VILLAS CLOS SAMUEL GRANDSON

Ouvrage : VD - 510

Réalisation : 2010 - 2011

1422 Grandson

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage
PR Immobilier SARL
Avenue des Alpes 31
1820 Montreux
info@primmobilier.ch

Architecture et direction des travaux
PR Immobilier Pascal Richard SARL
Avenue des Alpes 31
1820 Montreux
info@primmobilier.ch

Ingenieur Civil
JMR Ruffieux Ingenieur Civil HES
Chemin de Bellevue 55
1618 Châtel-St-Denis
jmring@bluewin.ch

Photos: Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

Pour exploiter au mieux le terrain de 3'800 mètres carrés situé sur le coteau à Grandson, les six villas familiales, situées Clos Samuel, ont été implantées deux à deux, jumelées uniquement par le couvert à voitures. Pour le reste, elles ont été conçues comme des entités individuelles, bénéficiant chacune de son propre terrain de 600 à 1100 mètres carrés, assurant à chacune une vue partielle sur le lac de Neuchâtel et une vue totale sur le Jura. Toutes sont équipées de leur propre infrastructure technique (production de chaleur, eau sanitaire). Les immeubles proposent à leurs habitants une qualité de vie et un équipement qui, sans être luxueux, offrent un confort supérieur. L'aménagement ne fait appel qu'à des matériaux de haute qualité.

CONCEPT

Le concept voulait associer les techniques modernes et le respect de l'environnement. En conséquence, les immeubles de deux étages sur cave ont été réalisés, pour le rez-de-chaussée en maçonnerie de briques cellulaires à haut taux

Entreprise, maçonnerie, terrassement, canalisation
FRANCIOLI SA
Rue de France 17
1450 Sainte-Croix
T. 024 454 23 25

Chapes
TAFIL SOL
Route de Chernex 11
1820 Montreux
T. 021 963 57 31

Escalier préfabriqué
LEVA CORBIERES SA
Route des Echampis 3
1647 Corbières
T. 026 915 15 45

Menuiserie extérieure
SWISS BETA FENSTER
Neustrasse 42
8590 Romanshorn
T. 071 460 03 85

Charpente, couverture, ferblanterie
SIMONIN
Rue des Epinottes
25500 Montlebon France
T. +33 03 81 67 01 26

JEANNIN GERALD
2406 La Brévine
M. 079 428 27 64

©Architectes.ch

de protection thermique, et, pour le premier étage, en bois. Charpente, isolation et bardage en mélèze de 40 millimètres d'épaisseur, traité contre les effets des rayons ultraviolets. Les immeubles de 100 mètres carrés au sol offrent, outre cuisines et sanitaires, six pièces aménagées au gré du preneur. A l'étage, la chambre parentale bénéficie d'une salle de bains et d'une terrasse solarium, toutes deux à accès privatif. Les villas respectent les normes de protections thermiques en vigueur. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-air – distribution au sol – complété par un poêle installé dans le salon. La production d'eau chaude est assurée par des panneaux solaires installés sur le couvert des voitures, le toit d'un seul pan étant mal orienté pour assurer le captage du rayonnement.

AMENAGEMENTS

Une route a dû être construite pour assurer la desserte des nouveaux immeubles. Le chantier s'est étalé sur 18 mois. Dans une première étape, seules deux villas ont été construites. Quatre dans la seconde phase. Ce décalage a permis de vérifier que le bardage en mélèze du premier étage résistait parfaitement aux agressions météorologiques et à l'air du temps.

LE DEFI

Le promoteur estimait prendre quelques risques en offrant, dans le Nord vaudois, des bâtiments de standing supérieur, d'aspect moderne, mais dont la structure du premier étage en bois pouvait générer des réticences auprès de futurs acheteurs qui n'étaient pas forcément au courant des progrès faits dans la résistance de ce matériau traité selon les techniques les plus modernes. Mais le pari a été gagné.

CARACTERISTIQUES

Surface brute de planchers : 180 m2 par villa
Volume SIA : 720 m3 par villa
Prix total :CHF 3.2 millions pour les six maisons
Prix/ m3 SIA (CFC2) : CHF 720.-

Ferblanterie
CHRISTOPHE DUBOIS
Rue des Petits-Prés 2
2112 Môtiers
M. 079 252 83 10

Tubages de cheminées
DF CHEMINEES INOX
Impasse de la Grangette 9
1475 Forel
M. 079 351 35 55

Installation chauffage, sanitaire
M-J SANITAIRES-CHAUFFAGE-VENTILATION SARL
Avenue de Savoie 3
1896 Vouvry
T. 024 481 52 45

Installation électrique
VAL ELECTRICITE SARL
Derrière le Château 9
1618 Châtel-St-Denis
M. 079 327 19 36

Installation carrelage
RIXOR SARL
Route de Brent 8
1817 Brent
M. 079 611 3691

Menuiserie intérieure
FS AGENCEBOIS SARL
Route Villageoise 47a
1617 Remaufens
T. 021 948 99 00

Plâtrerie, peinture
ADD PLATRERIE-PEINTURE SARL
Chemin de Champ-Soleil 20
1012 Lausanne
M. 078 871 39 11

Serrurerie, réalisations métalliques
ESPACE METAL SARL
Route de Blonay 128
1814 La Tour-de-Peilz
M. 078 778 14 77

Distribution matériaux
DUBAT SA
Chemin de la Chèvre 1
1400 Yverdon-les-Bains
T. 024 424 13 13

Cuisine
GM CUISINES SA VENETA CUCINE
Avenue de Grandson 66
1400 Yverdon-les-Bains
T. 024 445 82 35

Storiste
STORES TECH SERVICE PLUS SARL
Avenue de France 90
1004 Lausanne
T. 021 634 11 94

Paysagiste
FETAOVSKI KENAN
Route Comte Riant 4
1869 Massongex
M. 079 534 42 06

Nettoyages
VALI-NETTOYAGE RENOVATION SARL
Avenue de Virgile-Rossel 11
1012 Lausanne
T. 021 653 01 59

© Architecture.ch

© P. Guillemin 2011