



ECOLE POUR CHIENS-GUIDES D'AVEUGLES

Brenles - VD

Maître de l'ouvrage

Fondation Ecole Romande
pour Chiens-Guides d'Aveugles
Chemin des Hauts-Tierdoz 24
1683 Brenles

Planificateur Général

SD Société Générale de
Construction Neuchâtel SA
Rue des Moulins 51
2004 Neuchâtel

Architectes

Dupont et Devaud Architecture
Route de Moudon 32
1670 Ursy

Ingénieurs civils

SD Ingénierie Lausanne SA
Place Chauderon 3
1003 Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage:
Pierre Chuard SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

Sanitaire:

Paul Duchein SA
Route de la Glâne 107
1752 Villars-sur-Glâne

Géomètre

Pierre-André Nicod SA
ing. EPFL-SIA
Chemin du Château-Sec 6
1510 Moudon



SITUATION / PROGRAMME

Doublement de la capacité initiale. Le bâtiment de 2'100 m³ SIA multiplie par deux le volume de la ferme existante, sur une parcelle de 12'800 m² sise hors zone à bâtir. Au bénéfice d'un permis de construire obtenu initialement, le projet a fait l'objet d'une deuxième mise à l'enquête après révision de différents éléments et pour satisfaire aux exigences particulières du programme: développer un bâtiment aux caractéristiques fonctionnelles modernes, dans un environnement très rural, pour y installer une école pour chiens-guides d'aveugles, associée à une maternité canine. Le programme prévoit également le maintien des installations existantes pendant la phase de réalisation, l'exploitation provisoire durant les travaux qui concernent la ferme et enfin, l'installation dans les locaux définitifs.

Cette étape du développement de la Fondation de l'Ecole romande pour chiens-guides d'aveugles revêt une importance primordiale: après quatorze ans d'activité à Brenles, l'élevage dispose au rez-de-chaussée de 5 nouvelles boxes, de zones de soins et d'activités éducatives, ainsi que d'un appartement de fonctions au premier étage.

Les surfaces complètent les installations situées dans l'ancienne ferme, dans laquelle se trouvent les surfaces administratives.

PROJET

Réponse à une double vocation. Isolé dans un environnement campagnard, le nouveau bâtiment présente un caractère moderne et fonctionnel, tout en renvoyant une image adaptée aux lieux. Construction étirée, surmontée d'un toit à deux pans, tuilé et doté de pignons de même nature, l'édifice épouse les formes du terrain, réussissant ainsi son insertion dans le site à vocation agricole.

Les espaces extérieurs sont cloisonnés et modulables pour permettre la mise à disposition des surfaces nécessaires suivant les besoins et le rythme des naissances, sans devoir déplacer les chiots et leurs mères. C'est précisément cette activité d'élevage qui constitue l'un des deux pôles majeurs de la Fondation, l'autre étant constitué par les processus d'apprentissage, d'éducation et de sélection des aptitudes. Ainsi, les boxes voient naître chaque année quelque trente-cinq chiots qui font là leurs premiers pas, notamment sur un parcours de stimulation destiné à développer leur équilibre et leurs capacités sociales.

Le projet offre ainsi des espaces intérieurs et extérieurs adéquats avec les objectifs fonctionnels, tout en dégageant les traits caractéristiques auxquels s'est attaché, notamment, le Service du développement territorial de l'Etat.



Coordonnées

Les Hauts-Tierdoz
1683 Brenles

Conception 2008

Réalisation 2008 - 2009



Photos: Lignes apparentées aux constructions rurales traditionnelles et choix d'implantation étudié avec soin, permettent au bâtiment de prendre une place naturelle dans le site.

Parmi ces derniers, la mise en évidence de l'assise du bâtiment, une toiture débordante sur l'entier du périmètre, le balcon traité en loggia avec une balustrade en bois et des revêtements ajourés qui font clairement référence aux modes constructifs des fermes traditionnelles.

Sur un plan strictement technique, la réalisation s'inscrit dans un concept parfaitement moderne, avec des installations telles que des capteurs solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, et une pompe à chaleur air/eau. A noter que pour répondre, aux exigences de l'Assurance Incendie, un réseau d'eau sous

pression, permettant d'assurer les débits voulus en cas d'incendie, alimente la nouvelle construction. Cette dernière prend place avec aisance dans son environnement, la transition entre le milieu rural et l'organisation fonctionnelle autour du bâtiment étant assurée par des aménagements extérieurs simples.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	12'840 m ²
Emprise au rez	:	320 m ²
Nombre d'appartements	:	1
Nombre de niveaux	:	2
Répartition des surfaces		
-Administration	:	90 m ²
-Logements	:	150 m ²
-Boxes et soins	:	420 m ²
Boxes maternité	:	5
Boxes élevage	:	8

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie	PITTET Frères Maçonnerie SA 1678 Siviriez	Sols sans joints	FAMAFLOR SA 1510 Moudon
Charpente bois Couverture	AEBISCHER Jean-Pierre 1522 Lucens	Carrelages - Céramiques	GROSSET SA 1680 Romont FR
Isolation périphérique	MATERNINI & Fils SA 1680 Romont	Revêtement de sols en bois	BLANC et Cie SA 1018 Lausanne
Etanchéité des toitures plates	FERBLANTERIE 2000 Romont SA 1680 Romont	Plâtrerie - Peinture	MASSARDI SA 1680 Romont
Fenêtres - Menuiseries extérieures	GUERRY A. SA 1566 St-Aubin	Menuiseries intérieures Portes - Armoires	L'HOMME Gilbert 1684 Mézières
Electricité	BESSON J. Telecom Electricité Sàrl 1510 Moudon	Cuisines	SANVAL SA 1920 Martigny
Chauffage - Ventilation	H2O THORIMBERT Sàrl 1677 Prez-vers-Siviriez	Colonne lavage-séchage	V-ZUG SA 1066 Epalinges
Sanitaire	Saniclean Sàrl 1680 Romont	Nettoyages	SJ Services Net SA 1762 Givisiez
Serrurerie	BORIN Robert 1030 Bussigny-près-Lausanne	Aménagements extérieurs	DUTOIT Alain Jardinier - paysagiste Sàrl 1510 Moudon
Chapes	PACHOUD B. et Fils SA 1004 Lausanne	Clôtures	JACOT DES COMBES & Cie SA 2504 Biel/Bienne