INDUNI
ENTREPRISE GÉNÉRALE

AtON DEVELOPPEMENT

RÉSIDENCE OXYGÈNE

IMMEUBLE D'HABITATIONS EN PPE

Confignon (Cressy) - GE

Maître d'ouvrage
Aton Développement SA
Rue Viollier 2
1207 Genève

Entreprise générale
Induni & Cie SA
Avenue des Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Architectes
Favre & Guth SA
Route des Acacias 25
1227 Les Acacias

Ingénieurs civils
Schaeffer G. & Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bureaux techniques
CVCR:
Putallaz Sàrl
Rue de Vermont 9A
1202 Genève

Acousticien:
Architecture et Acoustique SA
Lançon François, Schaad Jürg
et Sapin Franck
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Géomètres
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Coordonnées
Chemin Joseph-Berthet 9-11
1232 Confignon

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012

SITUATION / CONCEPT

D'une pépinière à un quartier résidentiel. Il y a trente ans Cressy, à cheval sur les communes de Bernex, Confignon et Onex situées en périphérie de la ville de Genève, abritait une pépinière à cet endroit.

Les premières constructions ont vu le jour il y a vingt ans et aujourd'hui une trentaine de bâtiments et une école forment ce quartier qui a gardé un caractère résidentiel avec une prédominance d'espaces verts. Quelques terrains sont encore constructibles, idéals pour des immeubles qui, selon le règlement, ne doivent pas dépasser deux à trois niveaux.

La Résidence Oxygène s'intègre dans l'esprit résidentiel du quartier avec ses 12 logements, destinés à la vente en PPE, répartis sur trois niveaux.

PROJET

Sobriété et qualité des espaces. Visuellement, l'immeuble se caractérise par son volume rectiligne dont le rez abrite quatre appartements bénéficiant de généreuses terrasses-jardins séparées par des haies. Les deux niveaux supérieurs possèdent de larges balcons-loggias dont les garde-corps en verre apportent une grande luminosité à l'intérieur des logements.

©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'888 m2
Surface brute de plancher	:	1'330 m2
Emprise au sol	:	443 m2
Volume SIA	:	6'364 m3
Parking intérieur	:	19
Abri PC	:	25 pl.

Tout en restant sobre, le bâtiment joue sur les contrastes avec un socle en béton de couleur anthracite, répondant à une teinte gris clair retenue pour le béton des niveaux supérieurs. À l'intérieur, de grands espaces ont été privilégiés en évitant au maximum le cloisonnement des pièces. Le séjour et la cuisine des logements ne font qu'une seule et grande pièce définie virtuellement par un traitement différent du sol délimitant ainsi l'espace de ses deux fonctions. La qualité du bâtiment réside également dans la volonté du maître de l'ouvrage de construire un objet selon les normes Minergie. Des panneaux solaires pour chauffer l'eau sanitaire ont aussi été installés sur le toit et une isolation périphérique de 20 cm a été posée afin de répondre aux exigences.

Une des particularités du projet, vient également du système de chauffage sollicité. Le bâtiment est branché sur un chauffage à distance qui alimente une centaine de bâtiments.
La production de chaleur est ainsi centralisée et la distribution en est assurée par des conduites à distance menant à une sous-station.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-œuvre - Béton armé
INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Terrassement
PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Menuiserie extérieure PVC
PANORAMA PROFIL LINE SA
1315 La Sarraz

Etanchéité Ferblanterie
ETICO SA
1227 Carouge

Crépis de façades - Plâtrerie-Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Stores
BAUMANN-HÜPPE SA
1214 Vernier

Installations électriques
Félix BADEL & Cie SA
1205 Genève

Chauffage
MULTI & THERME SA
1227 Carouge

Ventilation
AEROTECHNOLOGIES SA
1217 Meyrin

Installations sanitaires
TROGER SA
1222 Vésenaz

Agencement de cuisines
TEUTSCHMANN Marc SA
1260 Nyon

Ascenseurs
OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Ouvrages métalliques
METALOÏD SA
1207 Genève

COMETALLO SA
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries intérieures
GARIN-DAVET & Cie SA
1245 Collonge-Bellerive

Chapes
MULTISOL Chapes SA
1227 Carouge

Carrelages-Faïences
BAGATTINI SA
1201 Genève

Parquets
MPS
1279 Chavannes-de-Bogis

Aménagements extérieurs
LEONELLI & Fils
1232 Confignon

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin septembre 2012
PCL Renens 2458 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Nathalie Racheter

©Architectes.ch