FEHLMANN
ARCHITECTES

# LES FLEURETTES

## 64 LOGEMENTS LOCATIFS - AVENUE DE GRANDSON 7, 9, 11 ET 13

**Yverdon-les-Bains - VD**

**Maître de l'ouvrage**
Caisse de Pensions de
l'Etat de Vaud
Représenté par:
Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Case postale 288
1001 Lausanne

**Architectes**
Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2
Case postale 460
1110 Morges

**Ingénieur civil**
Küng & Associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

**Géomètre**
Geoconseils SA
Chemin de la Scierie 20
2013 Colombier

**Coordonnées**
Avenue de Grandson 7 à 13
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2010

Réalisation 2011-2012

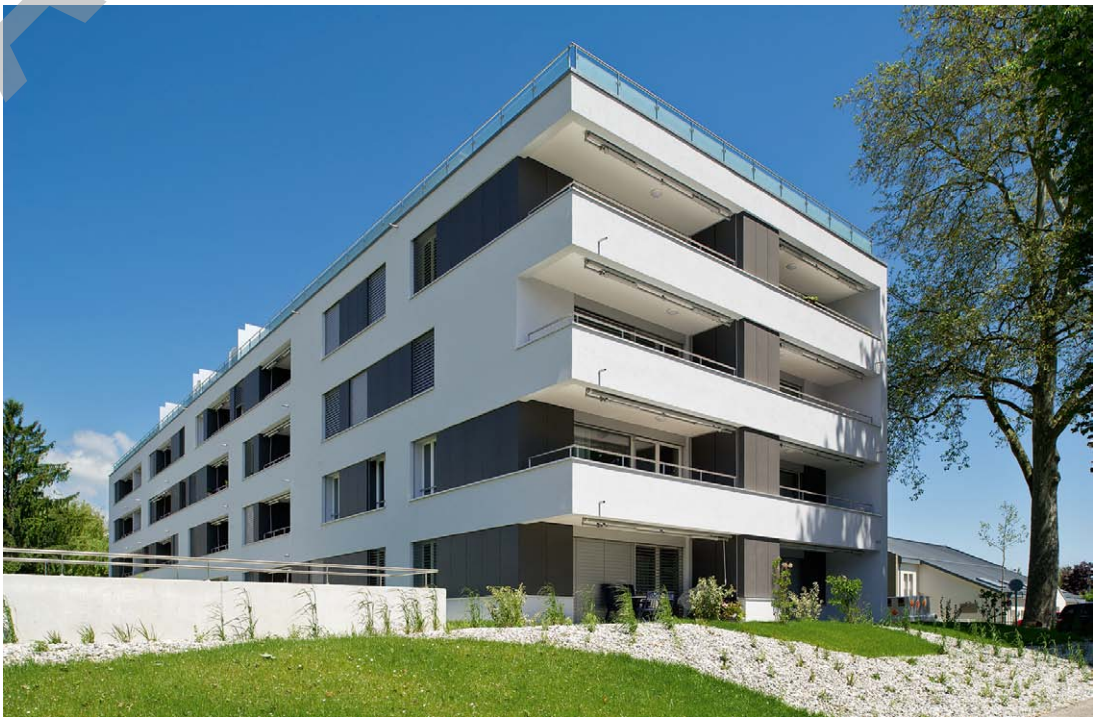
### SITUATION / CONCEPT

**Un nouveau quartier en devenir.** À quelques minutes de l'autoroute, le quartier des Fleurettes à Yverdon-les-Bains a l'avantage de pouvoir bénéficier de la proximité des écoles, du centre-ville et du centre sportif tout en étant situé à l'extérieur de la ville dans une zone de verdure où règne la tranquillité.

Construits sur des parcelles, qui ont été regroupées, totalisant une surface de 8'780 m², les deux bâtiments projetés tout en longueur, sont disposés de façon à former un L.

Tous les logements sont destinés à de la location et sont répartis entre des 2,5 pièces et des 3,5 pièces. Chaque bâtiment possède en attique un 4,5 pièces. Un parking souterrain de 70 places dont plusieurs boxes fermés est commun aux deux immeubles.

Ce nouveau quartier est également voué à évoluer. Un futur plan de quartier prévoit l'arrivée d'un troisième immeuble. Ce dernier sera plus compact, mais avec deux étages supplémentaires, s'intégrant dans le reste du bâti qui regroupe quelques petits blocs locatifs. Cette deuxième étape permettra de créer au cœur de cet ensemble d'habitation un parc avec une place de jeux pour les enfants.



©Architectes.ch

## PROJET

**Des façades rythmées privilégiant un positionnement décalé des fenêtres.** Les matériaux utilisés en façade privilégient un crépi de couleur blanc cassé avec des éléments plus foncés en Eternit afin d'animer la façade. Un rythme est également donné par l'emplacement décalé des fenêtres. Les logements au rez-de-chaussée bénéficient de terrasses de plain-pied s'ouvrant sur la zone de verdure. Ceux des étages supérieurs jouissent, quant à eux, de balcons-loggia et pour certains appartements de balcons d'angle.

Chaque bâtiment est pourvu de deux entrées. Chaque entrée possède deux locaux de buanderie. La majorité des appartements sont traversants. Les trois étages supérieurs disposent d'une typologie de logements identiques. En attique, les logements en bout de bâtiment sont équipés de généreuses terrasses sur trois côtés.

L'aménagement intérieur est fonctionnel avec des cuisines ouvertes sur le séjour et l'espace salle à manger. Le carrelage au sol a été privilégié dans les salles de bains et les cuisines. Les sols des chambres, salons, salles à manger et halls sont en parquet.

Sensible au respect du développement durable, le maître de l'ouvrage a décidé de réaliser les immeubles selon le standard Minergie. Les bâtiments sont ainsi équipés de triple-vitrages et d'une ventilation double-flux. Un chauffage au sol a été installé et le système de chauffage des bâtiments s'effectue par le gaz.

**Photos**

Le quartier est destiné à évoluer avec l'arrivée projetée d'un nouvel immeuble.

## CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|---|---|---|
| Surface du terrain | : | 8'780 m² |
| Surface brute de planchers | : | 5'904 m² |
| Emprise au rez | : | 1'397 m² |
| Volume SIA | : | 30'250 m³ |
| Nombre d'appartements | : | 64 |
| Parking intérieur | : | 42 places et 17 boxes |
| Parking extérieur | : | 13 places |

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Maçonnerie - Béton armé*
**FRUTIGER SA Vaud**
1073 Savigny

*Fenêtres PVC*
**ZURBUCHEN Frères SA**
1312 Eclépens

*Isolation de façades - crépis*
**GREGORUTTI SA**
1400 Yverdon-les-Bains

*Stores à lamelles et en toile*
**BAUMANN HÜPPE AG**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Chauffage*
**ALVAZZI Chauffage Sanitaire SA**
1350 Orbe

*Ventilation*
**ALVAZZI Ventilation SA**
1350 Orbe

*Agencement de cuisines et buanderies*
**SANITAS TROESCH SA**
1023 Crissier

*Ascenseurs*
**AS Ascenseurs SA**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Armoires murales - Menuiserie courante*
**NORBA SA**
1610 Oron-la-Ville

*Chapes*
**G. CACCIAMANO SA**
1026 Echandens

*Aménagements extérieurs*
**BOBST Paysagiste**
1400 Yverdon-les-Bains

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin juin 2013
PCL Renens 2505 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos : Nathalie Racheter

© architectes.ch