

ISABELLE-DE-MONTOLIEU 151 - 159

LAUSANNE - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Fondation Parloca Vaud
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

ARCHITECTES

DIAM SA
Chemin du Martinet 5bis
1007 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX

Gepimob SA
Rue de Genève 77
1004 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Le bâtiment situé au Chemin Isabelle de Montolieu 151-159 se trouve sur les hauts de Lausanne non loin de la sortie d'autoroute de Vennes dans un quartier résidentiel d'immeubles. À l'Ouest un cordon boisé abritant le cours d'eau Le Flon offre un cadre de vie paisible aux résidents tout en étant proche de la ville et des principaux axes routiers. Le bâtiment fait partie d'un grand ensemble construit d'un seul tenant au début des années 1970 et s'est trouvé confronté aux mêmes défis que les autres constructions du voisinage. En effet, différents problèmes dus au vieillissement général de l'immeuble nécessitaient des travaux à plus ou moins courte échéance.

Dans un premier temps, le Maître d'ouvrage a mandaté un bureau d'architectes et d'ingénieurs civils afin de superviser l'intervention relative à la rénovation complète de la toiture végétalisée du socle, à savoir la dalle du parking. Dans un deuxième temps, la Fondation Parloca Vaud a mandaté ce même bureau d'architectes pour développer un projet de rénovation complète de l'enveloppe, comprenant une mise aux normes sécuritaires et une amélioration significative des performances énergétiques du bâtiment.

PROJET > La remise en état des balcons a permis de retravailler la façade Ouest et de donner une nouvelle identité esthétique à l'édifice.

COORDONNÉES

Chemin Isabelle-de-Montolieu 151 - 159
1010 Lausanne

Conception 1969
Réalisation 1971

RÉNOVATION

Conception 2018
Réalisation 2019 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Le motif dessiné par les panneaux colorés des garde-corps amène une échelle de lecture intermédiaire, à mi-chemin entre l'échelle domestique et la volumétrie imposante de l'immeuble. Les meneaux en ossature légère des autres façades ont été renforcés et colorés avec la même teinte que celle des garde-corps pour apporter une cohérence à l'ensemble. Les travaux d'amélioration des performances énergétiques du bâtiment ont porté principalement sur les éléments extérieurs avec notamment la dépose des panneaux de façades amiantés et des garde-corps des balcons existants. Un traitement de la carbonatation des façades et des balcons a été réalisé, ainsi que la pose d'une isolation périphérique crépée de vingt centimètres en façade et sur parties externes des balcons.

Les choix esthétiques pour la rénovation des façades sont différents de ceux faits par les propriétaires voisins. Le Maître d'ouvrage a souhaité apporter une qualité supplémentaire en mandant l'artiste David Weber, alias SWOX, pour réaliser une fresque de grande dimension sur des parties de façade borgne. Désormais l'immeuble se distingue des autres et participe au panache général qui est à l'œuvre dans le quartier, ce qui vient judicieusement briser son uniformité originelle. Cette rénovation a également apporté un

confort thermique accru pour les locataires, grâce à la pose d'une isolation périphérique en façade et la réfection du complexe étanchéité-isolation des toitures plates. À l'intérieur, les travaux ont porté sur la mise en conformité des portes palières et communes selon les normes incendies actuelles. De nouveaux garde-corps ont également été posés dans les cages d'escaliers. Suite aux travaux de rénovation, il a fallu procéder au réensemencement du gazon autour de l'immeuble et par la même occasion l'opportunité a été saisie pour réaliser l'aménagement d'une place d'accès pour les véhicules de secours.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6 552 m ²
Surface brute de plancher	8 088 m ²
Emprise au rez	2 030 m ²
Volume SIA	27 589 m ³
Nombre d'appartements	85
Nombre de niveaux	Rez + 7
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	53
Places de parc intérieures	38



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Maçonnerie – Béton armé – Démolitions
GEORGES DEMIERRE & FILS SA
1041 Poliez-Pittet

Isolations spéciales – CF
KB IGNIFUGE SA
1024 Ecublens

Construction en bois
SELENA CHARPENTES ET CONSTRUCTIONS SÀRL
1405 Pomy

Ferblanterie – Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Volets roulants – Stores lamelles – Toiles de tente
STOREP SA
1007 Lausanne

Électricité
MR INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES SA
1004 Lausanne

Ventilation
CALORITEC NICKLES SA
1007 Lausanne

Sanitaire
SEMATECH SANITAIRE SÀRL
1024 Ecublens

Serrurerie
MCM MORAIS SÀRL
1070 Puidoux

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Isolation périphérique – Plâtrerie – Peinture
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Menuiseries intérieures – Portes EI30
NORBA SA
1607 Palézieux

Fresques
DAVID WEBER SWOX
Lausanne

Nettoyages
CLEANTEC ENTRETIENS SÀRL
1004 Lausanne

Signalisations intérieures
NÉON MEX SA
1020 Renens

Aménagements extérieurs
MILLIQUET & POPOV, PAYSAGISME SÀRL
1023 Crissier