



# MAISON DE MAÎTRE MINERGIE

ROUTE D'HERMANCE 399

atelier **K** architectes associés sa

ANIÈRES - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Famille Akseenko

**Architectes**  
Alain Meylan SA  
Avenue Industrielle 14  
1227 Carouge

atelier K  
architectes associés SA  
Avenue Industrielle 14  
1227 Carouge

Responsable :  
Alain Meylan

Chef de projet :  
Frédéric Quennoz

Interior design :  
Sandrine Visinand

**Project manager**  
ARCH4 GmbH  
Mathias Hinselmann  
Sankt Johannis-Vorstadt 17  
4056 Basel

**Architecte paysagiste**  
Enea Garden GmbH  
Oetenbachgasse 1A  
8001 Zürich

**Ingénieur civil**  
Sabti Sàrl  
Chemin Valmont 208  
1260 Nyon

**Bureaux techniques**  
CVS :  
Raymond E. Moser SA  
Rue des Grand'Portes 2-4  
1213 Onex

Electricité :  
REM Automatismes SA  
Chemin de la Tourelle 16  
1209 Genève

Etude thermique :  
Sorane SA  
Route du Bois 37  
1024 Ecublens

**Géomètres**  
Géomètres Associés  
Ney & Hurni SA  
Rue Chabrey 6  
1202 Genève

**Coordonnées**  
Route d'Hermance 399  
1247 Anières

**Conception** 2004 - 2005

**Réalisation** 2005 - 2007

## Photos

*Le bâtiment présente plusieurs corps et une image équilibrée par des options constructives et architecturales classiques.*



## SITUATION - PROGRAMME

**Standards de grand luxe.** A Anières sur les rives du lac Léman, s'élève une villa de très grand luxe composée de plusieurs corps de bâtiments. Sur une parcelle de près de 8'000 m<sup>2</sup>, cette propriété, de 3'200 m<sup>2</sup> de plancher brut et d'un volume SIA de 16'473 m<sup>3</sup>, se développe sur 3 niveaux et répond aux exigences du label Minergie.

Avec plus de 1'600 m<sup>2</sup> de surface habitable, sur une emprise au sol de 947 m<sup>2</sup> cette villa hors du commun abrite une piscine de 25 mètres semi couverte avec zone de spa et également, deux annexes totalement indépendantes réservées aux invités.

## PROJET

**Contemporaine et classique à la fois.** Pour ce couple et leurs enfants, Alain Meylan a conçu à leur demande une maison intemporelle et classique dont le style n'est pas sans rappeler l'opulence des maisons florentines.

Des éléments appartenant au vocabulaire de l'Architecture Classique, tel que colonnes, fronton, ornements, tourelle, contrastent avec les technologies actuelles utilisées. Entre autres, froid et chaud sont obtenus à partir d'une pompe à chaleur qui utilise l'énergie thermique de l'eau pompée du lac ; ou encore la mise en place de vitrages escamotables dans le salon et la piscine qui disparaissent dans le sol afin de repousser les limites entre intérieur et extérieur.

Implantée en contrebas du chemin d'accès, sur la partie haute de la propriété, la villa s'offre, dans un premier temps, avec douceur à des volumes bas, très en accord avec l'environnement naturel, le plan s'étire pour agencer une maison vaste, qui s'ouvre et se déploie côté lac en une façade monumentale et spectaculaire. Ici, mesure, équilibre des volumes, dessin très médité, lien étroit entre le bâtiment et son aménagement extérieur, en font une réalisation digne des plus grandes maisons de maîtres.

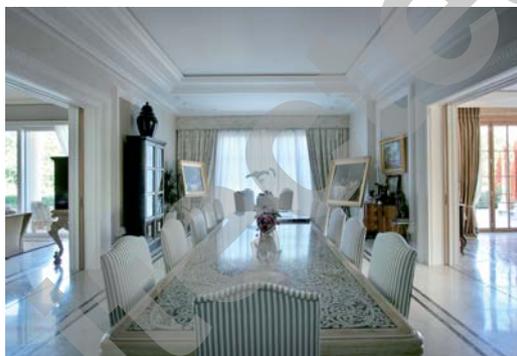
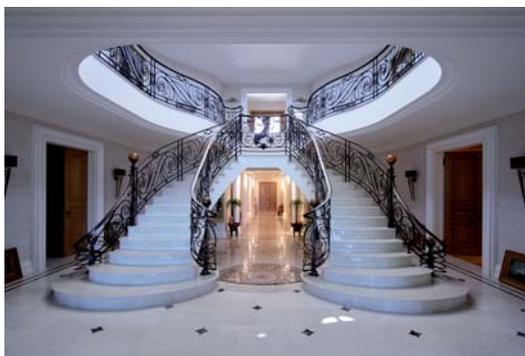
La lumière est omniprésente, dans le hall principal, lieu central de la villa, des ouvertures en toiture diffusent une lumière douce mettant pleinement en scène l'escalier





monumental à double volées. Les larges fenêtres offrent une vue sur les frondaisons des arbres en contrebas, et s'ouvrent sur l'étendue calme du lac Léman, comme un prolongement de son jardin. Celui-ci, très soigneusement planté d'essences appropriées au climat, offre une concentration très dense sur plusieurs niveaux de terrasses, et d'aire de jeux pour les enfants.

A l'intérieur, les espaces étudiés avec soin, se répondent les uns aux autres, chaque élément décoratif, chaque meuble, chaque peinture... s'harmonisent dans des camaïeux de bruns, de beige et d'écrus. Malgré ces dimensions impressionnantes, cette villa, dont l'atmosphère est des plus agréables, a su garder une échelle humaine ...



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>7'960 m2</b>
Surface brute de plancher :	<b>3'200 m2</b>
Emprise au rez :	<b>947 m2</b>
Volume SIA :	<b>16'473 m3</b>
Nombre de niveaux:	<b>3</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>1</b>
Places de parc extérieures :	<b>3</b>
Places de parc intérieures :	<b>13</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	<b>DUNOYER Construction SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Electricité	<b>SALVISBERG Electricité SA</b> 1203 Genève
Chauffage - Ventilation	<b>HÄLG &amp; Cie SA</b> 1227 Les Acacias
Sanitaire	<b>MARTIN Sanitaires SA</b> 1201 Genève
Ferronnerie	<b>BETEMPS SA</b> 1222 Vésenaz
Serrurerie	<b>AAV CONTRACTORS SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Carrelages - Marbrerie	<b>AG Marbrerie et Carrelage Américo GONÇALO</b> 1214 Vernier

Parquets	<b>CDV COUDRAY-DE VITO SA</b> 1227 Les Acacias
Peinture décorative	<b>STRAPPAZZON, VITELLI &amp; LIMA</b> 1219 Châteline
Menuiserie - Ebenisterie	<b>François ERBEIA</b> 1253 Vandoeuvres
Tentures - Tissus	<b>Philippe &amp; Frédéric DUPERREX Sàrl</b> 1180 Tartegnin
Aménagements extérieurs	<b>EXTERIEURS 2000 SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Piscine	<b>H2o FACILITIES SA</b> 1213 Petit-Lancy