AUF BERG

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS MAUREN – FL

Nr. 12083D

Bauherrschaft
SPB Familienstiftung
FL-9490 Vaduz

Totalunternehmer
HRS Real Estate AG
Heiligkreuz 44
FL-9490 Vaduz

Architekt
Architektur Hasler EST
Landstrasse 35
FL-9490 Vaduz

Bauingenieur
Ingenieurbüro Ferdy Kaiser AG
Peter-und-Paul-Strasse 24
FL-9493 Mauren

Elektroingenieur
Gregor Ott AG
Sägastrasse 62
FL-9485 Nendeln

HLKS-Ingenieur
Batliner & Hasler AG
Ingenieurbüro für Haustechnik
Wirtschaftspark 46
FL-9492 Eschen

Geotechnik
Grundbauberatung-
Geoconsulting AG
Lawenastrasse 63
FL-9495 Triesen

Lage des Bauobjektes
Auf Berg 61
FL-9493 Mauren

Planung
Sommer / Herbst 2016

Ausführung
Herbst 2016 bis Winter 2018

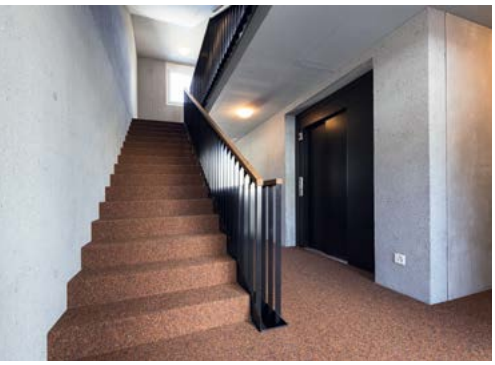
LAGE / GESCHICHTE

Im Nordosten des Fürstentums Liechtenstein, ganz in der Nähe der Landesgrenze zu Österreich, befindet sich die schöne Gemeinde Mauren (FL) mit 4400 Einwohnerinnen und Einwohnern. Das Dorf ist nur eine Viertelstunde von der Hauptstadt Vaduz (FL) entfernt und deshalb als Wohnort sehr attraktiv. Auch die österreichische Stadt Feldkirch erreicht man von Mauren aus in einer Viertelstunde.

Oberhalb des Gemeindezentrums von Mauren, auf einer grünen Wiese in Hanglage am Eschnerberg, hat die HRS Real Estate AG ein neues Mehrfamilienhaus mit sieben kleinen Mietwohnungen realisiert. Die Zufahrt zur Wohnanlage führt über die Quartierstrasse «auf Berg»; zusätzlich ist der Neubau über einen Fussweg mit dem Ortskern verbunden.

©Architecture.ch

In der Schweiz produziert
CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



KONZEPT / ARCHITEKTUR

Die Wohnanlage «Auf Berg» ist architektonisch einfach und kubisch gegliedert und fügt sich damit hervorragend in die umliegende Wohnzone ein. Das bauliche Konzept besteht aus einer klassischen Massivbauweise mit Flachfundation, Betondecken und Mauerwerk. Die vorgehängte Fassade ist mit hochwertigen Verbundplatten aus Aluminium bestückt.

Das Raumprogramm wurde auf Wunsch der Bauherrschaft auf Kleinwohnungen mit 2,5 und 3,5 Zimmern ausgelegt. Das Erd- und die beiden Obergeschosse bestehen aus je zwei 3,5-Zimmer-Wohnungen; im Attikageschoss ist eine 2,5-Zimmer-Wohnung untergebracht.

Dank der Hanglage gegen Süden profitieren sämtliche Wohnungen von einer optimalen Belichtung und einer herrlichen Aussicht. Die Fenster nehmen jeweils die ganze Höhe der Räume ein. Auf der Südseite wurden grosszügige Balkone oder direkte Zugänge ins Grüne angelegt. Die Badezimmer und ein Wirtschaftsraum sind an der Hangseite angeordnet. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit elf Autoabstellplätzen und einem Velokeller.

BESONDERHEITEN

Der Baugrund war stark lehmhaltig und wurde deshalb vor dem Bau der Bodenplatte mit tragfestem Koffermaterial ausgewechselt.

Für die Erstellung der Baugrube, des Untergeschosses und der ersten Obergeschosse musste die Hangseite mittels einer Rühlwand mit Pfählen und einer Ausfachung aus Beton abgesichert werden.

ENERGIEKONZEPT / NACHHALTIGKEIT

Die Wärmeenergie wird über einen Gasbrenner mit Niedertemperatur erzeugt und über eine Bodenheizung in die Wohnungen geführt. Der Neubau ist für eine mögliche Nachrüstung mit einer Solar- oder Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach vorbereitet.

Das Flachdach über der Tiefgarage ist intensiv, das Umkehrdach über der Attika extensiv begrünt. Die Umgebung des Neubaus wurde mit einheimischen Pflanzen verschönert.

PROJEKTDATEN

Gesamtkosten (CHF):	**3,4 Millionen**
Grundstücksfläche:	**1 186 m²**
Bruttogeschossfläche:	**711 m²**
SIA-Volumen (nach SIA 416):	**4 390 m³**
Anzahl Wohnungen:	**7**
Anzahl Etagen:	**1 UG + 1 EG + 2 OG + Attika**
Parkplätze	
aussen:	**3**
Tiefgarage:	**11**

Architekturbau CRP Sàrl 1020 Renens – © P. Guillemin September 2019
8158 / RZ – Gedruckt auf zertifiziertem FSC-Papier aus vorbildlicher Waldwirtschaft. – Fotos: Martin Walser, photographe, Lichtenstein

©Architectes.ch