IMMEUBLES PORTE DE RIVE

GENÈVE - GE

Maître de l'ouvrage
Société Coopérative Migros-Genève

Architectes
Auteur du projet:
Ugo Brunoni
Architecte AGA / SIA / FAS
Rue des Photographes 9
1207 Genève

Collaborateur: Olivier Mesple

Management et
direction des travaux:
ICC Institut Conseil
pour la Construction SA
Yves M. Braunschweig
Architecte-économiste
Avenue de Rumine 37
1005 Lausanne

Collaborateurs :
Jean-Pierre Rochat,
Ludovic Oederlin

Pilotage
Comptoir Genevois Immobilier
Cours de Rive 7
1207 Genève

Ingénieur civil
Tremblet SA
Quai du Seujet 18
1201 Genève

Bureaux techniques
Pilote CVSE :
RG Riedweg & Gendre SA
Rue Richard-Wagner 1
1202 Genève

Electricité:
Scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 17-19
1211 Genève 19

Sanitaire :
V. Zanini, P. Baechli et Associés
Ingénieurs-Conseils SA
Avenue Ernest-Pictet 36
1203 Genève

Chauffage / Ventilation :
RG Riedweg & Gendre SA
Rue Richard-Wagner 1
1202 Genève

Géotechnique :
Géotechnique Appliquée Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Fouilles archéologiques :
Service cantonal d'archéologie
Rue du Puits-Saint-Pierre 4
1204 Genève

Géomètre
Roger et Pierre-Yves Heimberg
Rue St-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées
Rue d'Italie 14-16,
Rue du Vieux-Collège 9-7,
Rue Verdaine 1, Rue de Rive 16

Conception 1997 - 1998

Réalisation 1999 - 2001

Photos

L'îlot "Porte de Rive" caractérise les lieux, tant par son implantation que par la nature même de sa conception architecturale et constructive.
Il s'inscrira encore très longtemps et avantageusement dans l'urbanisme précis de ce secteur historique de Genève.

HISTORIQUE / SITUATION

Jonction de la Ville Basse et de la Ville Haute. Ensemble de six immeubles disposés autour d'une cour intérieure, "La Porte de Rive" forme un îlot à l'intersection des rues de Rive et du Vieux-Collège, c'est-à-dire à la jonction de la Ville basse et de la Ville haute, sur la rive gauche. A l'est et à l'ouest, deux rues en pente, rue d'Italie et rue Verdaine, délimitent le quartier.
Le site constitue l'un des tout premiers secteurs d'implantation urbaine connu à Genève, on y a retrouvé de très nombreux vestiges prouvant son occupation plus d'un siècle déjà avant notre ère et les travaux ont de ce fait été précédés par de nombreux mois de fouilles archéologiques.

Aujourd'hui, le secteur les Rues-Basses fait partie du réseau de circulation principal de la Ville de Calvin.

Ce facteur influence de façon déterminante l'organisation, la conduite et la durée du chantier, lequel concernait un bâtiment datant de 1875, quatre immeubles construits entre 1904 et 1907 et une construction plus récente, réalisée en 1934.

Les édifices présentent une organisation classique, autour d'une cour intérieure rectangulaire qui présente la particularité de n'être pas entièrement refermée: l'immeuble le plus récent, en tête de la "boucle" devait manifestement se voir compléter par un mitoyen, projet qui n'a jamais été mis à exécution.

©Architecture.ch

PROJET

Sous et hors terre: des interventions délicates. L'ensemble présente une surface brute de planchers de 16'000 m2, pour une emprise au rez équivalent à la totalité du terrain disponible, soit 2'360 m2. Le volume total des constructions atteint 55'000 m3 SIA.
Les immeubles comprenaient de nombreux petits logements ne répondant plus au confort et à la demande actuels.
Après transformation de ceux-ci et aménagement des combles, le nombre de logements est de 55, totalisant 247 pièces pour une surface de 9'130 m2, 6'050 m2 restant disponibles pour une utilisation commerciale.

Le secteur de Rive se caractérise par la hauteur de la nappe phréatique, laquelle baigne les fondations des bâtiments en de nombreux endroits. C'est dire qu'une intervention visant à l'augmentation des hauteurs disponibles en sous-sol et à la création de trois niveaux souterrains sous la cour centrale, constitue une opération délicate et d'envergure.

Les autres objectifs du programme, rénovation complète de l'enveloppe, réaménagements intérieurs et installations techniques CVSE entièrement renouvelées sur une base de conception moderne, s'ils ne revêtent pas un caractère aussi spectaculaire que celui du gros-oeuvre, n'en font pas moins appel à des techniques très développées, objet d'études préalables complexes.
S'ajoute au traitement de ces questions, une collaboration détaillée et approfondie avec le Service des Monuments et Sites, dont les exigences concernant l'unité et la préservation architecturale du quartier ont été formulées avec beaucoup de soins. Les travaux en sous-sol ont impliqué la mise en oeuvre de colonnes jetting, de parois moulées et de nombreux dispositifs d'étayages à haute capacité.
Pour tous les travaux hors terre, extérieurs ou intérieurs, on a privilégié la conservation ou la reconstruction des éléments de construction les plus caractéristiques, en adaptant le choix de leur mise en oeuvre aux possibilités offertes par la technique moderne.
Il convient de relever que la maîtrise des travaux à permis que les locataires des commerces puissent s'installer 17 mois après l'ouverture du chantier.

Le résultat final de l'opération permet d'envisager pour tous les bâtiments une prolongation de vie très importante, leurs conditions de fonctionnement et la qualité constructive générale offrant la possibilité d'une exploitation rationnelle, adaptée aux exigences contemporaines et à la volonté d'assurer leur pérennité.

Caractéristiques générales

Volume SIA:	55'000 m3
Coût total:	39'800'000.-
Coût au m3 SIA (CFC 2):	600.-
Nombre de niveaux:	7 à 9
Nombre de niveaux souterrains:	1 à 3
Surface dépôts:	820 m2
Surface commerciale:	6'050 m2
Surface logements:	9'130 m2

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Canalisations intérieures Béton et béton armé Maçonnerie	Consortium **ZSCHOKKE - PERRET - MAULINI** p.a. Construction Perret SA Rte du Bois-de-Bay 38 1242 Satigny
Marbrerie - Pierre naturelle	**S. CAPRARA, M. Nieto Succ. Sàrl** Av. Tissot 2 1006 Lausanne
Taille de pierre	**HARRY BAERLOCHER SA** Rue Eugène-Marziano 23 1227 Les Acacias
Crépis façades - Plâtrerie Peinture int. et ext.	**ALAIN ROCHAT Sàrl** En Coulaye 1 1029 Villars-Ste-Croix
Ferblanterie-Couverture Etanchéité - Charpente	**CERUTTI Toitures SA** Rte de Mon-Idée 41 1226 Thônex
Fermetures extérieures Protections solaires	**BAUMANN HÜPPE SA** Rue de la Bergère 1 1217 Meyrin
Ventilation - Climatisation	**OMNIVENT SA** Rte du Pont-Butin 70 1213 Petit-Lancy
Installations sanitaires	Consortium **P. DUBOUCHET SA** **A. SCHNEIDER SA** **E. FORNELLI SA** p.a. Rue Joseph-Girard 40 1227 Carouge
Constructions métalliques Serrurerie	**RABOUD SA** Rue du Levant, CP 894 1920 Martigny
Menuiserie Fenêtres en bois	**PAPAUX SA** Rue Gustave-Revilliod 9 1227 Les Acacias
Agencement de cuisine	**BRUNO PIATTI SA** Rue de l'Industrie 58, CP 348 1030 Bussigny-près-Lausanne
Cloisons Revêtements de paroi Faux plafonds - Plâtrerie Traitement des surfaces	**NOBILE & Cie SA** Rte de St-Julien 261, CP 139 1258 Perly
Gestion technique centralisée Régulation numérique	**HONEYWELL SA** Rte des Acacias 45 B, CP 1211 Genève 25
Serrurerie Vitrines Change Migros	**DENIS ENGELHARD** Rue du Champ-Blanchod 7 1228 Plan-les-Ouates
Maçonnerie	**Entreprise JOSE OTERO** Rue Mme-de-Staël 6 1201 Genève
Chauffage	**BALESTRA GALIOTTO TCC SA** Rue Industrielle 12, CP 1211 Genève 21
Electricité courant fort et faible	**ELECTRICITE PLAINPALAIS SA** Rue des Maraîchers 36 1205 Genève
Entrtien chantier Nettoyage pendant les travaux	**ATLANTIDE** Rue de la Fontaine 13, CP 56 1211 Genève 29

© Archtecture

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 030130 - Pressoir 1320 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank