

Z0 TERRE BONNE PARK

EYSINS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Nemaco Suisse SA
Route de Crassier 11
1262 Eysins

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA
Avenue des Grandes-
Communes 6
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES

PLANIFICATION
MVSA Architects HQ
Moermanskkade 600
1013 BC Amsterdam

ARCHITECTES EXÉCUTION

MR&A Michel Racheter &
Associates Sàrl
Chemin des Plantaz 44-46
1260 Nyon

INGÉNIEURS CIVILS

S.E.T.I.C. Sàrl
Chemin des Semailles 45
1212 Grand-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Weinmann-Energies SA
Champs du Grand-Puits 38
1217 Meyrin

ÉLECTRICITÉ

srg | engineering - Ingénieurs-
Conseils Scherler SA
Chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne

GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA
Route de St-Cergue 23
1260 Nyon



BÂTIMENT ADMINISTRATIF

SITUATION/CONCEPT > Sur les hauteurs de Nyon, la commune d'Eysins occupe un emplacement stratégique entre Lausanne et Genève, proche des grands axes routiers et à 15 minutes de l'aéroport de Genève. Un emplacement idéal pour l'implantation d'entreprises. Le bâtiment Z0 fait partie d'un complexe administratif qui s'étend sur une parcelle de 48 179 mètres carrés et qui permet d'accueillir quelque 2 000 employés pour 21 entreprises, ainsi qu'un restaurant et une crèche.

Le projet a été lancé en 2007 avec pour objectifs de proposer des surfaces administratives à des sociétés actives dans le secteur tertiaire tout en offrant des services variés et favorisant le réseautage. Le site accueille aujourd'hui dix bâtiments dont le dernier né, le bâtiment Z0. Les trois plus grands bâtiments de ce complexe administratif sont positionnés le long de la route de Crassier. Un quatrième bâtiment s'implante perpendiculairement au Sud de la parcelle.

En alternance avec ces bâtiments principaux viennent s'ajouter des volumes plus petits qui se distinguent par un corps de bâtiment tout en longueur.

PROJET > L'élément Z0 occupe la tête de la parcelle. Il représente en quelque sorte la porte d'entrée au site. Il se distingue des autres corps rectilignes du site par une forme articulée en Z et se déploie sur trois niveaux hors sol. La surface utile de ce nouvel élément bâti offre quelque 6 000 mètres carrés à disposition des entreprises. Au sous-sol un parking de 3 000 mètres carrés permet d'accueillir 90 places de parc. Son enveloppe est une façade dite rideau en poteaux-traverse. Des marquises plus ou moins longues sont fixées à chaque niveau, ce qui donne du rythme à l'élément bâti en plus de sa forme particulière. La construction se veut simple et efficace avec un sous-sol en béton armé et une ossature poteaux-dalles pour les étages. Afin d'optimiser le terrassement, le sous-sol n'est

COORDONNÉES

Route de Crassier
1262 Eysins

Conception 2017
Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



que partiel et le niveau du rez-de-chaussée se situe à un mètre cinquante au-dessus du niveau du sol. L'entrée principale du bâtiment est signalée par un foyer baigné de lumière et animée par une cage d'ascenseur vitrée et un escalier aérien. Trois escaliers secondaires et deux ascenseurs supplémentaires assurent le confort et la sécurité des usagers. Trois sociétés se partagent les locaux du bâtiment dont une pour l'entier de l'aile Sud-Est, alors que l'aile Ouest est occupée par deux locataires. Le concept d'origine se voulait modulable à souhait. Le plan permettait une multitude de typologies et la possibilité de répartir jusqu'à neuf zones indépendantes. Les volumes intérieurs sont ainsi partiellement préfabriqués, ce qui a demandé une grande précision pour leur mise en place. À l'intérieur, faux-planchers et faux-plafonds actifs permettent de distribuer toutes les techniques nécessaires, comme l'alimentation des bureaux, les luminaires sur pied, la ventilation à double-flux, le système de refroidissement du bâtiment, le chauffage distribué par serpents, les luminaires de secours, le courant faible, le wifi ou encore la détection incendie. Quant au concept énergétique, il comprend un chauffage à gaz, des panneaux solaires en toiture, une pompe à chaleur pour le refroidissement et deux monoblocs de ventilation. Le tout est installé en toiture permettant de libérer le sous-sol.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6 500 m ²
Surface brute de plancher	6 000 m ²
Emprise au rez	1 655 m ²
Volume SIA	32 241 m ³
Nombre de niveaux	3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	90



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Échafaudages
MIRACO
ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1263 Crassier

Béton armé
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Isolation périphérique
SEDKI PEINTURE -
GYPSERIE SÀRL
1293 Bellevue

Façades métalliques
SOTTAS SA
1630 Bulle

Ferblanterie - Étanchéité
SCHULTHESS TOITURE SA
1228 Plan-les-Ouates

Fenêtres -
Menuiseries extérieures
SOTTAS SA
1630 Bulle

Portes - Barrières Parking
OPEN & CLOSE SA
1260 Nyon

Électricité
ÉTAVIS TSA SA
1004 Lausanne

Isolation coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Contrôle d'accès
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

CVC
TECH BUILDING SA
1258 Perly

Sanitaire
JDG SANITAIRE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie
H.L.L. CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SÀRL
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1020 Renens

Carrelages - Faïences -
Dallage en pierre naturelle
GRANIMARBRE SA
1242 Satigny

Revêtement de sol sans joints
- Plâtrerie - Peinture
JACQUES FRANCIOLI,
RICHARD FRANCIOLI
SUCC. SA
1203 Genève

Menuiserie intérieure -
Système de verrouillage
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Cloisons amovibles
ROSCONI SYSTEMS AG
5612 Villmergen

Faux-planchers techniques
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Faux-plafonds métalliques
MWH SUISSE SA
1203 Genève

Cloisons verre E160
LUYET CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA
1950 Sion

Nettoyages de fin de chantier
WELLING SERVICES SÀRL
1203 Genève