

# RÉSIDENCE "LES VIGNOBLES" À SATIGNY

Réalisation : 2010 - 2011

1242 Satigny

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**

Lago Bat SA  
Route du Pont-de-la-Fin 1B  
1257 La Croix-de-Rozon

**Entreprise générale**

Lago Bat SA  
Route du Pont-de-la-Fin 1B  
1257 La Croix-de-Rozon  
info@lagobat.ch

**Architecte**

Jean-Pierre Niederhauser  
Architecte SA  
Route du Pont-de-la-Fin 1B  
1257 La Croix-de-Rozon  
info@jp-niederhauser.ch

**Ingénieurs, géomètres HCC**

P. W. Huber - N. Chappuis  
P. Calame  
Rue Peillonex 39  
1225 Chêne-Bourg  
info@hccgeo.ch

Photos: Charles Robert

**SITUATION**

Sise en face de la mairie, dans le village de Satigny, la nouvelle Résidence « Les Vignobles » se compose d'appartements en PPE de 4 et 5 pièces, vendus à des prix particulièrement attractifs. La liaison ferroviaire avec Genève et le charme de la campagne ont assuré la popularité de cet immeuble auprès, notamment de jeunes cadres et de leurs familles.





## LE PROJET

La volumétrie de cette résidence, restée à taille humaine, souligne la volonté du maître d'ouvrage de créer un lieu particulièrement agréable à vivre. Chaque appartement bénéficie d'une surface habitable généreuse, offrant une vaste zone jour ouverte sur un grand balcon ou sur un beau jardin privatif. A la vente, les logements sont accompagnés de deux places de parc et d'une cave. La construction est

de type traditionnel. Une attention particulière a été portée sur le choix des matériaux de qualité ainsi que sur leurs applications. La résidence s'élève sur 3 niveaux sur rez-de-chaussée et totalise 12 appartements. L'immeuble est entouré d'un écrin de verdure et, selon les recommandations de la Commission des monuments, de la nature et des sites, la toiture plate a été souhaitée.



## CARACTERISITQUES

Surfaces brutes de planchers :  
1'500 m<sup>2</sup>

Volume SIA :  
10'100 m<sup>3</sup>

Prix total :  
CHF 9'500'000.-

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) :  
CHF 890.-