

# VILLA HÉMÉRA, CHAMBLANDES PULLY

Réalisation : 2011 - 2012

1009 Pully

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Edifice NR SA  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne

### Architectes

Sébastien et Ursula  
de Rham architectes  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne  
www.2rham.ch

### Direction des travaux

Hervé de Rham architecte SA  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne  
admin@edifice.ch

### Ingénieurs civils

Alberti Ingénieurs SA  
Avenue Eugène-Rambert 1  
1005 Lausanne  
www.alberti-ing.ch

### Ingénieurs conseils

Pierre Chuard Ingénieurs Conseils SA  
En Budron A2 / CP 134  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
admin@pierre-chuard.ch

### Ingénieur sanitaire

R-Sanitaire  
Roland Pillard  
Chemin du Levant 71  
1005 Lausanne  
www.r-sanitaire.ch

Photos : Jacqueline Mingard



### SITUATION / PROGRAMME

Situé au 16 du chemin de Chamblandes à Pully, le nouvel immeuble ne passe pas inaperçu. Ses lignes pures, ses grands balcons, ses jardins d'hiver, son toit plat encore inhabituel dans cette commune en font un objet particulier dans ce quartier tranquille qui domine le Léman.

deux étages sur rez-de-chaussée plus un attique - offre huit appartements. Sur chacun des étages inférieurs, deux appartements de cinq pièces et demie dont la caractéristique est d'être totalement asymétriques dans leur implantation, orientés différemment et offrant des points de vue opposés sur le lac.

### RÉALISATION

Réalisée avec un soin pointilleux, équipée de toutes les commodités propres aux logements de haut standing en PPE, la nouvelle construction -

En attique, les deux appartements - deux pièces et demie et trois pièces et demie - ont finalement été réunis pour former un logement de grande superficie qui bénéficie d'un point de vue sur tout l'horizon lémanique.

Terrassement, béton armé  
**BERTHOLET + MATHIS SA**  
Avenue du Grey 84 / CP 123  
1000 Lausanne 22  
T. 022 646 06 56  
www.bertholet-mathis.ch

Charpente  
**ATELIER VOLET**  
**CHARPENTIER BÂTISSEUR SA**  
Route Industrielle 1  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T. 021 926 85 85  
info@volet.ch

Revêtements de façades  
**D. DI GREGORIO SA**  
Chemin du Parc 6  
1024 Ecublens  
T. 021 691 70 74  
d\_digregorio@hotmail.com

Constructions métalliques,  
serrurerie, fenêtres  
**EDOUARD BOVARD SA**  
Route de Blonay 96 / CP 60  
1814 La Tour-de-Peilz  
T. 021 944 36 06  
www.bovardsa.ch





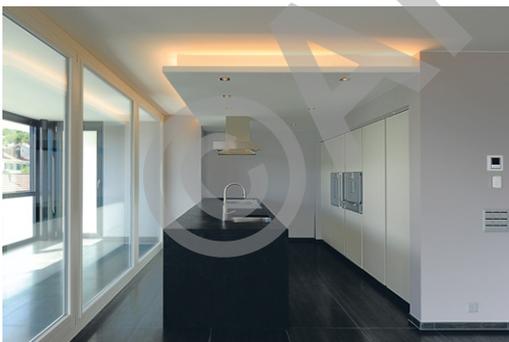
Tous les appartements jouissent de très grands balcons et d'un jardin d'hiver. Ils disposent aussi de places de parc dans un sous-sol qui comprend également caves et locaux techniques. Les appartements de plain-pied ouvrent sur un jardin privatif et l'environnement général de l'immeuble est fortement arborisé. L'entrée se fait en sous-sol par une rampe en pente douce qui conduit au hall d'accès, à la cage d'escalier et à l'ascenseur. L'isolation correspond aux récentes normes SIA, le chauffage est au gaz et des panneaux solaires sur le toit contribuent à chauffer l'eau sanitaire.

## ARCHITECTURE

Les architectes ont volontairement renoncé à une toiture à pans, cintrée ou à la mansart pour

une toiture plate. Le bâtiment est ainsi plus bas, favorisant la vue du voisinage et surtout pour accentuer la typologie horizontale du volume construit. Cette horizontalité est marquée par les généreux balcons terminés par des parapets tantôt plein et tantôt en verre. La vue est ainsi dégagée pour profiter du panorama ou au contraire restreinte pour conserver de la confidentialité. Les jardins d'hiver à l'ouest du bâtiment créent une césure verticale qui marque et surplombe l'accès à l'immeuble.

Les plans des appartements ont été conçus de façon à offrir une souplesse au-delà des usages habituels des promotions. Les acquéreurs ont pu ainsi garder la possibilité de personnaliser le nombre et la distribution des pièces.



Menuiserie, stores  
**FAVOROL PAPAUX SA**  
Chemin du Cloalet 4 / CP 113  
1023 Crissier 1  
T. 021 635 34 24  
www.f-p-sa.ch

Portes automatiques  
**TECHINTER  
AUTOMATISATION SA**  
Chemin de la Chatanerie 10  
1023 Crissier  
T. 0840 021 021  
www.techinter.ch

Installations électriques  
**ROMELEC SARL**  
Chemin du Village 6  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
T. 021 648 20 20  
info@romelec.ch

Installation chauffage  
**ALVAZZI LAUSANNE SA**  
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115  
1000 Lausanne 22  
T. 021 646 36 72

Installations sanitaires  
**PERRET SANITAIRE SA**  
Avenue des Boveresses 46  
1010 Lausanne  
T. 021 331 26 26  
www.saniperret.ch

**SANITAS TROESCH SA**  
Chemin de Longemarlaz 6  
1023 Crissier  
T. 021 637 43 70  
www.sanitastroesch.ch

Carrelages  
**FERREIRA LUIS**  
Chemin de Bel-Orne 28  
1008 Prilly  
T. 021 625 85 26  
luis@ferreira-carrelage.ch

Menuiserie  
**NORBA SA**  
Route de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville  
T. 021 908 00 30  
www.norba.ch

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82  
www.sa-varrin.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de la parcelle:  
1'441 m<sup>2</sup>

Volume SIA de l'immeuble  
6'500 m<sup>3</sup>