

IMMEUBLE D'HABITATION ROUTE DE SAINT-CERGUE À NYON

Réalisation : 2009 - 2010

1260 Nyon

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage
Privés

Architecte
Suard Architectes SA
Rue de la Colombière 28
1260 Nyon
www.suard-arch.ch

Collaborateurs :
Stéphanie Suard,
Philippe Rubath
Thomas Kaufmann

Ingénieur civil
Frédéric Flück
Route d'Arzier
1264 St-Cergue

Photos: Jacqueline Mingard + Suard Architectes SA



SITUATION

Démolition d'une petite villa individuelle devenue trop isolée aux yeux de ses propriétaires face à la densification du quartier en dessus de la gare à Nyon. Réalisation d'un immeuble d'habitation, dans un quartier résidentiel calme, situé à proximité du centre ville. La parcelle bénéficie de beaux dégagements sur le cordon boisé du Cossy, sur le massif du Jura et sur les Alpes.

Maçonnerie, béton armé
PERRIN FRERES SA
Chemin Gaudenies
1267 Vich
T. 022 354 43 43

Façades ventilées
HANHART TOITURE SA
Chemin de Chantemerle 10
1260 Nyon
T. 022 990 92 50

Installations électriques
BALLY LOUIS & FILS SA
Route de St-Cergue 297
1260 Nyon
T. 022 361 30 31





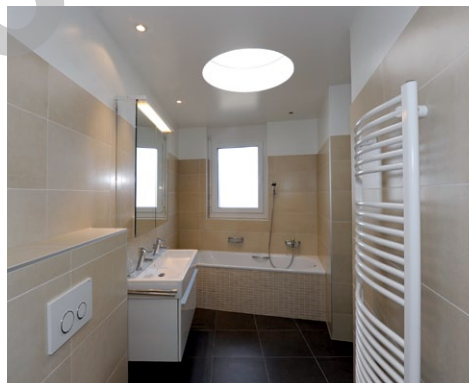
PROGRAMME - CONCEPT

Immeuble locatif compact donnant de beaux dégagements depuis ses quatre façades. Le rez-de-chaussée est composé de deux appartements spacieux et lumineux ouverts sur le jardin, avec des terrasses partiellement couvertes et un accès direct au sous-sol.

Les premier et deuxième étages sont composés de deux appartements par niveau. Ils sont réalisés sur le même plan que le rez et sont ouverts sur de grandes terrasses à double orientation.

L'attique en retrait est traitée avec un parement en Eternit rouge qui vient contraster avec les façades blanches du bâtiment. L'appartement est doté d'une terrasse panoramique avec vue sur le Mont-Blanc et la forêt du Cossy.

Les valeurs Minergie sont atteintes grâce à une surépaisseur d'isolation, à une ventilation contrôlée, à plus de 20 m² de panneaux solaires et à un chauffage au gaz.



Installations chauffage, ventilation, sanitaire
VON AUW SA
 Route de Genève 3
 1028 Prévèrenges
 T. 021 801 12 22

Etanchéité
BALZAN & IMMER SA
 Avenue des Oiseaux 13
 1018 Lausanne
 T. 021 646 78 12

Fenêtres PVC-Métal
TRIPLAST SARL
 Z.I. Palaz B
 1530 Payerne
 T. 026 660 73 61

Verrière cage escaliers
BTCM SA
 Route de Puidoux 6
 1091 Grandvaux
 T. 021 799 50 15

Gypserie, peinture
 Isolation périphérique
VARRIN SA
 Route de Rolle 19
 1188 Gimel
 T. 021 828 34 44

Carrelage
MASSON JACQUES SA
 Route de Saint-Cergue 8
 1260 Nyon
 T. 022 365 48 38

Cuisines
RONALD STEINHAUER
 Route de la Chapelle 6
 1676 Chavannes-les-Forts
 T. 026 656 12 24

Ascenseur
SCHINDLER ASCENSEURS SA
 Rue de l'Industrie 58
 1030 Bussigny-près-Lausanne
 T. 021 623 28 28

Chape
PACHOUD B. ET FILS SA
 Rue de Genève 79
 1004 Lausanne
 T. 021 624 22 58

Stores
LAMELCOLOR SA
 Route de Lully 35
 1470 Estavayer-le-Lac
 T. 026 663 94 94

Menuiserie
QUARTA CUISINES SARL
 Route de Saint-Cergue 307
 1260 Nyon
 T. 022 362 94 88

Revêtement de sol bois
DECK CONCEPT
 Chemin de la Redoute 44
 1260 Nyon
 M. 078 825 39 97

Fumisterie
CH. GAILLE & FILS
 Route de Lausanne 19
 1053 Cugy
 T. 021 731 21 66

Aménagements extérieurs
DENOGENT SA
 Route de l'Etraz 4
 1197 Prangins
 T. 022 361 44 18