

# MAISON DU XVIII<sup>ème</sup> SIÈCLE

OUVRAGE 1TA -48

2006 - 2007

1224 CHÊNE-BOUGERIES - GE

## TRANSFORMATION

### Maître de l'ouvrage

Pierre Zimmermann  
Marc Eleini

### Architectes

Acquaroli Michel  
Rue de la Fontenette 21  
1227 Carouge GE  
acquaroli@msn.com

### Ingénieur civil

Clément Jacques  
Ingénieur ETS / EUR. ING.  
Chemin des Mollies 36  
1293 Bellevue

### Géomètre

Küpfer Adrien  
Rue des Gares 11  
1201 Genève  
akupfer@worldcom.ch

Photos: Cindy Jaumin



### HISTORIQUE

Cette splendide maison du XVIII<sup>ème</sup> siècle se situe aux portes de Genève, sur la Commune de Chêne-Bougeries. Elle a été construite aux alentours de 1780 et était la maison de maître du "Domaine de Mon Plaisir". Au cours des années, cette bâtisse a vécu une histoire tourmentée et diverses affectations lui ont été attribuées. Initialement construite pour le maître du Domaine de Mon Plaisir, elle a subi plusieurs transformations en particulier dans les années '70 pour qu'elle puisse devenir un home pour personnes âgées. Suite à la faillite de la maison de retraite, elle a été temporairement utilisée par l'Hospice Général pour y loger des requérants d'asile. Après une période d'abandon, elle a été occupée par des squatters qui l'ont très fortement détériorée, abîmant les menuiseries intérieures, les parquets et serrureries d'époque, les rendant irrécupérables. Finalement, après avoir été rachetée en 2002, d'important travaux de rénovation ont été entrepris en vue de créer des bureaux de haut standing.

#### TERRASSEMENT

Dos Santos Jorge et Cie  
Rte de Mon-Ideé 67  
1226 THONEX  
Tél. 022 348 93 08  
jorgedossantos@bluemail.ch

#### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Dunoyer Construction SA  
Ch. du Champ-des-Filles 33  
1228 PLAN-LES-OUATES  
Tél. 022 794 58 01  
Fax 022 794 52 12

#### CHARPENTE

Vuillaume Robert SA  
Rte de Montfleury 13  
1214 VERNIER  
Tél. 022 796 94 50  
contact@vuillamesa.ch

#### FERBLANTERIE

Cuivretout SA  
Rte de Chêne 82  
1224 CHÊNE-BOUGERIES  
Tél. 022 782 86 22  
Fax 022 800 29 29  
info@cuivretout.ch

#### CRÉPIS DE FAÇADE

Buconore Vincenzo  
Avenue du Petit Senn 15  
1225 CHÊNE-BOURG  
Tél. 079.625.10.49  
Fax 022.860.01.44





## CONCEPT

Il s'agissait, compte tenu de la volumétrie à disposition et des éléments existants, de développer un projet de bureaux de haut standing intégrant à cette vieille bâtisse toute la technologie d'aujourd'hui. La maison et ses dépendances regroupent une réception-sécrétariat, des bureaux privatifs, des bureaux en "open-space", des salles de conférences et de vidéo-conférences, une cuisine avec un magnifique coin repas, un petit studio et des espaces de détente allant de la salle de billard avec bar au sauna.

## CONSTRUCTION

Au vu de la qualité architecturale du bâtiment, il fallait impérativement sauvegarder et réhabiliter les

éléments d'origine le constituant, à savoir : la charpente, les encadrements des fenêtres, les chaînages d'angle. Un jardin d'hiver, occupé par une magnifique salle de conférences, a été entièrement reconstitué à l'identique (mais avec le confort de nos jours) de celui qui existait précédemment. Un soin particulier a été porté sur le choix des matériaux ainsi que sur leur mise en oeuvre, afin que le bâtiment retrouve son aspect d'origine. Les murs porteurs ainsi que les encadrements de fenêtres en pierre ont été conservés et restaurés. La splendide charpente a également été entièrement conservée et réparée. Les menuiseries extérieures ont été reproduites selon les schémas d'époque en y insérant des vitrages isolants, pour répondre aux normes actuelles tout en augmentant le confort des bureaux.



### MENUISERIE PVC

**Mouquin Jean-Marie**  
Rue Charles-Bonnet 2  
1206 GENÈVE  
Tél. 079 411 96 22  
Fax 022 347 62 65

### FERMETURES EXTÉRIEURES

**Stormatic SA**  
Rte de Pré-Marais 46  
1233 BERNEX  
Tél. 022 727 05 00  
Fax 022 727 05 10  
info@stormatic.ch

### INSTALLATIONS SANITAIRES

**Constantin Georges SA**  
Ch. du Champ-des-Filles 11  
1228 PLAN-LES-OUATES  
Tél. 022 706 26 26  
Fax 022 706 26 36  
info@constantin.ch

### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

**Montanier et Schwitzguebel SA**  
Rue des Battoirs 10  
1205 GENÈVE  
Tél. 022 329 06 44  
Fax 022 328 45 03  
mssa@bluewin.ch

### INSTALLATIONS CHAUFFAGE

**Multi & Therme SA**  
Rue Ancienne 84A  
1227 CAROUGE GE  
Tél. 022 300 16 77  
Fax 022 300 16 90  
www.multitherme.ch

### INSTALLATION VENTILATION

**Ventil-Energies**  
Rue du Grand-Pré 53  
1202 GENÈVE  
Tél. 022 910 36 00  
Fax 022 910 36 02

### CUISINES ET ARMOIRES

**Prodival SA**  
Rue de Lausanne 141  
1202 GENÈVE  
Tél. 022 738 11 50  
Fax 022 738 55 65  
prodi.geneve@bluewin.ch

### PLÂTRERIE

**ARTGAPP SA**  
Rte de Jussy 12  
1226 THONEX  
Tél. 022 753 03 03  
Fax 022 301 03 03  
info@artgapp.ch

### PEINTURE - PAPIER PEINT

**Mazzoni Guido SA**  
Rue Gustave-Revilliod 12  
1227 LES ACACIAS  
Tél. 022 342 88 97  
Fax 022 343 68 63  
e.mazzoni@bluewin.ch

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Jardiland - Maréchal Géraldo**  
Rte de Branvaude 20  
Sauverny  
1290 VERSOIX  
Tél / Fax 022 779 03 58