

**MÂÎTRES D'OUVRAGE**

Privés

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Villvert SA  
Avenue Haldimand 41  
1400 Yverdon-les-Bains

**CHEF DE PROJET**

Patrick Jouan

**ARCHITECTES**

Archilab Gabriele M. Rossi SA  
Chemin du Liaudoz 11  
1009 Pully

**COLLABORATEUR**

Claude-Alain Porchet

**INGÉNIEURS CIVILS**

2M ingénierie civile SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
H2O Léman SA  
Rue des Artisans 10  
1026 Echandens

**ÉLECTRICITÉ**

Chaillet SA Électricité  
Rue de la Justice 1  
1096 Cully

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**GÉOMÈTRE**

Bureau d'ingénieurs  
Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

# CHEMIN DE L'ARABIE

## LA CONVERSION - VD

**PPE**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Située à La Conversion, balcon haut perché surplombant le bourg de Lutry et le Léman, cette nouvelle résidence accueille six appartements proposés en PPE. Le propriétaire de l'ancienne demeure a décidé de profiter de la situation exceptionnelle de sa parcelle pour faire ériger un bâtiment offrant de magnifiques dégagements sur le lac. Pour la petite histoire, il occupe aujourd'hui l'un des logements de la nouvelle construction. Le chemin de l'Arabie où vient s'ancrer ce petit immeuble aux lignes résolument contemporaines n'est qu'à quelques minutes de Lausanne. Les copropriétaires bénéficient par ailleurs d'un accès autoroutier à proximité.

**PROGRAMME/CONCEPT** > Outre les six appartements de 3 et 4 pièces, trois jardins privatifs viennent compléter cet ouvrage sur deux niveaux, plus attique venant coiffer un parking souterrain de dix places, auquel on accède depuis le chemin de l'Arabie. Le projet s'inscrit dans une pente

assez prononcée. Implanté sur une parcelle étroite, délimitée côté Ouest par une route communale et, côté Est, par une forêt, il se compose de deux ailes s'ouvrant sur le paysage et la vue sur le Léman. Ces deux ailes, qui se présentent comme un « I » à l'Ouest et un « I » à l'Est, sont reliées à l'arrière du bâtiment par une partie commune intégrant la cage d'escalier et l'ascenseur. Des appartements occupent l'autre tranche de ce « trait d'union ».

**RÉALISATION** > Le but poursuivi par les concepteurs d'Archilab Gabriele M. Rossi était de donner sa pleine mesure à la façade Sud, entièrement vitrée, l'ensemble des logements tirant profit de la situation. Les garde-corps en verre transparent participent à la même logique. La forme et les éléments architecturaux tentent de préserver au maximum la privacité de chaque appartement. Trois logements sont disposés au rez-de-chaussée, deux au 1<sup>er</sup> étage et un en attique.

**COORDONNÉES**

Chemin de l'Arabie 23  
1093 La Conversion

Conception 2017  
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Au système porteur en béton armé répond une façade ventilée en tôle d'aluminium collée (la couleur tire sur le blanc cassé) et une menuiserie en bois-métal. On relèvera, au chapitre des aménagements intérieurs, les garde-corps en tôle d'acier massive pliée de la cage d'escalier. La qualité des finitions des façades et des intérieurs figurait en lettres d'or sur le cahier des charges présenté à l'Entreprise Générale Villvert SA.

**PARTICULARITÉS** > L'étroitesse du terrain n'a guère facilité la tâche des intervenants, notamment en termes de livraisons et de stationnement. À signaler encore que l'excavation s'est opérée directement dans la roche, ce qui n'était pas forcément prévu à l'origine du projet. Il s'en est suivi une légère correction dans le timing des travaux.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une pompe à chaleur air-eau. Le dispositif est complété par des panneaux solaires photovoltaïques installés sur la toiture.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1853 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	972 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	400 m <sup>2</sup>
Volume SIA	5500 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 1 + attique
Nombre de niveau souterrain	1
Place de parc extérieure	1
Places de parc intérieures	10

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Charpente  
**GRAZ SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fenêtres  
**SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Chauffage - Sanitaire  
**H2O LÉMAN SA**  
1026 Echandens

Carrelages  
**BOYRE CARRELAGE SA**  
1530 Payerne

Terrassement  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Façades : isolations extérieures  
**FACETEC SA**  
1023 Crissier

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Serrurerie  
**JOKER METAL SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Parquet  
**BAMATECH SA**  
1036 Sullens

Travaux spéciaux  
**ISR INJECTOBOHR SA**  
1373 Chavornay

Ferblanterie - Couverture  
**DENTAN-SCHAUB SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Électricité  
**CHAILLET SA ÉLECTRICITÉ**  
1096 Cully

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Plâtrerie - Peinture  
**MONTI RUBEN SA**  
1004 Lausanne

Échafaudages  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Étanchéité  
**GENEUX-DANCET SA**  
1026 Echandens

Photovoltaïque  
**AGENA SA**  
1510 Moudon

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Menuiseries intérieures  
**JOKER ROYAL**  
**MENUISERIE SÀRL**  
1304 Cossonay-Ville

Maçonnerie - Béton armé  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens