

Ouvrage 12082F

Maître d'ouvrage

Comet SA Herrengasse 10 3175 Flamatt

Entreprise Générale

HRS Real Estate SA Feldstrasse 30 3073 Gümligen

Architecte

Burckhardt+Partner Architekten Generalplaner SA Laupenstrasse 18A 3008 Berne

Ingénieur civil

Emch + Berger SA Bern Schlösslistrasse 23 3001 Berne

Ingénieur en électricité

HKG Engineering SA Bern Hessstrasse 27 D 3097 Liebefeld

Ingénieur CVC

eicher + pauli Bern SA Stauffacherstrasse 65/59G 3014 Berne

Ingénieur sanitaire

Ingenieurbüro Riesen Bern SA Stauffacherstrasse 65/13B 3014 Berne

Coordonnées

Herrengasse 12 3175 Flamatt

Réalisation

Juillet 2016 à juin 2018



EXTENSION DU BÂTIMENT D'UNE FIRME DE TECHNOLOGIE FLAMATT – FR



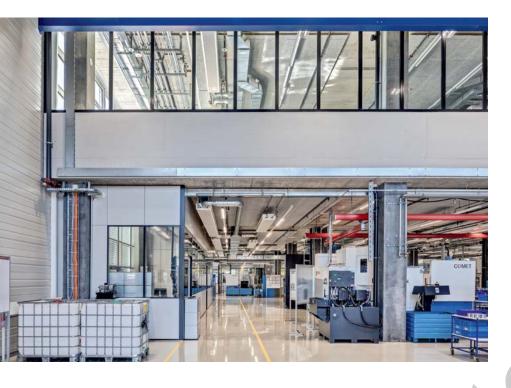
SITUATION/HISTORIQUE

La société Comet SA est basée à Flamatt (FR), l'un des deux villages de la commune de Wünnewil-Flamatt, dans le district de la Singine. Spécialisée dans la radiofréquence, la radiographie et la technologie eBeam, cette entreprise est reconnue au niveau international. Son siège se situe au sud du village, à proximité de la gare CFF et d'un accès à l'autoroute A12. La société a décidé de se doter de nouveaux espaces afin de répondre à

l'accroissement de ses activités dans le domaine de la radiographie et de l'eBeamt. Grâce à cette extension, la capacité de production est passée de 17 000 m³ à plus de 37 000 m³. Les conditions spatiales ont été conçues pour accueillir 250 collaborateurs supplémentaires. HRS Real Estate SA a réalisé ce projet en qualité d'Entreprise Générale, avec garantie des coûts, de la qualité et des délais.











la poussière, tandis que certains travaux ont été effectués durant le week-end. Dans le

but de préserver la chaîne de transport de la

société Comet, une rampe de livraison provi-

soire a été aménagée avant le début des travaux. Une fois le chantier achevé, la construc-

Les investissements en matière de technique du bâtiment étaient exceptionnellement

élevés. En dehors des habituels supports sanitaires, l'exploitation industrielle néces-

site le recours à différents éléments, à savoir

air comprimé, azote, hydrogène et réseau de

canalisations permettant d'évacuer l'air vicié

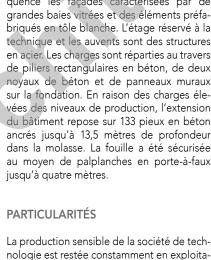
des pompes à vide. Toutes ces installations techniques occupent le dernier étage.

tion en acier a été démantelée.



CONCEPT/ARCHITECTURE

La nouvelle construction représente une surface brute de 70 mètres sur 70. Composée d'un sous-sol, de trois niveaux de production et d'un dernier étage réservé à la technique, elle est directement reliée au bâtiment existant HER 10 de la société Comet. Le pari architectural a consisté à adapter en conséquence les façades caractérisées par de grandes baies vitrées et des éléments préfabriqués en tôle blanche. L'étage réservé à la technique et les auvents sont des structures en acier. Les charges sont réparties au travers de piliers rectangulaires en béton, de deux noyaux de béton et de panneaux muraux sur la fondation. En raison des charges élevées des niveaux de production, l'extension du bâtiment repose sur 133 pieux en béton ancrés jusqu'à 13,5 mètres de profondeur dans la molasse. La fouille a été sécurisée au moyen de palplanches en porte-à-faux jusqu'à quatre mètres.





L'extension du bâtiment HER 12 est chauffée à raison de 90% par la chaleur perdue issue de la production de froid. Durant les pointes de nécessité, la chaudière à mazout existante entre en action. Le refroidissement est assuré par des machines frigorifiques à l'ammoniac particulièrement efficientes. Quelque 200 poutres froides ont été installées dans la nouvelle construction. Elles ont pour vertu d'évacuer la chaleur perdue lors des différents processus de production.





tion: aucune poussière et aucune vibration

ne devaient venir perturber le processus de production. En effet, le bâtiment existant a

été protégé de manière importante contre



CARACTÉRISTIQUES

Coût global (CHF): env. 40 millions Surface du terrain: 23 909 m² Surface brute de planchers: 17 588 m² Volume SIA: 80761 m³

Niveaux

1 Sous-sol Niveaux de production: 3

Dernier étage: