

# MAISON DE QUARTIER DE CHAILLY

OUVRAGE VD-363

2008

1012 LAUSANNE

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maitre de l'ouvrage

Ville de Lausanne  
Service jeunesse et loisirs,  
Service de la petite enfance  
Place Chauderon 9  
1003 Lausanne

## Direction générale et des travaux

Tardin & Pittet architectes  
Avenue du Temple 55  
1012 Lausanne  
info@tp-arch.ch

## Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Kalin & Cuérel SA  
Rue des Fontenailles 21  
1007 Lausanne  
info@kalin-cuerel.ch

## *Ingénieur sanitaire*

Saniplans techniques sanitaires SA  
Chemin du Pré-de-la-Tour 10  
1009 Pully  
ptissieres@vtx.ch

## *Ingénieur électricien*

Louis Richard SA  
Rue de l'Industrie 3  
1373 Chavornay  
richard@louis-richard.ch

## *Ingénieur chauffage ventilation*

Chammartin et Spicher SA  
Chemin de Chantemerle 14  
1010 Lausanne  
lausanne@chammartin-spicher.ch

## *Ingénieur acousticien*

Gartenmann Engineering SA  
Avenue de la Gare 33  
1003 Lausanne  
mailbox@gae.ch

## *Ingénieur géotechnique*

Géotest SA  
En Budron E7  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
lausanne@geotest.ch

## Architecte paysagiste

L'Atelier du Paysage  
Jean-Yves Le Baron Sàrl  
Chemin des Mouettes 2  
1007 Lausanne  
le\_baron@bluewin.ch

Charpente  
**CHARPENTE KURTH SA**  
Z.i. ch. des Ducats  
1350 ORBE  
Tél. 024 441 30 19  
kurth@worldcom.ch

Photos: Jacqueline Mingard



## SITUATION

Le projet de construction d'une Maison de quartier à Chailly représente pour la Ville de Lausanne une première. La Maison est destinée à accueillir toutes les activités culturelles et associatives existantes dans le quartier en répondant aux besoins des diverses tranches d'âges de la population. Son implantation se situe près du Pont-de-Chailly, en haut de l'avenue de la Vallonnette. En bordure du cordon boisé du Vallon, à la jonction entre ville et nature, sa situation en fait un lieu idéal pour les rencontres.

## CONCEPT ET PROGRAMME

Les diverses fonctions de la Maison de quartier sont rassemblées sous un même toit. Le bâtiment est simple, unitaire et compact, de manière à préserver la transparence sur la forêt. Il est composé d'un volume en béton contenant, entre autres, la salle de spectacle et ses éventuelles nuisances, et d'une grande toiture en bois soutenue par des rondins, renforçant l'idée d'un lieu d'accueil en rapport avec la forêt. Les façades seront recouvertes par du lierre. Le bâtiment, conçu pour être flexible et polyvalent, s'organise de la manière suivante : au rez-de-chaussée, le hall foyer sert de lieu d'accueil.





Il distribue une grande salle polyvalente et modulable, des bureaux liés à la gestion du bâtiment (animateurs, secrétariat, intendant) et une halte-jeux pour les petits enfants. La grande salle est équipée de gradins mobiles qui relient le rez et le sous-sol où l'on trouve une scène, des loges, une salle de danse, un local pour les adolescents et les locaux techniques. A l'étage, quelques salles permettent d'accueillir les nombreuses activités proposées à Chailly : bibliothèque, cours de danse, musique, lecture, jeux de société, activités manuelles et créatives etc. Des parois coulissantes permettent de modifier la surface des salles.

#### Développement durable

Diverses mesures ont été prises pour réaliser une construction dans l'optique du développement durable. La Maison de quartier devrait obtenir le label Minergie qui est basé sur les trois principes suivants : une construction bien isolée et économe

en énergie, une aération douce et automatique à récupération de chaleur et une production de chaleur à faible émission polluante. Le bâtiment est raccordé au chauffage à distance et des panneaux solaires ont été installés en toiture. Le bois est largement utilisé dans cette construction, comme ressource renouvelable pour la charpente et pour les finitions intérieures.

#### Aménagements extérieurs

L'aménagement d'une place d'entrée, côté forêt, permet de créer un lien entre l'avenue de la Vallonnette, la Maison de quartier et le parcours pédestre du Sentier du Renard aménagé le long de la Vuachère. Les aménagements extérieurs sont conçus de manière à mettre en valeur l'environnement naturel : ils se composent d'une clairière côté forêt, de haies libres constituées d'arbustes indigènes pour délimiter le site et d'un jardin à caractère pédagogique côté villas.



Etanchéité  
**ETANCHÉITÉ 2000 SA**  
Av. de Longemalle 21  
1020 RENENS  
Tél. 021 637 31 10

Fenêtres - Portes  
**ANDRÉ SA**  
Ch. de Sus-Vellaz  
1169 YENS  
Tél. 021 800 93 07  
men-charp@andre-sa.ch

Stores  
**GRIESSER SA**  
Av. des Boveresses 54 / CP 115  
1000 LAUSANNE 21  
Tél. 021 623 92 80

Ventilation  
**HÄLG & CIE SA**  
Ch. de Montilly 78  
1007 LAUSANNE  
Tél. 021 620 69 39  
haelg@haelg.ch

Construction métallique  
Vitrage métallique  
**PROFILMETAL SA**  
Ch. de Boissonnet 80  
1010 LAUSANNE  
Tél. 021 652 48 16  
profilmetal@bluewin.ch

Chapes  
**LAIK SA**  
Zone industrielle C  
1072 FOREL (LAWAUZ)  
Tél. 021 922 23 19  
a.rappazzo@laik.info

Menuiserie et armoires  
**YVES NICOLIER SA**  
Ch. de la Fin 5  
1580 OLEYRES / AVENCHES  
Tél. 026 675 14 20  
yves.nicolier@bluewin.ch

Agencement de cuisines professionnelles  
**RECA TEC-CPA SA**  
Rte en Rambuz 13  
1037 ETAGNIERES  
Tél. 021 867 14 20  
info@recatec-cpa.ch

Mobilier : tables et chaises  
**OL'ONE**  
En Budron A10  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 651 99 51  
willy.chuard@oliviers.ch

Jardinage - Aménagements extérieurs  
**J.-F. CHARMOY SA**  
Rte de Savigny  
1090 LA CROIX-SUR-LUTRY  
Tél. 021 796 69 50  
info@charmoy.ch

Panneaux photovoltaïques  
**MUNTWYLER SOLARCENTER**  
Tannholzstrasse 1  
3052 ZOLLIKOFEN  
Tél. 031 911 50 63