SOCIETE COOPERATIVE FROMAGERIE ET LAITERIE VILLAZ-SAINT-PIERRE

Réalisation : 2011 - 2012

1690 Villaz-Saint-Pierre

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Société Coopérative de laiterie
de Villaz-St-Pierre et environs
1690 Villaz-St-Pierre

Architectes
Jacques Buache Architecte
Rue du Château 127
1680 Romont
buache.arch@bluewin.ch

Collaborateur:
Jean-Marc Sciboz

Ingénieurs
Bosson Ingénieurs-Conseils SA
Route du Poyet 5
1680 Romont
info@bosson-ingenieurs.ch

Géomètre
Géosud SA
Rue de l'Eglise 79
1680 Romont
www.geosud.ch

Photos : Charles Robert

HISTORIQUE / SITUATION

Ce projet est issu de la fusion de 3 sociétés de laiterie, soit Villaz-St-Pierre, Fuyens et Lussy.
Le bâtiment a été réalisé sur un terrain communal mis en zone et acheté par la société de fromagerie. La société a nommé un fromager qui loue les installations avec l'appartement.
La société se compose de 25 producteurs de lait et peut transformer 3'400'000 kg de lait en Gruyère. La capacité de la cave robotisée est de 5000 pièces de Gruyère.

Le fromager occupe 6 collaborateurs et dispose d'un magasin pour la vente directe de ses produits. Le but de ce projet était qu'il s'intègre dans le paysage industriel et à la fois agricole de cette zone campagnarde.

L'utilisation de 3 matériaux différents pour les façades symbolise les 3 fonctions différentes des 3 volumes distincts du bâtiment, soit fabrication, cave et habitation.

Echafaudages
KAYHAN ECHAFAUDAGES SARL
1680 Romont
T. 026 652 41 92

Terrassement, maçonnerie, béton armé
SULMONI SA
1680 Romont
T. 026 651 96 10

Charpente, façades
SALLIN ROBERT & PASCAL SA
1690 Villaz-St-Pierre
T. 026 653 91 10

Portes de garage
BRODARD PORTES SA
1634 La Roche
T. 026 413 93 00

Ferblanterie, couverture
étanchéité
FERBLANTERIE 2000 ROMONT SA
1680 Romont
T. 026 652 40 61

Isolation façades
MASSARDI SA
1680 Romont
T. 026 652 26 42

©Architectes.ch

PROGRAMME

Le bâtiment se compose d'une zone de fabrication avec la réception du lait, la fabrication avec 3 cuves, une presse pour 36 gruyères. Des locaux techniques pour la production de chaleur au gaz avec une chaudière de 800 KW., ainsi que des locaux technique pour la production de froid avec un bassin d'eau glacée de 20 m3. Cette partie de bâtiment est réalisée avec une structure en béton extérieure non porteuse, une isolation et un double mur intérieur porteur.

La partie cave, lavage et séchage des tablars, est réalisée avec une structure bois avec doublage intérieur en panneaux sandwich isolants de 20 cm d'épaisseur. Cette partie comporte une toiture plate.

La cave est aménagée avec des échelles à fromages en acier inox comprenant 18 hauteurs de fromages.

Cette cave est climatisée avec un système air Quality Process avec distribution de l'air par manche en tissus.

Tous les matériaux choisis sont résistants au climat agressif caractéristique d'une installation de fromagerie.

Les eaux usées sont neutralisées afin de ne pas surcharger la step. Les installations de fromagerie sont réalisées selon les normes de fabrication imposées par le cahier des charges de l'interprofession du gruyère,

CONCEPT

La caractéristique de ce projet est une rationalité dans l'utilisation des volumes afin de ne pas augmenter le coût par des volumes inutiles et aussi économisé au maximum les déplacements des collaborateurs. Plus les volumes sont grands, plus il y a de nettoyage et d'entretien qui induisent des coûts inutiles.

L'utilisation rationnelle de matériaux simples permet d'obtenir un coût de construction au m3 économique.

AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

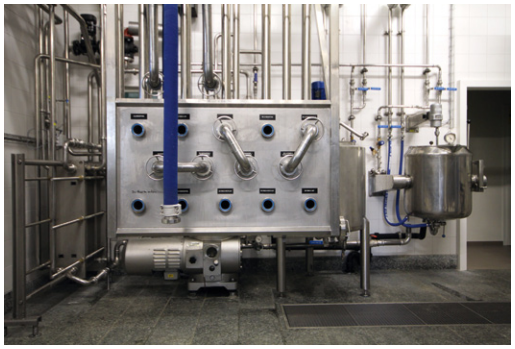
La place d'accès devant le bâtiment est spacieuse afin de permettre aux agriculteurs un accès aisé lors des deux périodes de coulage.

LES DÉFIS

Respecter le quota d'un coût de construction ne dépassant pas Fr. 1.50 par kg de lait avec une installation au top niveau.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surfaces brutes de planchers:	1200.00 m^2
Volume SIA:	5900.00 m^3
Prix total:	Fr 5'100'000.-
Prix m3 SIA (CFC 2):	Fr 470.-



Isolation
SCHNEIDER SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 653 95 78

Menuiserie extérieure
HUBERT SALLIN SA
1690 Villaz-St-Pierre
T. 026 653 91 18

Stores, moustiquaires
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 663 94 94

Installations électriques
ETF FRAGNIERE SA
1630 Bulle
T. 026 919 20 30

Installations CVS
LAGGER SA
1680 Romont
T. 026 652 28 11

Ouvrages métalliques
JDP SARL
1627 Vaulruz
T. 026 919 59 19

Chapes, carrelages
CARRELAGES SASSI SA
1700 Fribourg
T. 026 424 65 06

Revêtements de sols
DOUGOUD FRERES
1679 Villaraboud
T. 026 655 14 14

Plâtrerie, peinture
RAPHAEL DUMAS ET FILS SA
1684 Mézières
T. 026 652 13 20

Menuiserie intérieure
LUC OBERSON SARL
1625 Sâles
T. 026 917 84 07

Agencements de cuisines-laboratoires
L'HOMME GILBERT
1684 Mézières
T. 026 652 24 94

Echelles à fromages
AGYTEC SA
4712 Laupersdorf
T. 062 391 87 70

Tablars à fromages
YERLY BOIS SA
1733 Treyvaux
T. 026 413 13 96

Installations frigorifiques, conditionneurs
POLYFORCE SA
1630 Bulle
T. 026 913 19 00

Installation de fabrication
HOSTETTLER + CO AG
3123 Belp
T. 031 819 40 81

Automatisation
GELAMATIC AG
6206 Neuenkirch
T. 041 468 05 50

Pesage
BUSCH-WERKE AG
7203 Trimmis
T. 081 307 80 80

Architectes.ch

© P. Guillemin 2012