

#### N° 12053IT

#### Committente

Swiss Finance & Property AG Untermüli 7 6300 Zugo

Appaltatore totale

HRS Real Estate SA Largo Libero Olgiati 73 6512 Giubiasco

Stemmle Architekten GmbH Seefeldstrasse 305A 8008 Zurigo

#### Ingegneri civili

Stefano Gautschi Studio d'ingegneria civile 6653 Verscio

#### Uffici tecnici

Ingegneri elettrotecnici: Mondini SA Elettrigilà Via Cantonale 6652 Tegna

Ingegneri RCVS e sanitari: Pierluigi Garlandini SA Via Varesi 40 6600 Locarno

Acustica e fisica della costruzione: Evolve SA Viale Stazione 6 6500 Bellinzona

# Architetti paesaggisti

Andrea Branca, arch. paesaggista HTL / OTIA Via delle Vigne 40 6648 Minusio

# Sito del progetto edile

Via Collinetta 3 6612 Ascona

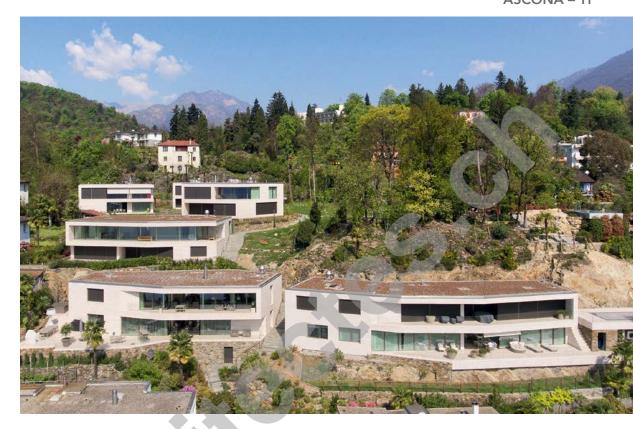
Progettazione 2011 – 2013

Esecuzione 2013 - 2016



# PARCO D'ORO

**COMPLESSO RESIDENZIALE** ASCONA - TI



# SITUAZIONE/CRONOLOGIA

Il Parco d'Oro si trova in un ex vigneto, alle spalle del centro della località di Ascona (TI). Verso sud, il terreno molto in pendenza è accessibile grazie alla Scalinata della Ruga. Lo storico sentiero usato in passato dai viticoltori, con le sue numerose scale, conduce a un idilliaco paesaggio non densamente edificato e ben ombreggiato. Al di sopra del sito si trova il Monte Verità, che cento anni fa divenne celebre quale luogo scelto dalle seguaci e dai seguaci di uno stile di vita più sano e libero.

### CONCETTO/ARCHITETTURA

Nelle sei case indipendenti della Residenza Parco d'Oro si trovano 14 appartamenti di lusso, da 2,5 a 6 locali, inseriti in un idilliaco parco e che soddisfano le esigenze del segmento medio-alto. L'architettura si ispira alla topografia preesistente, caratterizzata dal lato montagna da un terreno abbastanza pianeggiante e dal vicino declivio piuttosto ripido. Per favorire l'andamento naturale delle curve di livello, si è scelto di evitare gli angoli retti nei profili degli edifici. L'edificio orientato verso valle è



Pubblicato in Svizzera











disposto longitudinalmente rispetto al declivio, e le sue terrazze danno sul lago. Nella parte superiore della parcella, più pianeggiante, si trovano delle case dall'aspetto puntiforme, i cui appartamenti sono maggiormente orientati verso il parco adiacente.

La «spina dorsale» della struttura è costituita dal complesso centrale di scale e sentiero. Questo, analogamente alla Scalinata della Ruga, procede in tappe disposte reciprocamente ad angolo e consente di accedere al parco. Gli architetti, disegnando il sentiero, hanno creato una sequenza emozionante di spazi, che ricordano dei vicoli e offrono delle aree di sosta ai margini. Tutte le case dispongono di un accesso sotterraneo al garage comune scavato sul lato della montagna, con 34 posti auto.

In quanto a dimensioni e disposizione, le case rispecchiano l'urbanizzazione del circondario, inserendosi armoniosamente nel quartiere. L'architettura rende la topografia percepibile fin dentro gli appartamenti. Oltre alla vista sul lago e al paesaggio montano, viene creato un riferimento alla zona circostante. Alle residenti e ai residenti si offre un'esperienza ricca di contrasti, con vedute sulle zone vicine e lontane, con un panorama maestoso e, allo stesso tempo, con la sensazione di sicurezza data dai vecchi alberi.

I materiali pregiati creano spazi residenziali dal carattere unico. Le sei case sono state dotate di diversi pavimenti in pietra naturale e legno. Le porte e i mobili da incasso in rovere lavorato in modi diversi e i pregiati rivestimenti delle cucine creano un ambiente

discreto, ma lussuoso. I soggiorni si caratterizzano per le grandi porte scorrevoli e i parapetti trasparenti in vetro stratificato. In questo modo, si crea otticamente una transizione senza barriere verso l'ambiente esterno.

#### **ENERGIA**

La generazione del calore per il riscaldamento e l'acqua calda avviene tramite delle sonde geotermiche. Tutti gli appartamenti possono essere controllati in modo separato e personalizzato. La distribuzione del calore negli appartamenti è garantita da un riscaldamento a pavimento efficiente, con regolazione separata per le singole stanze.





#### DATI DEL PROGETTO Costi globali (CCC 1-8) (CHF): 21 milioni $9630 \ m^2$ Superficie del terreno: 22625 m<sup>3</sup> Volume dell'edificio SIA 416: Superficie totale dei piani: 6258 m<sup>2</sup> Piani Fuori terra 2 Sotto terra: 1 Appartamenti: 14 Appartamenti di 2,5 locali: 1 Appartamenti di 3,5 locali: Appartamenti di 4 locali: Appartamenti di 5 locali: Appartamenti di 5,5 locali: Appartamenti di 6 locali: 3 Parcheggi Fuori terra: 3 Parcheggio sotterraneo: 34 posti auto