SALLIVAZ VERGERS

SIX RÉSIDENCES EN PPE

Chavannes-de-Bogis - VD

Promoteur
Implenia Suisse SA
Chemin de l'Echo 1
Case postale 603
1213 Onex

Entreprise générale
Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Chemin de l'Echo 1
Case postale 601
1213 Onex

Architectes
Grenier Dominique et Associés SA
Rue Fendt 10
1201 Genève

Collaborateurs:
Pierre-Louis Babel
Arielle Cusin
Guy Pebayle
Sarah Vuille

Ingénieurs civils
Travaglini Alain SA
Rue de l'Aiselet 4
1262 Eysins

Bureaux techniques
CVS:
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Electricité:
MAB-Ingénierie SA
Route de Montfleury 46
1214 Vernier

Sécurité incendie:
Orqual SA
Rue Baylon 2BIS
1227 Carouge

Acousticien:
AAB J. Stryjnski et H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

Géomètre
BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées
Chemin des Vergers
1279 Chavannes-de-Bogis

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2013

SITUATION / CONCEPT

Un nouveau quartier entre lac et montagne. Le quartier d'habitation "Sallivaz Vergers" vient s'implanter dans la continuité de la première étape, "Sallivaz Village", qui a démarré en 2010 avec la construction de trois immeubles totalisant 29 logements. Situées sur la commune de Chavannes-de-Bogis, entre Nyon et Genève, ces nouvelles constructions font partie du développement du Schéma directeur du territoire intercommunal de Terre-Sainte datant de 2007 et d'un plan de quartier qui détermine une nouvelle zone d'habitation à densité moyenne d'une superficie totale de 16'456 m^2.

La totalité de ce périmètre a permis d'accueillir 300 habitants supplémentaires sur la commune, dont 150 nouveaux habitants pour cette dernière étape. Les six nouvelles résidences de Sallivaz Vergers prolongent ainsi l'identité visuelle de la première étape dans un environnement qui se situe au croisement de deux zones différenciées par leur nature, le Léman et le Jura, entre lac et montagne. Le périmètre de cette dernière étape de construction est traversé d'est en ouest par deux rues indépendantes qui chacune donne accès à trois bâtiments et à un parking en sous-sol. Entre les bâtiments, plusieurs cheminements piétonniers et places de jeux relient les différentes résidences. Ces bâtiments, constitués de trois niveaux avec combles totalisent 48 appartements de 2^1/$_2$ à 4^1/$_2$ pièces.

©Architectes.ch

PROJET

Un jeu dynamique de meccano. Ces six constructions présentent des volumétries épurées sur lesquelles se greffent les éléments des terrasses extérieures. Des éléments rapportés, à l'image d'un meccano, qui viennent renforcer et nuancer les bâtiments. Les différents éléments, qui définissent le volume extérieur, recherchent un dialogue avec les matériaux représentatifs du lieu, c'est-à-dire l'eau et la montagne. De ce fait, le crépi et le bois ont été privilégiés sur les façades extérieures.

Ces terrasses, rapportées à la façade, permettent de jouer entre espaces vides et pleins donnant un rythme à l'image d'une partition musicale et fonctionnent également comme un lien qui permet une transition en douceur entre l'extérieur et l'intérieur. Le bois, matériau privilégié pour les terrasses et balcons, se retrouve donc tout naturellement à l'intérieur des logements, au sol, ainsi que pour les meubles intérieurs fixes. Cette recherche conceptuelle des matériaux permet d'avoir un ensemble homogène entre le bâti et le non bâti.

La grande luminosité dans les logements est également un élément caractéristique du projet. La présence de larges baies vitrées ouvrant sur les terrasses ou des balcons de 21 m² participent à cet apport important de lumière naturelle, tout comme les autres fenêtres, généreuses, qui s'étendent de dalle à dalle.

Ce dialogue d'équilibre entre le bâti et le non bâti se retrouve dans les aménagements extérieurs qui varient entre des zones de détente qui se veulent visuellement douces et souples et des lieux de passages ou de jeux, qui paraissent plus durs, minéraux.

Cet ensemble équilibré a été pensé de façon à proposer aux usagers des atmosphères nuancées qui mettent en éveil tous leurs sens.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	6'579 m²
Emprise au rez	:	2'196 m²
Volume SIA	:	28'199 m³
Nombre d'appartements	:	48
Abri PC	:	68 pl.

©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Canalisations
GIRARDI & Cie
1297 Founex

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Charpente - Couverture
Associés successeurs des Ateliers CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Escaliers bois
KELLER Treppenbau SA
1260 Nyon

Ferblanterie
MARCHI-ATTARDO Sàrl
1227 Les Acacias

Etanchéité
DENTAN Etanchéité SA
1226 Thônex

Menuiseries extérieures
EVM Menuiserie Sàrl
1217 Meyrin

Stores
Protections solaires
SCHENKER Stores SA
1227 Carouge

Installations électriques
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage
BOSSON et PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
ALPIQ InTec Romandie SA
1214 Vernier

Installations sanitaires
DUBOUCHET SA
1227 Carouge

Serrurerie
CM Iselé SA
1180 Rolle

Mise en passe
Mul-T-Lock
1203 Genève

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Sols sans joints
SIKA Travaux SA
1026 Echandens

Carrelages
Faïences
PERRIN / LANOIR
1227 Les Acacias

Crépis intérieurs
Parquets
LACHENAL SA
1201 Genève

Crépis isolation - Plâtrerie - Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Portes intérieures métal
ACM - Atelier, Concept Menuiserie SA
1214 Vernier

Portes intérieures bois - Armoires
ALPINA Bois SA
1217 Meyrin

Agencement de cuisine
TEK Cuisines SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs - Jardinage
LEONELLI & Fils
1232 Confignon

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin octobre 2013
Vogt Schild 2516 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank