UNIL - LAUSANNE

REDÉPLOIEMENT DES FACULTÉS DANS LES BÂTIMENTS ANTHROPOLE ET INTERNEF

Réalisation : 2013 - 2014

1000 Lausanne

Transformation

Maître d'ouvrage
Etat de Vaud,
représenté par l'UNIL
et son service UNIBAT
(bâtiments et travaux)

Architectes
Krüger & Kazan Sàrl
Conseil & Architecture
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne
www.krueger-kazan.ch

Photos : Charles Robert

Désamiantage
ASSAINIBAT SA
Rue de Neuchâtel 19
2034 Peseux
info@assainibat.ch

Maçonnerie
ADV CONSTRUCTIONS SA
Derrière-les-Bois 10
1303 Penthaz
adv@advsa-com

Automation du bâtiment
JOHNSON CONTROLS SYSTEMS & SERVICE SARL
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin
www.johsoncontrols.com

Isolation, coupe-feu
PRO ISOLATION
Place du Tilleul 1
1063 Peyres-Possens
info@pro-isolation.com

Ouvrages métalliques
BERISHA SA
Routes des Vernes
1852 Roche
info@berisha-sa.ch

Revêtements de sols
DUPUIS B. & COLLABORATRICE SARL
Chemin de Montelly 17
1007 Lausanne

Plâtrerie, peinture
PERSA SA
Route Cantonale 98
1024 Ecublens
info@persa-sa.ch

Peinture
GILBERT AUBERT SA
Chemin du Château 12
1806 Saint-Légier
www.g-aubert.ch

Menuiserie
MAURICE BEAUD FILS CONSTRUCTIONS SA
Route de l'Intyamon 102
1669 Albeuve
info@beaud-mbf.ch

PROJET ET RÉALISATION

Le projet RDF est lié au déménagement des Facultés SSP et GSE de l'Anthropole vers le nouveau bâtiment de Géopolis, il consiste à redéployer les autres Facultés du Quartier Dorigny (Lettre, FSTR, Droit et HEC) dans les bâtiments Anthropole et Internef.

Le bureau Krüger & Kazan a été adjugé dans le cadre d'un appel d'offres en marché public à partir d'un avant-projet pour établir les plans d'exécution et les soumissions, pour assurer les appels d'offres en marché public, pour la direction des travaux et pour la gestion des déménagements.

Rapidement des manquements importants en termes de sécurité (prévention incendie) sont décelés principalement dans le bâtiment de l'Anthropole. Pour corriger ces manquements, le bureau Krüger & Kazan, propose différentes mesures dont ci-après les principales:

©Architectes.ch

Déménagement
et aménagement bureaux
ESPACE MONTAGE SA
Chemin du Tennis 1
1026 Echandens
www.espacemontage.ch

Aménagement,
fourniture mobilier
FINO DIFFUSION SARL
USM AGENT OFFICIEL
Avenue de Cour 24
1007 Lausanne
info@fino.ch

Nettoyage
HFS VD SA
Route de Reculan 9
1030 Bussigny-près-Lausanne
hopp@worldcom.ch

Transports
TINGUELY TRANSPORTS SA
Chemin de la Colline 12
1007 Lausanne
www.tinguely.net

La réalisation de deux nouvelles cages d'escalier (améliorer l'évacuation) La mise en place d'un désenfumage mécanique (évacuation des fumées afin de permettre l'évacuation et l'intervention des pompiers). Le compartimentage de certains locaux particuliers: Laboratoires, reprographie,…
Changement des vides de passages des portes (de 80 à 90 cm), puis inverser le sens d'ouverture d'un certain nombre d'entre elles (uniquement dans les zones des travaux).

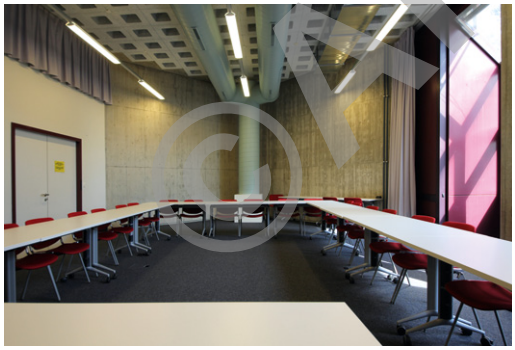
Ces mesures ont été intégrées sans changer le budget de base. Pour le faire le bureau Krüger & Kazan a proposé de revoir les travaux projetés initialement: par priorité d'engager les travaux impératifs puis en fonction de la situation financière d'engager des travaux de moindre importance (rafraichissement de la peinture et remplacement de certain revêtement de sol, etc...).

Pour gérer ce projet, 3 chefs de projets ont été mis en place, le premier dirigeait le projet auprès du MO et avait la responsabilité du contrôle des coûts et de la coordination générale, le deuxième s'est occupé de la communication avec les occupants du bâtiment au travers d'une commission de représentants et a assumé la gestion des déménagements, le troisième s'est occupé de la direction des travaux et donc de la relation avec les entreprises.

D'autres projets ont été aussi intégrés à la mission de base, notamment:

- Le remplacement des verrières de toiture de l'Anthropole.
- Le remplacement des fenêtres de têtes de l'Anthropole.
- La réalisation d'une agence bancaire à l'Internef.
- La mise aux normes de la cafétéria de l'Internef.

Pour réaliser ce projet ~ 55 acteurs (mandataires, entreprises et fournisseurs) ont été impliqués.



DATES CLEFS DU COURANT PROJET:

Mars 2012:
Apparition de l'appel d'offres

Avril 2012:
Remise de l'offre

Juin 2012:
Contrat / Démarrage de la mission

Octobre 2013:
Dépose du dossier de demande d'autorisation

Janvier 2013:
Obtention du permis de construire

Février 2013:
Début des travaux

Mai 2014:
Fin des travaux dans l'Anthropole

Octobre 2014:
Fin des travaux dans l'Internef

© P. Guillemin 2014

©Architectes.ch