

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Société Coopérative  
d'habitation « Les Ailes »  
Avenue Louis-Casâi 81  
1216 Cointrin

**ARCHITECTES**

Burckhardt+Partner SA  
Avenue Industrielle 14  
1227 Carouge

**REPRÉSENTANT DU  
MAÎTRE D'OUVRAGE**

in-deed  
Wilfried Schmidt - Architecte  
Rue du Tunnel 7  
1227 Carouge

**INGÉNIEURS CIVILS**

Thomas Jundt  
Ingénieurs Civils SA  
Rue des Horlogers 4  
1227 Carouge

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
Mike Humbert Sàrl  
Chemin Antoine-Verchère 6  
1217 Meyrin

**ÉLECTRICITÉ**

Rhône-Electra S.A.  
Avenue de Rosemont 12bis  
1208 Genève

**INGÉNIEUR SÉCURITÉ**

Dinges Consulting Sàrl  
Chemin des Sittelles 18  
1226 Thônex

**INGÉNIEUR ACOUSTICIEN**

Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

**GÉOMÈTRE**

J.-C. Wasser SA  
Rue de la Fontenette 23  
1227 Carouge

**IMMEUBLE LOCATIF**

**SITUATION / HISTORIQUE** > Situé au Petit-Saconnex, entre Balexert et la Servette, le Mervelet poursuit sa mue. Une métamorphose initiée en octobre 2006, après l'acceptation par la population genevoise de la transformation en quartier urbain de cette cité-jardin dont les grandes lignes avaient été tracées en 1912. Ancré à l'avenue de Riant-Parc, le nouveau projet de 26 logements de catégorie HM-LUP opère la transition entre passé et présent. S'articulant sur huit niveaux, il apparaît temporairement comme un objet isolé au milieu du quartier de villas, situation singulière mais caractéristique d'une zone de développement 3. La façade ventilée en céramique constitue par ailleurs une première à Genève.

**PROGRAMME** > Si le quartier du Mervelet est appelé progressivement à voir ses villas disparaître au profit

de la mise en œuvre d'un programme de densification, les arbres sont considérés comme faisant partie du patrimoine. Les architectes de Burckhardt+Partner l'ont parfaitement compris en intégrant cette donnée dans leur projet. Le bâtiment de typologie traversante est implanté en retrait par rapport à l'avenue de Riant-Parc, ce qui permet de dégager un espace généreux. Ce dernier accueille un chemin d'accès et un banc à l'ombre d'un cèdre majestueux. Le hall d'entrée de double hauteur articule les niveaux entre le côté jardin et le parvis végétal d'entrée. Le bâtiment s'inscrivant dans un futur rapport de mitoyenneté, ses murs pignons s'implantent en limite parcellaire. Des mesures particulières ont été prises pour le terrassement des sous-sols, afin de minimiser l'impact sur les parcelles voisines.

**COORDONNÉES**

Avenue de Riant-Parc 3  
1209 Genève

Conception 2011 – 2017  
Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





La façade ventilée en céramique blanche émaillée au profil curviligne confère à cette architecture un raffinement particulier. Un calepinage rigoureux a permis de travailler avec un profil de céramique quasi unique pour l'ensemble de la façade. Cet élément de 32 centimètres sur 120 est composé d'une section géométrique de trois cannelures arrondies, afin d'accrocher la lumière et de réveiller la céramique et la brillance de son émail. Ainsi, la façade révèle l'ombre du grand cèdre.



**USAGE >** Le choix du Maître de l'ouvrage, la Coopérative « Les Ailes », ne s'est pas arrêté à des solutions ordinaires. Les typologies des logements profitent de la verdure existante. Le projet propose quatre appartements par étage. Les deux traversants, des 4 et 5 pièces, sont placés aux extrémités. Au bénéfice d'une ventilation simple flux, tous jouissent de dégagements extérieurs généreux, avec balcons filants ou loggias selon l'orientation.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** Le système IceSol se veut particulièrement innovant. Durant la belle saison, l'énergie solaire couvre la majorité des besoins en eau chaude et en chauffage. En basse saison, ce mode de production de chaleur associe l'énergie solaire à celle émise par un stock d'eau lorsque celle-ci se transforme en glace, rendant sa chaleur latente lors du changement de phase correspondant. Cette technologie met à contribution plusieurs énergies renouvelables : l'énergie solaire, l'air ambiant (dont l'énergie est captée par les panneaux solaires qui fonctionnent comme échangeurs de chaleur) et l'eau (respectivement la glace), accumulée dans trois cuves en inox situées au sous-sol.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1419 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher (+ hall rez-inf.)	2283,5 m <sup>2</sup>
<b>Logements</b>	
Emprise au rez supérieur	395,4 m <sup>2</sup>
Emprise au rez inférieur (avec garage + porche)	711,7 m <sup>2</sup>
Volume SIA	12620,3 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	26
Nombre de niveaux	Rez + 7
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	51
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	24

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**ORLLATI (GE) SA**  
1219 Le Lignon

Désamiantage  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Terrassement  
**PIASIO SA**  
1257 Bardonnex

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Maçonnerie – Béton/Béton armé  
**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Éléments préfabriqués en béton  
**MFP PRÉFABRICATION SA**  
2074 Marin-Epagnier

Fermeture abris PC  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Isolations thermiques extérieures crépies  
**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Façades ventilées  
**FACETEC SA**  
1023 Crissier

Étanchéité – Ferblanterie  
**ARDIZIO TOITURES SA**  
1213 Petit-Lancy

Fenêtres en bois-métal  
**4B AG**  
1217 Meyrin

Stores  
**STORMATIC SA**  
1217 Meyrin

Installations électriques  
**COMETEL SA**  
1205 Genève

Revêtement coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Installations de chauffage  
**STUCKER SA**  
1227 Carouge

Installations de ventilation  
**JTECH SA**  
1219 Châtelaîne

Installations de sanitaire  
**ENTREPRISE PIERRE DUBOUCHET SA**  
1227 Carouge

Serrurerie  
**SERRURERIE 2000 SA**  
1252 Meinier

Système de verrouillage  
**FORMETAL, GÉRARD MOYNAT**  
1233 Bernex

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1258 Perly

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages – Faiences  
**GATTO SA**  
1202 Genève

Parquets – Plinthes  
**HKM SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie – Cloisons – Plafonds plâtre – Peinture/papier-peint  
**NOBILE & MARTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Menuiserie  
**ANDRÉ STALDER SA**  
1242 Satigny

Menuiserie escalier  
**GUY FRACHEBOUD SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Portes garage et télescopique coupe-feu  
**ACM ATELIER CONCEPT MENUISERIE SA**  
1214 Vernier

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Séparations de caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages du bâtiment  
**MPM FACILITY SERVICES SA**  
1227 Carouge

Aménagements extérieurs  
**AB JARDIN SARL**  
1241 Puplinge