solutions constructives EDIFEA

LES JARDINS DE CHAILLY

TROIS IMMEUBLES EN PPE À CHAILLY-SUR-LAUSANNE - VD

ouvrage **2550**

Maître de l'ouvrage
La Manufacture immobilière Sàrl
p.a. Pirker & Partners
Rue des Maraîchers 36
1205 Genève

Entreprise générale
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Chef de projet :
Jean-Joseph Marchandise

Architectes
MAT
Architecture Management Sàrl
Avenue de Châtelaine 43
1203 Genève

Ingénieurs civils
Sbing SA
Rue Joseph-Girard 18
1227 Carouge

Géomètre
BBHN SA
Avenue de Lonay 17
1110 Morges

Coordonnées
Chemin de Rovéréaz 28
1012 Chailly-sur-Lausanne

Conception 2012

Réalisation 2014 – 2016

SITUATION / CONCEPT

Un quartier perché sur les hauteurs de Lausanne. Trois petits immeubles sont venus s'implanter dans le quartier de Chailly, non loin de nombreux petits commerces et des écoles et juste à côté d'une parcelle constituée de petites propriétés. Le site est verdoyant, proche des transports publics et du centre-ville, ainsi que des accès autoroutiers.

Chacune des résidences propose entre deux et quatre appartements et l'une d'entre elle dispose même de trois logements en duplex. A l'arrière de la parcelle, deux des bâtiments sont réunis par une cage d'escaliers commune, ouverte et pourvue d'un système de brise-vue. Un parking extérieur, comprenant huit places de stationnement pour les résidents et deux places visiteurs, est situé à l'Est de la parcelle.

PROJET

Des appartements aux caractéristiques de villas. La particularité du projet est d'offrir, pour les logements situés au rez-de-chaussée, un grand disponible de 50 mètres carrés au sous-sol. Celui-ci permet d'aménager un home cinéma, une salle de sport ou de jeu ou un bureau. Pour les appartements situés à l'étage, les concepteurs du projet ont pris le parti d'inverser l'ordre des choses en installant la partie nuit au premier niveau, tandis que la partie jour se situe en attique et s'ouvre sur une terrasse généreuse.

La dernière unité, à l'Est de la parcelle, propose deux logements avec un grand disponible au sous-sol. Au premier étage, on trouve un simplex et un duplex avec une terrasse encore plus généreuse que ses voisines. Ce concept architectural permet de créer des logements aux caractéristiques de villas. La structure des bâtiments est mixte alliant béton et brique et la toiture plate permet d'accueillir les généreuses terrasses des attiques.

©Architecture.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

Les façades sont rythmées par la présence de brise-vues en bois sur les parties communes, ainsi que sur les garde-corps de certains balcons. Ce matériau apporte chaleur et couleur à l'ensemble des volumes extérieurs. Le tout est entouré de gazon et de quelques arbustes. En bordure de parcelle, les arbres existants ont été conservés et protégés durant toute la durée des travaux.

A l'intérieur, les appartements disposent de cuisine ouverte sur le séjour, créant une seule et unique pièce dont la configuration varie entre un grand rectangle et une pièce en L. Tous les logements comprennent entre deux et quatre chambres, ainsi que deux salles d'eau. Une attention particulière a été portée à la lumière naturelle dans les pièces, ainsi, les disponibles du sous-sol sont éclairés par des sauts-de-loup dimensionnés de façon à y amener un maximum de lumière.

La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz et est distribuée au sol. Une chaufferie centrale alimente les trois entités et une conduite à distance pour le gaz et l'eau traverse la parcelle afin de relier les différents bâtiments. Plusieurs panneaux solaires sont présents en toiture afin de chauffer l'eau chaude sanitaire.

Les travaux ont débuté en 2012 avec la démolition de la bâtisse existante. La route de Rovéréaz ne pouvant être fermée à la circulation, des aménagements spéciaux ont été nécessaires sur la parcelle afin de pouvoir livrer les matériaux sans trop perturber le trafic routier. Des travaux spéciaux ont été réalisés avec la pose de parois berlinoises et parisiennes pour pouvoir tenir le chemin qui donne accès aux villas voisines depuis l'arrière de la parcelle et protéger les arbres existants. Cette nouvelle réalisation s'intègre parfaitement dans ce quartier paisible et verdoyant.

Photos

Trois petits immeubles aux caractéristiques de villas ont été réalisés dans le quartier de Rovéréaz, sur les hauts de Lausanne.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	1 456 m²
Emprise au rez	:	420 m²
Nombre d'appartements	:	8
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	10

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages
J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA
1242 Satigny

Maçonnerie - Béton armé
F. BERNASCONI & CIE SA
1217 Meyrin

Crépissage façade - façades métalliques
RASELLI FAÇADES SA
1028 Préverenges

Ferblanterie - Couverture
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Menuiseries extérieures
TRIPLAST SA
1530 Payerne

Stores
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Electricité
ELECTRO-WATT SÀRL
1092 Belmont-sur-Lausanne

Installation de chauffage et ventilation
THERMEX SA
1110 Morges

Installations sanitaires
MAYOR & CIE SA
1009 Pully

Ouvrages métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1564 Domdidier

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Parquets
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENTS SA
1203 Genève

Portes - Armoires intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Agencement de cuisine
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1034 Boussens

Nettoyage
PRO SERVICES PLUS SA
1213 Petit-Lancy

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin septembre 2016
287-6 / SG - Photos: Rainer Schibank

©Architectes-ch