

# ROUTE DE COSSONAY 9

## CRISSIER – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Afrodimo SA  
 Route de Cossonay 9  
 1023 Crissier

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
 Chemin de Pallin 6  
 1009 Pully

### ARCHITECTE

Marc Barman  
 Architecte EAUG - SIA  
 Rue du Temple 2  
 1095 Lutry

### INGÉNIEUR CIVIL

Nicolas Fehlmann  
 Ingénieurs Conseils SA  
 Place du Casino 4  
 1110 Morges

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE  
 Brehm Francis  
 Chemin du Couchant 6  
 1023 Crissier

### GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA  
 Av. des Boveresses 44  
 1010 Lausanne

### ACOUSTICIEN

D'Silence acoustique SA  
 Chemin Isabelle de  
 Montolieu 161  
 1010 Lausanne

### SÉCURITÉ

Fact Construction SA  
 Chemin de la Chatanerie 10  
 1023 Crissier

### GÉOMÈTRE

RESO Vaud Sàrl  
 Rue des Métiers 2  
 1008 Prilly



## IMMEUBLES DE LOGEMENTS

**SITUATION / CONCEPT** > À l'Ouest de Lausanne, à l'extérieur du village de Crissier, une parcelle déjà construite d'une surface de 1638 mètres carrés a fait l'objet d'un plan de quartier, analogue au plan d'extension La Planta sous Riette, surface voisine. Au vu de la situation de cette parcelle, orientée Sud-Ouest, et de ses facilités d'accès aux grands axes routiers, elle offrait des conditions idéales pour y implanter un habitat collectif. Le projet, après la démolition du bâtiment existant, proposait d'y construire deux immeubles distincts s'élevant de quatre niveaux au total, reliés par un parking souterrain commun de vingt places de parcs. Les deux bâtiments abritent ainsi 14 logements, ainsi que quatre surfaces commerciales au rez-de-chaussée, comme exigé par le plan de quartier. La totalité des appartements est proposée à la location.

**PROJET** > Pour s'intégrer au mieux aux habitations du quartier voisin et prolonger l'identité visuelle, les deux volumes bâtis proposent la même implantation longitudinale avec un léger décalage entre les deux corps bâtis et des toits à deux pans. La structure porteuse des bâtiments est en béton armé. La façade est un mixte entre une isolation périphérique crépie et une façade ventilée en Eternit. Au Sud, la façade se pare de blanc, tandis que côté Nord, elle arbore une couleur ocre soutenue. Les façades extérieures latérales mélangent ces deux couleurs. Les fenêtres sont en PVC avec des éléments coulissants dans les séjours offrant ainsi un apport de lumière naturelle maximal dans les pièces de vie.

La façade Sud propose un maximum d'ouvertures avec de larges baies vitrées et de généreux balcons, ainsi que

### COORDONNÉES

Route de Cossonay 9 - 9A  
 1023 Crissier

Conception 2014 - 2017  
 Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION







des balcons baignoires intégrés dans le pan de la toiture. Les garde-corps des balcons sont en verre transparent afin de laisser passer un maximum de luminosité. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient, quant à eux, de jardin-terrasse en partie engazonné.

Ces logements, destinés à la location, offrent une finition standard avec du carrelage au sol dans les séjours, cuisines et salles de bain, tandis que les chambres à coucher proposent du parquet au sol. Les plafonds sont peints et les murs revêtissent un crépi de deux millimètres d'épaisseur. Les deux bâtiments sont alimentés par une chaudière à gaz avec chauffage au sol dans les appartements. Des capteurs photovoltaïques et thermiques sont installés en toiture afin de chauffer l'eau chaude sanitaire.

Pour se protéger de la circulation côté Nord, des érables sycamore ont été plantés le long

de la route de Cossonay et au Sud de la parcelle une place de jeux pour les enfants à vu le jour favorisant ainsi les rencontres entre les locataires.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1638 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1630 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	450 m <sup>2</sup>
Volume SIA	8300 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	14
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	4
Places de parc intérieures	20

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Biolley-Orjulaz

Échafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
2800 Delémont

Maçonnerie - Béton armé  
**BERTOLA CONSTRUCTION SA**  
1304 Cossonay-Ville

Charpente  
**RODUIT JPG SA**  
1912 Leytron

Isolation extérieure  
**CRINIMAX CLÉMENT PEINTURE SA**  
1700 Fribourg

Ferblanterie - Couverture  
Eternit  
**JUILLARD FERBLANTERIE ET SANITAIRE SÀRL**  
1023 Crissier

Étanchéité  
**G.DENTAN SA**  
1020 Renens

Menuiseries extérieures  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Porte garage  
**UNINORM TECHNIX SA**  
1033 Cheseaux

Électricité  
**PROÉLECTRICITÉ SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fermeture coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Chauffage - ventilation  
Sanitaire  
**JUILLARD FERBLANTERIE ET SANITAIRE SÀRL**  
1023 Crissier

Serrurerie  
**RAMELET FILS SA**  
1024 Ecublens

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**VAZQUEZ CARRELAGE SA**  
1008 Prilly

Parquet  
**MULTINET REVÊTEMENTS SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Menuiseries intérieures  
**UNIVERSALE PORTES SA**  
1774 Cousset

Système de verrouillage  
**MUL-T-LOCK SA**  
1203 Genève

Aménagements extérieurs  
**MENETREY SA**  
1042 Biolley-Orjulaz