

# MANUFACTURE DE HAUTE HORLOGERIE PIAGET SA

PLAN-LES-OUATES - GE

## Maitre de l'ouvrage

Manufacture de  
 Haute Horlogerie Piaget SA  
 Chemin Champ-des-Filles 37  
 1228 Plan-les-Ouates  
 Richemont International SA  
 Boulevard James-Fazy 8  
 1201 Genève

## Architectes

Bureau d'architecture  
 Pierre Studer SA  
 Rue de la Serre 63  
 2300 La Chaux-de-Fonds

## Ingénieurs civils

Müller et Partenaires SA  
 Rue Emer-de-Vattel 60  
 2000 Neuchâtel  
 ETP Ingénieurs Consulting  
 Esplanade Léopold-Robert 2  
 2000 Neuchâtel

## Bureaux techniques

Electricité:  
 Bonnard & Gardel  
 Ingénieurs-Conseils (Genève) SA  
 Avenue de Châtelaine 81 bis  
 1219 Châtelaine

Sanitaire / Chauffage / Ventilation:  
 Bonnard & Gardel Ingénieurs-  
 Conseils SA  
 Avenue de Cour 61  
 1007 Lausanne

## Acoustique :

André Lappert  
 Ingénieur acousticien  
 En Adrey d'Orgeveaux  
 1833 Les Avants VD

## Coordonnées

Chemin Champ-des-Filles 37  
 1228 Plan-les-Ouates

**Conception** 1999

**Réalisation** 2001



## SITUATION

**Equilibre entre environnement et volonté de productivité.** L'implantation de la nouvelle manufacture se situe en périphérie urbaine. Développée récemment en raison de sa situation non prépondérante, cette zone industrielle à l'état encore embryonnaire a bénéficié de la construction de l'autoroute de liaison.

Le terrain choisi par le groupe Richemont International est une parcelle de géométrie irrégulière, conditionnée par l'emprise de l'autoroute. Ce site, de nature à priori résiduelle par rapport au tissu industriel, se trouve dans une situation stratégique au carrefour de différentes voies de circulation, la route de Saint-Julien, la liaison en direction de Lausanne, l'autoroute en direction du sud de la France, et celle en direction du tunnel du Mont-Blanc et de l'Italie.

L'entreprise, ouverte sur le monde et soucieuse de son image de marque, manifeste par le choix de cette implantation la volonté de se rattacher à ce réseau des grandes voies de communication, et d'exprimer par là-même sa vocation internationale.

## PROJET

**Nouveau concept de manufacture horlogère.** Le programme présente à la fois une volonté forte d'accepter les contraintes du terrain et d'assurer une production industrielle entièrement intégrée, efficiente et soucieuse de l'environnement.

Construit sur 4 niveaux hors sol, le projet se décompose en trois corps: le bâtiment central, conçu comme une colonne vertébrale, regroupe les espaces d'entrée et d'accueil, de gestion et d'administration, ainsi que de restauration. Ces volumes sont organisés linéairement dans le plan et reliés par un corridor central, artère principale des circulations horizontales et axe du complexe industriel. Deux circulations verticales Est et Ouest relient les étages. Elles sont implantées stratégiquement à la croisée des circulations desservant les ateliers de production. Ainsi, chaque espace requis dans le programme communique directement.

Les deux autres corps sont, au nord, l'atelier "lourd" et, au sud, l'atelier " finition et montage". Les façades vitrées offrent un éclairage naturel maximum, les brise-soleil en bois de cèdre évitent l'éblouissement et protègent des vues indiscretes extérieures.



## Photos

Matériaux, volumétries et rigueur architecturale confèrent au complexe industriel une expression d'excellente qualité.



La charpente des ateliers est construite en bois lamellé-collé pour des raisons de sécurité au feu. Ce matériau s'adapte facilement aux modifications techniques et amortit les vibrations résultant des installations techniques.

Le bâtiment central traité en béton recouvert d'un glacis pigmenté exprime, par son ordonnance des pleins et des vides, tous les services des ateliers de production. L'aspect minéral de ce bâtiment donne une force d'ancrage du complexe industriel sur le terrain. Ce corps de

bâtiment construit en matériau monolithique exprime une puissance où se raccrochent les ailes de production.

L'expression architecturale des ateliers de production est exécutée en bois, matériau de choix ne blessant pas le métal précieux tout en symbolisant l'écrin. L'architecture se veut ouverte par l'expression des grandes baies de vitrage, tout en étant protégée en douceur par des brise-soleil en bois.

A l'extérieur, une galette minérale prolonge le talus de remblai de l'autoroute pour établir la continuité du terrain au niveau du site, tant du point de vue formel que du matériau. Un anneau circulaire végétal creusé à l'intérieur de cette galette, permet d'articuler les différentes géométries du tissu industriel et de l'échangeur autoroutier, et d'implanter le bâtiment dans l'orientation de l'autoroute.

Les accès sont très clairement dissociés en trois points. L'entrée principale pour les visiteurs, représentative, en situation dominante et orientée sur la route de Saint-Julien. L'accès personnel à partir du chemin du Champ-des-Filles, et enfin l'accès livraison à l'ouest, à l'extrême opposé de l'entrée principale.



#### Caractéristiques générales

Surface utilisable:	8'518 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	42'585 m <sup>3</sup>
Répartition des surfaces:	
Administration	1'300 m <sup>2</sup>
Production	4'300 m <sup>2</sup>
Dépôts	500 m <sup>2</sup>
Cafétéria/restaurant	500 m <sup>2</sup>
Techniques et espaces servants	1'900 m <sup>2</sup>

Seo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Canalisations  
Aménagements extérieurs  
Routes

**PIASIO Jean SA**  
Ch. du Champ-des-Filles 4, cp 160  
1228 Plan-les-Ouates - 022 706 25 00

Maçonnerie - Béton armé

**Construction PERRET SA**  
Rte du Bois-de-Bay 38  
1242 Satigny - 022 306 17 17

Charpente lamellé-collé  
Façade - Fenêtres  
Aménagements intérieurs

**HARING & CO AG**  
Schlossstr. 3  
4133 Pratteln - 061 826 86 86

Etanchéité - Ferblanterie

Consortium  
**CERUTTI Toitures SA**  
**GENEUX DANCET SA**  
p.a. Rte de Mon-Ideé 41  
1226 Thonex - 022 348 19 19

Etanchéité, jointoyage

**ISOTECH (Genève) SA**  
Rte des Jeunes 6  
1227 Carouge - 022 300 50 80

Stores - Protections solaires

**SCHENKER STORES SA CAROUGE**  
Ch. de la Marbrerie 3  
1227 Carouge - 022 301 25 35

Electricité courant fort et faible,  
tableaux électriques

**ATEL BORNÉ SA**  
Rte du Nant-d'Avril 56  
1214 Vernier - 022 306 16 16

Sécurité du bâtiment (ESS)  
Contrôle d'accès - GTC  
Gestion des alarmes  
Surveillance vidéo et incendie

**ULTRAK (Switzerland) SA**  
Ch. de Cloislet 4  
1023 Crissier  
021 671 04 01

Installations sanitaires

**TROGER SA**  
Rte de St-Julien 122  
1228 Plan-les-Ouates - 022 884 18 40  
tech@troger.ch

Vitrages cafétéria, façade  
inclinée, portes automatiques,  
serrurerie générale

**AAV CONTRACTORS SA**  
Ch. de Pré-Fleuri 21  
1228 Plan-les-Ouates - 022 884 55 55

Façades vitrées, portes de  
secours, planchers techniques

**P. LANZ SA Construction métallique**  
2333 La Ferrière - 032 961 15 60

Ascenseurs

**OTIS**  
Rte du Petit-Moncor 17-19  
1752 Villars-sur-Glâne  
026 407 41 11

Carrelages et faïences

**PIZZERA SA**  
Rue du Puits-Godet 10  
2005 Neuchâtel - 032 720 05 00

Revêtement de sols parquets

**HASSLER Hans SA**  
Rue St-Honoré 12  
2000 Neuchâtel - 032 725 21 21

Peinture - Papiers peints

**NOBILE & Cie SA**  
Rte de St-Julien 261, cp 139  
1258 Perly-Genève - 022 721 10 40

Menuiserie  
Portes intérieures bois

**NORBA Entreprises SA**  
Av. de Rosemont 5  
1208 Genève - 022 737 08 22

Cloisons vitrées, Miroirs,  
Film anti-solaire  
Paroi de verre décoratif

**VITRERIE SCHLEPPY SA**  
Rue des Charmettes 16, CP 77  
2000 Neuchâtel - 032 730 36 36  
vitrierie@schleppy.ch

Agencements industriels,  
équipements de bureau

**MÉRIEULT-DONZÉ SA**  
Rue Jardinière 129  
2300 La Chaux-de-Fonds  
032 926 03 33

Mobilier de bureau USM

**Meubles ROSSETTI SA**  
Fbg Ph.-Suchard 7  
2017 Boudry - 032 842 10 58  
info@rossetti-mobilier.ch

Chauffage - Ventilation  
Sanitaire

Consortium  
**HALG & Cie SA**  
**CALORIE SA**  
**TROGER SA**  
p.a. Ch. de la Gravière 6, cp  
1211 Genève 24 - 022 342 64 00

Portes fortes et sas d'entrée

**FICHET BAUCHE (Suisse) SA**  
Rte de St-Cergue 303, Cp 2321  
1261 Nyon 2 - 022 363 77 77