

"STAR RÉSIDENCE" RUE DE LA GARE À PRÉVERENGES

Réalisation : 2009 - 2010

1028 Préverenges

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Star résidence Sàrl
Route de Grens 28
1277 Borex

Architectes

Wettstein Architectes SA
Marc Wettstein
Chemin de Chantegrive 16
1260 Nyon
www.wettstein-arch.ch

Collaborateur :

David Mignot, chef de chantier

Ingénieurs civils

Alain Travaglini SA
Rue de l'Aiselet
1262 Eysins
www.travaglini-sa.ch

Géomètre

Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Photos: Charles Robert

**SITUATION**

Deux immeubles, quatorze appartements, une jolie bourgade entre Lausanne et Morges. La commune de Préverenges accueille deux nouvelles constructions en PPE. Situé au cœur de la ville, entre la route d'Yverdon et l'avenue de la gare, le Star Résidence occupe le terrain (1086m²) d'une ancienne exploitation agricole et son annexe. Exposés sud-ouest, proche des commodités, à deux pas de l'Université de Lausanne, les habitations s'inscrivent harmonieusement dans le paysage viticole avec vue imprenable sur le lac Léman ou les montagnes du Jura, suivant l'étage.

PROGRAMME

Le projet avait une double ambition, soit réhabiliter le site et de réaliser une construction s'inscrivant dans le périmètre d'implantation imposé par le plan d'affectation de la commune. De plus, malgré la construction de deux bâtiments, un vaste parking souterrain relie les deux ouvrages.

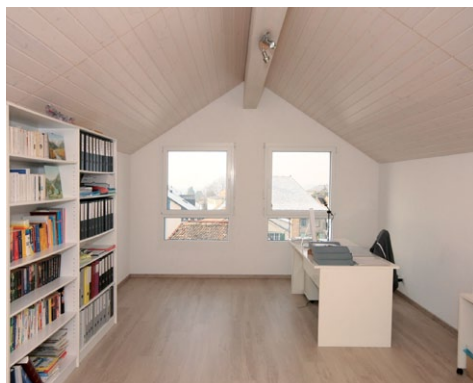




PROJET

Les immeubles sont exécutés en béton avec isolation périphérique recouverte d'un crépi. De teinte bleu clair et des balcons en verre sablé. Ils s'élèvent sur six étages en comptant le sous-sol et la mezzanine. Le plus grand des deux immeubles accueille trois appartements au rez-de-chaussée ainsi qu'au premier et deuxième étage. Les combles quant à elles abritent deux appartements. Il y a en revanche un appartement par étage dans le plus petit des deux immeubles. Des places de parc, en sous-sol, sont à disposition des propriétaires disposant d'un véhicule.

Les 14 appartements occupent des surfaces de 90 m² à 170 m² réparties sur 3,5 à 5,5 pièces. Les séjours sont tous orientés sud et ouest et permettent aux heureux propriétaires de profiter de la lumière naturelle ainsi qu'un dégagement sur l'arc lémanique et les montagnes du jura. Balcons en verre et inox, terrasses et jardins viennent donner un cadre de vie agréable au centre du village. Ces appartements sont de bon standing, aux intérieurs coossus dans lesquels des matériaux de premier choix ont été choisis, tels que bois, parquets, faïences et verres ont été utilisés.



Echafaudages
LOCA-SERVICE SARL
 Chemin du Pontet
 1042 Assens
 T. 021 881 67 44
 locaservice@bluewin.ch

Maçonnerie
PATRICK PAPAUX SA
 Route du Moulin
 1695 Villarod
 T. 026 411 16 79
 info@papauxsa.ch

Installation électrique
KM-DUC ELECTRICITE SA
 Chemin de la Zyma 2
 1197 Prangins
 T. 022 994 33 99
 Route de Prilly 21
 1023 Crissier
 T. 021 633 24 99
 www.km-duc.ch

Installation de chauffage
VIONNET SA
 Route de Chiblins 40
 1276 Gingins
 T. 022 361 53 22

Etanchéité
ETANCHEITE TONY
 Rue de Carouge 58
 1205 Genève
 M. 079 229 35 11

Plâtrerie, peinture
LUIGI MARTIGNANO & FILS SARL
 Chemin de Champrilly 29
 1004 Lausanne
 T. 021 661 10 40
 www.martignanopeinture.ch

Nettoyages du bâtiment
AMA DECO SARL
 Le Vernay
 1184 Luins
 T. 021 824 33 70
 aadeco1@bluewin.ch