



# WEST PARK GENEVA

## VERNIER – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

WPG SA  
c/o Aton Développement SA  
Route de Ferney 211  
1218 Le Grand-Saconnex

### ENTREPRISE TOTALE

Induni & Cie SA  
Avenue des  
Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

### ARCHITECTES

Frei & Stefani SA Architecture  
et Développement  
Rue des Vieux-Grenadiers 8  
1205 Genève

### INGÉNIEURS CIVILS

B. Ott et C. Uldry Sàrl  
Avenue Adrien-Jeandin 31  
1226 Thônex

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Weinmann-Energies SA  
Chemin du Grand-Puits 38  
1217 Meyrin

### ÉLECTRICITÉ

MAB-Ingénierie SA  
Chemin de Mouille-Galand 1  
1214 Vernier

### GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

### INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

Architecture et Acoustique SA  
Quai Ernest Ansermet 40  
1205 Genève

### INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Orqual SA  
Rue Baylon 2 bis  
1227 Carouge

### GÉOMÈTRE

MBC Ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy



## HÔTEL, BUREAUX ET SURFACES COMMERCIALES

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet West Park Geneva s'inscrit dans le développement planifié par la ville de Vernier, à l'origine du plan localisé de quartier avec, pour objectif, de dynamiser l'ouest de la commune. Le site, qui accueillait à l'origine une station-service, est une surface de 10000 mètres carrés qui se situe le long de l'axe fréquenté de la route de Peney, à dix minutes de l'aéroport international de Genève, de Palexpo et du quartier des affaires. Il est également desservi de manière optimale par les transports publics et à proximité des commerces locaux. West Park Geneva se compose d'un ensemble de trois bâtiments d'environ 3000 mètres carrés chacun aux affectations mixtes, reliés entre eux par deux esplanades végétales et minérales. Chaque élément bâti est composé de cinq niveaux hors sol et de trois niveaux de sous-

sols. Le programme mixte est composé d'un appart-hôtel de standing de 96 chambres, selon le concept Appart' City, et de deux bâtiments administratifs, connectés en sous-sol par un espace commercial actif dans l'alimentaire, un parking souterrain de 170 places de parc et plusieurs surfaces de dépôts. Au rez-de-chaussée, un restaurant devrait compléter l'offre.

**PROJET**> L'architecture des bâtiments se veut fonctionnelle et élégante. Le jeu de volumétrie le long de la route de Peney confère une identité et un caractère fort aux programmes mixtes du projet. Les façades sont en béton préfabriqué de couleur anthracite et les menuiseries de couleur bronze, ce qui contraste avec les larges façades en verre blanc translucide côté route de Peney.

### COORDONNÉES

Chemin de  
Mouille-Galand 1-3-5  
1214 Vernier

Conception 2017 - 2018  
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



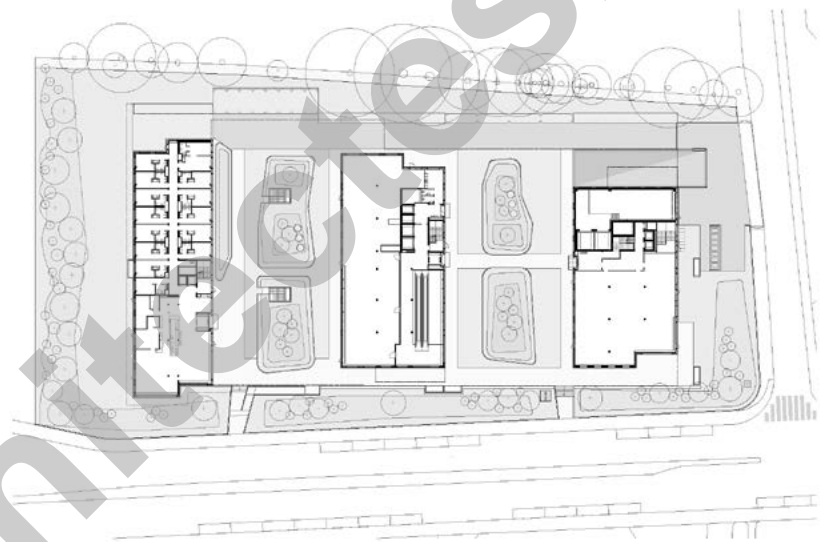
La façade est entrecoupée de larges ouvertures vitrées toute hauteur, offrant une vision généreuse sur le paysage et la nature environnante, aussi bien dans les espaces bureaux que dans les appartements de l'appart-hôtel, ce qui allège visuellement le côté imposant du béton préfabriqué. L'attique en retrait sur les trois bâtiments offre la possibilité de créer de vastes terrasses. Les trois niveaux de sous-sols ont nécessité la mise en place d'une paroi berlinoise afin de maintenir la route de Peney qui longe les bâtiments. Le projet, situé sous le couloir aérien de l'aéroport de Genève, a nécessité une attention particulière dans son développement afin de respecter les exigences acoustiques accrues dictées par le programme mixte.

À l'intérieur, les locaux administratifs ont été rendus semi-bruts avec un faux-plancher et des murs peints. Les réseaux techniques ont été installés et mis en attente dans les gaines techniques. Les zones communes sont réalisées en carrelage avec des murs lissés et peints, des faux-plafonds métalliques et les murs des cages d'escaliers sont peints sur béton brut.

Quant à l'appart-hôtel, il a été livré avant ameublement. Le concept de cet appart-hôtel répond au cahier des charges d'Appart'City. Il propose 88 studios de 21 mètres carrés chacun avec kitchenettes pour deux personnes et 8 appartements de deux pièces avec un espace bureaux pour quatre personnes pour une surface de 35 mètres carrés. Quatre de ces appartements sont équipés pour les personnes à mobilité réduite. Une salle de fitness, une réception ouverte 24h/24 7j/7 avec lobby et un bar lounge complètent l'offre. Le concept offre le confort d'un appartement avec les services hôteliers en plus et s'adresse à une clientèle aussi bien d'affaires que de loisirs, pour une nuit, une semaine ou bien plus.







plan rez-de-chaussée

Les trois bâtiments sont certifiés Minergie® et la production de chaud et de froid est assurée par une pompe à chaleur reliée à 25 sondes géothermiques allant jusqu'à une profondeur de 340 mètres. Etant donné l'importance des besoins de l'appart-hôtel, la production d'eau chaude est complétée par une chaudière à gaz. À cette production s'ajoute également des panneaux solaires thermiques disposés en toiture et des aérorefroidisseurs. L'ensemble des locaux techniques, une dizaine, est situé en sous-sol afin de libérer les toitures. Vu la qualité filtrante du terrain, un concept de bassins d'infiltration, telles des citernes de gravier, a été mis en place sous le bâtiment n°3 et n°5. Les eaux de pluie et les eaux ruisselantes sont ainsi récoltées en surface et restituées au sol sans aucun élément mécanique. Cette solution passive et écologique a l'avantage de ne pas surcharger le collecteur lors de fortes pluies.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	10 300 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	12 760 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	2 200 m <sup>2</sup>
Volume SIA	90 860 m <sup>3</sup>
Nombre de bâtiments	3
Nombre de chambres d'hôtel	96
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	3
Répartition des surfaces	
- Apart-hôtel	4 050 m <sup>2</sup>
- Administration	6 100 m <sup>2</sup>
- Commerces	2 900 m <sup>2</sup>
- Parking	5 100 m <sup>2</sup>
- Dépôts	2 160 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	
- Voitures	12
- Vélo	116
Places de parc intérieures	
	170



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

### LISTE EXHAUSTIVE

Terrassement – Travaux spéciaux  
**INDUNI & CIE SA**  
1213 Petit-Lancy

Béton armé – Maçonnerie  
**INDUNI & CIE SA**  
1213 Petit-Lancy

Traitement des façades  
**DESAX SA**  
1024 Ecublens

Ferblanterie – Étanchéité  
**SCHULTHESS TOITURE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

**ETICO SA**  
1217 Meyrin

Menuiseries extérieures  
en matière synthétique  
**NORBA SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Menuiseries extérieures  
en métal léger  
**STEPHAN SA**  
1762 Givisiez

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1227 Carouge

Installations électriques  
**EL TOP SA**  
1227 Les Acacias

Protection contre la foudre  
**HOFMANN CAPT  
PARATONNERRES SÀRL**  
1010 Lausanne

Sprinkler  
**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

Chauffage – Rafraîchissement  
– MCR – Ventilation  
**ENGIE TECHNIQUE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire  
**G. CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Éléments métalliques  
pré-confectionnés  
**SERRURERIE 2000 SA**  
1252 Meinier

Chapes  
**BATISOLS ROMANDIE SA**  
1196 Gland

Carrelages – Faïences  
**ENTREPRISE JEAN LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

Revêtement de sols  
et de murs  
**ALB SOL REVÊTEMENTS SÀRL**  
1820 Montreux

Sols synthétiques  
**TRISAX SA**  
1258 Perly

Plâtrerie  
**DITECO SA**  
1217 Meyrin

Portes intérieures bois  
**ANDRÉ STALDER SA**  
1242 Satigny

Portes intérieures métal  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Portes coulissantes  
**TORMAX IFFLAND SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Agencements de cuisine  
**VERISET VENTE SA**  
1180 Rolle

Plafonds en métal  
**KTS DECO SÀRL**  
1213 Petit-Lancy

Faux-planchers techniques  
avec revêtements de sol  
**LENZLINGER FILS SA**  
1233 Bernex

Vitrages intérieurs spéciaux  
**C.M.H.T. CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SÀRL**  
1256 Troinex

Sonorisation  
**FRÉQUENCE TV SA**  
1260 Nyon

Aménagements  
extérieurs – Jardinage  
**BOCCARD PARCS ET  
JARDINS SA**  
1236 Cartigny