

# CENTRE ARTISANAL CORMINBOEUF

## DEUX BÂTIMENTS INDUSTRIELS

Corminboeuf - FR

**Maître de l'ouvrage**  
HCPR Consulting SA  
Route du Pâqui 2  
1720 Corminboeuf

**Entreprise générale**  
Marti SA  
Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne

**Architectes**  
2BO Longchamp Architecture SA  
Route du Petit-Moncor 1e  
1752 Villars-sur-Glâne

**Ingénieurs civils**  
Engler Ingénieurs SA  
Place des Alpes 14  
1630 Bulle

**Bureaux techniques**  
Electricité:  
BMS SA  
Route de Rosé 49  
1754 Avry

**CVS:**  
D. Jaquier Sàrl  
Route de la Glâne 15  
1700 Fribourg

**Géomètre**  
Hodler Jean SA  
Route du CHhâteau-d'Affry 6  
1762 Givisiez

**Coordonnées**  
Route du Pâqui 2-4-6-8  
1720 Corminboeuf

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



### SITUATION / PROGRAMME

**Corminboeuf et l'écologie industrielle.** Bordée par la route principale Jo-Siffert, la parcelle est située dans la zone industrielle de Corminboeuf, dont la commune porte, depuis le printemps 2014, un projet d'Ecologie Industrielle. En partenariat avec l'agglomération de Fribourg et les communes de Givisiez et Granges-Paccot, ce groupement d'entreprises consiste à proposer une gestion innovante des flux de ressources et d'informations, en conciliant performance environnementale et compétitivité économique.

Au niveau de la construction, les dispositions réglementaires particulières à cette zone industrielle, ainsi que le degré 3 de sensibilité au bruit sont définies dans les plans d'aménagements de détail relatifs à chaque étape de réalisation.

Les halles, composées de deux bâtiments comprennent de petites cellules pour des artisans avec un rez-de-chaussée pour atelier ou stockage et un 1er étage réservé aux bureaux. Pour des raisons de sécurité et de facilités logistiques, le site est clôturé et géré par un concierge. Selon les souhaits du maître de l'ouvrage, un espace détente, un restaurant, une cave à vins pour les membres privés du site, de même qu'une salle de séminaires, ont été réalisés, déterminant un lieu de travail opérationnel, agréable et convivial, avec un parking extérieur de 119 places.

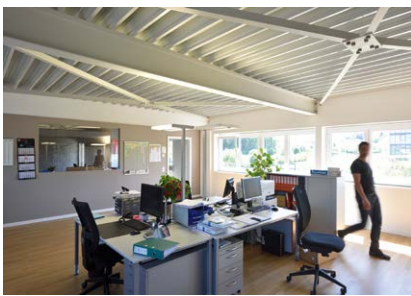
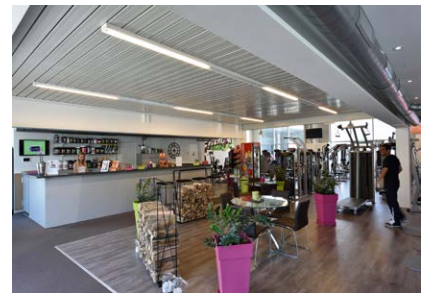
### PROJET / RÉALISATION

**Des surfaces modulables à souhait.** Les deux bâtiments construits comptent chacun 30 cellules, dupliquées sur le modèle type de 60 m<sup>2</sup> au sol. Les entrepreneurs qui souhaitent ensuite acheter ou louer peuvent moduler leur surface en fonction du nombre de cellules choisies et de leur activité. Chaque unité se compose d'un rez avec une porte de garage et un vide d'étage permettant, si besoin, d'insérer une mezzanine. Les options d'aménagements intérieurs comme le carrelage ou le parquet sont proposées au choix des acquéreurs. Dans tous les cas, un étage supérieur avec escalier métallique est inclus, et un accès direct aux véhicules dans chaque division est prévu. La modularité des espaces constitue l'un des atouts majeurs de ces halles. Une grande vitrine peut, par exemple, remplacer une porte de garage. Le projet a été conçu pour pouvoir maximiser la surface à disposition.

En trois endroits, des passerelles sont aménagées et permettent une jonction des deux blocs, ce qui augmente l'adaptabilité de l'objet. Un appartement, situé sur l'une des passerelles, est utilisé par le concierge.

Au niveau technique, les deux halles sont posées sur un radier général isolé mais l'un des bâtiments a nécessité le renforcement du radier par une centaine de pieux battus car il se situe sur l'ancien ruisseau.





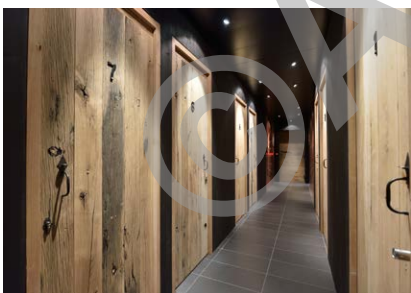
La structure générale est métallique, avec des panneaux de façade isolants de 140 mm et une toiture isolante de 180 mm.

Le premier étage est réalisé avec une dalle en béton armé et les murs de séparation entre cellules, en maçonnerie.



#### Photos

Un centre fonctionnel, qui favorise des synergies entre artisans et locataires de tous horizons.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	8'977 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	3'700 m <sup>2</sup>
Répartition des surfaces		
Administration	:	3'027 m <sup>2</sup>
Logements	:	132 m <sup>2</sup>
Ateliers	:	1'888 m <sup>2</sup>
Dépôts	:	1'320 m <sup>2</sup>
Fitness	:	912 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	46'000 m <sup>3</sup>
Places de parc extérieures	:	119

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros œuvre  
et génie civil  
ANTIGLIO A. SA  
ROUTES MODERNES SA  
1700 Fribourg

Charpente métallique  
Couverture  
Menuiseries extérieures  
Heinz FREITAG AG  
3210 Chiètres / Kerzers

Electricité  
Electricité PROGIN SA  
1720 Corminboeuf

Sanitaires  
SANICLEAN Sàrl  
1680 Romont

Cuisiniste  
SARINA Cuisine SA  
1746 Prez-vers-Noréaz

Chapes et carrelages  
SASSI Carrelages SA  
1720 Corminboeuf

Portes intérieures  
Gilbert RISSE & fils SA  
1634 La Roche

Parquet  
DAVET Daniel  
1700 Fribourg

Charpente bois  
VIAL SA  
1724 Le Mouret

Peinture  
BERNASCONI Fabio  
1762 Givisiez

Plâtrerie  
EDV SA  
1720 Corminboeuf

Ventilation  
COFELY SA  
1753 Matran

Concept cuisine industrielle  
ATI Concept SA  
1070 Puidoux

Cuisine industrielle  
GINOX SA  
1816 Chailly-Montreux

Sono Audio  
DEMIERRE Audio-Video SA  
1700 Fribourg

Cheminée gaz  
SCHORI Cheminées et Canaux SA  
1763 Granges-Paccot

Climatisation  
Walter MEIER SA  
1680 Romont

Serrurerie  
RECUP-AIR SA  
1720 Corminboeuf

Frigid froid  
FRIGO Service SA  
1720 Corminboeuf