# IMMEUBLE D "CUDEAU-DU-HAUT"

OUVRAGE 4TA - 28

2005 - 2006

2035 CORCELLES - NE

## NOUVELLE CONSTRUCTION

**Maître de l'ouvrage**
TFI Associés Neuchâtel SA
1807 Blonay

**Architecte**
Bureau d'architecture
Etienne Maye SA
Route d'Areuse 5
2016 Cortaillod
e.maye.sa@bluewin.ch

**Ingénieurs civils**
Apex Ingénieurs civils SA
Route du Village 13
1807 Blonay
apex@swissonline.ch

*photos: Jacqueline Mingard*

### SITUATION GÉNÉRALE

Le quartier du Cudeau-du-Haut est situé dans la commune de Corcelles-Cormondrèche, à quelques kilomètres de l'Ouest de Neuchâtel. Ce quartier bénéficie d'une vue panoramique sur le lac et le littoral neuchâtelois. La résidence „Les Dominos" se trouve au cœur du quartier et forme la limite Ouest de la „place du village", espace communal de détente.

### IMMEUBLES

L'immeuble est composé de deux corps de bâtiment comprenant chacun 4 appartements de 5 ½ pièces et 1 appartement de 4 ½ pièces. Chaque appartement est desservi directement par l'ascenseur de l'immeuble.

©Architectes.ch

Les appartements sont divisés en une zone jour au Sud, comprenant séjour et cuisine, et une zone nuit au Nord avec 4 chambres à coucher, une salle de bains et une salle de douche - buanderie.

Au sous-sol, un garage collectif de 11 places complète le bâtiment. Les travaux de construction ont débutés au mois de janvier 2005 et la livraison des appartements aux copropriétaires s'est déroulée à la fin juin 2006.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: ..... 1'600 $m^2$
Volume SIA: ..... 7'880 $m^3$
Prix $m^3$ SIA (CFC 2): ..... Fr. 470.-/$m^3$

### ÉCHAFAUDAGES

**Roth Echafaudages SA**
Chapons-des-Prés 3
2022 BEVAIX
Tél. 032 846 44 00
pierre.dubuis@rothechafaudages.ch

### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

**F. Piemontesi SA**
Av. Robert 33
2052 FONTAINEMELON
Tél. 032 854 08 88
info@piemontesi.ch

### CHARPENTE

**André Maridor**
Rue des Quatre-Tilleuls 14
2063 VILARS
Tél. 032 853 38 80
www.maridor.ch

### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

**Pierre Walter Electricité SA**
Rue Ed.-de-Reynier 8
2000 NEUCHÂTEL
Tél. 032 725 90 50
Fax 032 725 45 07

### AGENCEMENTS CUISINES

**Moderna-Corta SA**
Rte de l'Areuse 8
2016 CORTAILLOD
Tél. 032 843 00 80
info@moderna-corta.ch

### ASCENSEURS

**AS Ascenseurs SA**
En Budron A9
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 654 24 24
www.lift.ch

### PLÂTRERIE

**Tico Plâtrerie SA**
Ch. de la Chênaie 15
2034 PESEUX
Tél. 032 731 66 14
tico.platrerie@bluewin.ch

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS CANALISATIONS

**P. Duckert SA**
Rue Félix-Bovet 4
2015 AREUSE
Tél. 032 842 22 33
duckertsa@swissonline.ch

©Architecte.ch