

# Z0 TERRE BONNE PARK

## EYSINS – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Nemaco Suisse SA  
Route de Crassier 11  
1262 Eysins

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA  
Avenue des Grandes-  
Communes 6  
1213 Petit-Lancy

### ARCHITECTES

PLANIFICATION  
MVSA Architects HQ  
Moermanskkade 600  
1013 BC Amsterdam

### ARCHITECTES EXÉCUTION

MR&A Michel Racheter &  
Associates Sàrl  
Chemin des Plantaz 44-46  
1260 Nyon

### INGÉNIEURS CIVILS

S.E.T.I.C. Sàrl  
Chemin des Semailles 45  
1212 Grand-Lancy

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
Weinmann-Energies SA  
Champs du Grand-Puits 38  
1217 Meyrin

### ÉLECTRICITÉ

srg | engineering - Ingénieurs-  
Conseils Scherler SA  
Chemin de Maillefer 36  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA  
Route de St-Cergue 23  
1260 Nyon



## BÂTIMENT ADMINISTRATIF

**SITUATION/CONCEPT** > Sur les hauteurs de Nyon, la commune d'Eysins occupe un emplacement stratégique entre Lausanne et Genève, proche des grands axes routiers et à 15 minutes de l'aéroport de Genève. Un emplacement idéal pour l'implantation d'entreprises. Le bâtiment Z0 fait partie d'un complexe administratif qui s'étend sur une parcelle de 48 179 mètres carrés et qui permet d'accueillir quelque 2 000 employés pour 21 entreprises, ainsi qu'un restaurant et une crèche.

Le projet a été lancé en 2007 avec pour objectifs de proposer des surfaces administratives à des sociétés actives dans le secteur tertiaire tout en offrant des services variés et favorisant le réseautage. Le site accueille aujourd'hui dix bâtiments dont le dernier né, le bâtiment Z0. Les trois plus grands bâtiments de ce complexe administratif sont positionnés le long de la route de Crassier. Un quatrième bâtiment s'implante perpendiculairement au Sud de la parcelle.

En alternance avec ces bâtiments principaux viennent s'ajouter des volumes plus petits qui se distinguent par un corps de bâtiment tout en longueur.

**PROJET** > L'élément Z0 occupe la tête de la parcelle. Il représente en quelque sorte la porte d'entrée au site. Il se distingue des autres corps rectilignes du site par une forme articulée en Z et se déploie sur trois niveaux hors sol. La surface utile de ce nouvel élément bâti offre quelque 6 000 mètres carrés à disposition des entreprises. Au sous-sol un parking de 3 000 mètres carrés permet d'accueillir 90 places de parc. Son enveloppe est une façade dite rideau en poteaux-traverse. Des marquises plus ou moins longues sont fixées à chaque niveau, ce qui donne du rythme à l'élément bâti en plus de sa forme particulière. La construction se veut simple et efficace avec un sous-sol en béton armé et une ossature poteaux-dalles pour les étages. Afin d'optimiser le terrassement, le sous-sol n'est

### COORDONNÉES

Route de Crassier  
1262 Eysins

Conception 2017  
Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



que partiel et le niveau du rez-de-chaussée se situe à un mètre cinquante au-dessus du niveau du sol. L'entrée principale du bâtiment est signalée par un foyer baigné de lumière et animée par une cage d'ascenseur vitrée et un escalier aérien. Trois escaliers secondaires et deux ascenseurs supplémentaires assurent le confort et la sécurité des usagers. Trois sociétés se partagent les locaux du bâtiment dont une pour l'entier de l'aile Sud-Est, alors que l'aile Ouest est occupée par deux locataires. Le concept d'origine se voulait modulable à souhait. Le plan permettait une multitude de typologies et la possibilité de répartir jusqu'à neuf zones indépendantes. Les volumes intérieurs sont ainsi partiellement préfabriqués, ce qui a demandé une grande précision pour leur mise en place. À l'intérieur, faux-planchers et faux-plafonds actifs permettent de distribuer toutes les techniques nécessaires, comme l'alimentation des bureaux, les luminaires sur pied, la ventilation à double-flux, le système de refroidissement du bâtiment, le chauffage distribué par serpents, les luminaires de secours, le courant faible, le wifi ou encore la détection incendie. Quant au concept énergétique, il comprend un chauffage à gaz, des panneaux solaires en toiture, une pompe à chaleur pour le refroidissement et deux monoblocs de ventilation. Le tout est installé en toiture permettant de libérer le sous-sol.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6 500 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	6 000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 655 m <sup>2</sup>
Volume SIA	32 241 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	90



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**INDUNI & CIE SA**  
1213 Petit-Lancy

Échafaudages  
**MIRACO**  
**ÉCHAFAUDAGES SÀRL**  
1263 Crassier

Béton armé  
**INDUNI & CIE SA**  
1213 Petit-Lancy

Isolation périphérique  
**SEDKI PEINTURE -**  
**GYPSERIE SÀRL**  
1293 Bellevue

Façades métalliques  
**SOTTAS SA**  
1630 Bulle

Ferblanterie - Étanchéité  
**SCHULTHESS TOITURE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Fenêtres -  
Menuiseries extérieures  
**SOTTAS SA**  
1630 Bulle

Portes - Barrières Parking  
**OPEN & CLOSE SA**  
1260 Nyon

Électricité  
**ÉTAVIS TSA SA**  
1004 Lausanne

Isolation coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Contrôle d'accès  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

CVC  
**TECH BUILDING SA**  
1258 Perly

Sanitaire  
**JDG SANITAIRE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie  
**H.L.L. CONSTRUCTIONS**  
**MÉTALLIQUES SÀRL**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Chapes  
**ENTREPRISE DINC SA**  
1020 Renens

Carrelages - Faïences -  
Dallage en pierre naturelle  
**GRANIMARBRE SA**  
1242 Satigny

Revêtement de sol sans joints  
- Plâtrerie - Peinture  
**JACQUES FRANCIOLI,**  
**RICHARD FRANCIOLI**  
**SUCC. SA**  
1203 Genève

Menuiserie intérieure -  
Système de verrouillage  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Cloisons amovibles  
**ROSCONI SYSTEMS AG**  
5612 Villmergen

Faux-planchers techniques  
**LENZLINGER FILS SA**  
1233 Bernex

Faux-plafonds métalliques  
**MWH SUISSE SA**  
1203 Genève

Cloisons verre E160  
**LUYET CONSTRUCTIONS**  
**MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Nettoyages de fin de chantier  
**WELLING SERVICES SÀRL**  
1203 Genève