de 19 logements privés avec pour chaque appartement un jardin et 2 terrasses. 4 appartements sont des duplex de 114 m², plus sous-sol.

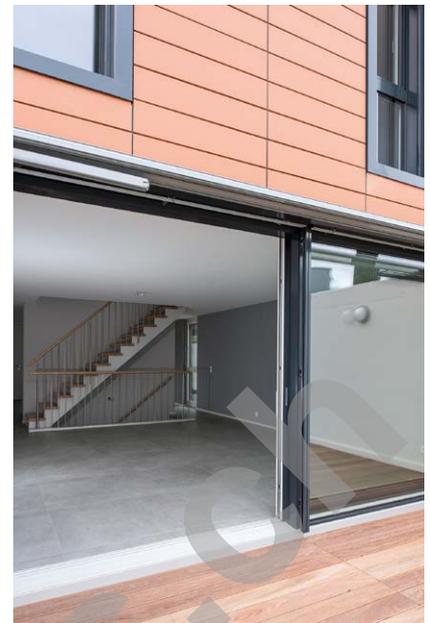
Il abrite 3 chambres à coucher. 15 logements sont de type triplex avec chacun une surface habitable de 162 m² dans lesquels les acquéreurs ont aménagé à choix 4 ou 5 chambres. L'ensemble se répartit en deux bâtiments distincts A et B.

La construction, de très bon standing, répond aux attentes de la norme MINERGIE en matière d'isolation et de chauffage. Chaque bien jouit de panneaux solaires, d'une ventilation double flux, de stores automatisés dans le séjour, ainsi que de finitions et d'équipements de qualité, avec un parquet massif au salon et des escaliers métalliques.

Pour proposer un cadre de vie agréable aux habitants, la totalité de la parcelle est réservée aux déplacements piétonniers, grâce à l'insertion du garage en sous-œuvre, garage qui présente un accès unique. Afin de résoudre les problèmes liés à la voirie, comme les ordures ménagères et le stationnement des visiteurs, une frange du périmètre est réservée à ces intendants. Les acquéreurs ont choisi des arbres fruitiers. Des espaces de rencontre et de jeux, une petite place et des allées piétonnes, ainsi qu'une aire de détente sont aménagés.

Chaque villa, individualisée au maximum, dispose d'un garage fermé avec accès direct à l'étage ainsi que d'une cave de 21 m² et possède son propre réseau de canalisation et ses panneaux solaires.





La structure est mixte en béton armé et les façades longitudinales sont préfabriquées en ossature bois et terre cuite.

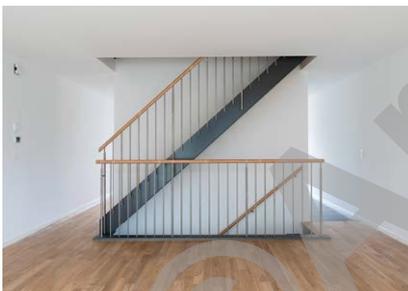
L'ensemble est contemporain et chaque villa est individualisée dans la mesure du possible. Un équilibre des fonctions entre le privé, le semi-privé et le semi-public permet de préserver la privacité tout en favorisant les contacts.

Photos

Conçue d'après un concept d'habitat groupé, Eden-Roc propose des logements à la fois mitoyen et privés grâce à ses jardins et terrasses.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5'157 m ²
Surface brute de planchers	:	3'419 m ²
Emprise au rez	:	1'297 m ²
Volume SIA	:	16'800 m ³
Coût total	:	19'980'000.-
Nombre de niveaux	:	Rez + 1 étage ou 2 selon villas
Nombre de niveaux souterrains:		1
Abri PC:		74 pl.
Places de parc:		
extérieures:		5
intérieures:		19



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
SOTRAG SA
1163 Etoy

Echafaudages
ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Béton - Béton armé
ONIX Entreprise Générale Sàrl
1279 Chavannes-de-Bogis

Éléments préfabriqués
Murs soutènement
INDUNI & Cie SA
1260 Nyon

Escaliers
KELLER TREPPENBAU AG
1260 Nyon

Façades
ANDRE SA
1169 Yens

Isolation plafond sous-sol
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéité enterrée
RIMEBAT SA
1029 Villars-Ste-Croix

Ferblanterie
GEORGES DENTAN
GENEVE SA
1219 Le Lignon

Menuiseries extérieures
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Fermetures protection solaire
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
BOUYGUES E&S TECHNICS
SUISSE SA
1212 Grand-Lancy

Canalisation chauffage sous radier
THERMEX SA
1214 Vernier

Sanitaire
GEORGES CONSTANTIN SA
1260 Nyon

Pompes de relevage - Buanderies
SANILEMAN SA
1227 Carouge

Ouvrages métalliques courants
MAGNIN PAROISSE SA
1226 Thônex

Verrouillage
MUL T LOCK
1203 Genève

Chapes
MULTISOL CHAPES SA
1227 Carouge

Carrelages
Faiences
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Revêtement de sols en bois
HYMOTEK SA
1182 Gilly

Revêtements coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Plâtrerie - Peinture
BAT-ISO SA
1217 Meyrin

Menuiseries intérieures
ANDRE STALDER SA
1242 Satigny

Cuisines
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Nettoyages
MPM FACILITY SERVICES SA
1227 Carouge

BLEU NET Services
2000 Neuchâtel

Signalétique
STEFAN WASSMER
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
TRUCHET, Jardinier SA
1217 Meyrin