

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Madame et Monsieur Loup  
1030 Bussigny

**ARCHITECTES**

Atelier 94 Architecture SA  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier-le-Muids

**CONCEPTION ET DIRECTION  
ARCHITECTURALE**

Lorenzo Cistellini  
Georges Tornier

**DIRECTION DE TRAVAUX**

Fausto Vitelli  
Amélie Prudent  
Samuel Santos

**INGÉNIEURS CIVILS**

Bernard et Forestier  
Ingénieurs civils Sàrl  
Chemin du Canal 3  
1305 Penthalaz

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
RC Concept Sàrl  
Route du Lac 114  
1787 Môtier (Vully)

**ÉLECTRICITÉ**

Société Electrique des Forces  
de l'Aubonne SA (SEFA)  
Chemin des Ancelles 5  
1170 Aubonne

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**GÉOMÈTRES**

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges

**COORDONNÉES**

Chemin de Gravernay  
1030 Bussigny

Conception 2018  
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse

**LOGEMENTS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Dans un quartier en plein développement, à l'Ouest de Bussigny, le Maître d'ouvrage souhaitait valoriser une parcelle par l'édification d'un immeuble de très bon standing destiné au marché locatif. Situé à proximité du centre de la localité et de ses avantages en matière de commerces, d'écoles et de transports, le bâtiment est implanté sur une petite parcelle et s'inscrit par sa conception dans la pente naturelle du terrain faisant apparaître le sous-sol semi-enterré marquant ainsi le socle du bâtiment et offrant également l'accès au parking souterrain.

**CONCEPT** > Le Projet 10, ce sont dix logements d'exception dans un bâtiment qui rompt avec les angles droits et les symétries, en traçant dans l'espace des lignes harmonieuses et dynamiques. Doté de vastes terrasses au rez-de-chaussée et de grands balcons aux étages, l'immeuble offre à ses habitants un accès et un rapport privilégié sur

l'extérieur. Le bâtiment est réparti sur cinq niveaux : un sous-sol semi enterré marquant l'assise du bâtiment et quatre niveaux de logements. L'attique en retrait couronne l'édifice avec de spacieuses terrasses. Le plan a été dessiné sur une base Pentagonale, les angles concaves et convexes des balcons proposent des surfaces extérieures de profondeurs différentes et mettent en mouvement l'ensemble du bâtiment.

Les logements ont une forme atypique, répartis dans les angles du pentagone, ils ignorent les angles droits, donnant ainsi à chaque pièce un caractère unique. Les dix logements se répartissent dans les étages : les 4,5 pièces au rez-de-chaussée, les 2,5 et 3,5 pièces dans les niveaux supérieurs. Le Projet 10 offre de nombreux aménagements à ses locataires, tels que vidéophone avec accès, des stores à lamelles à commande motorisée, des cuisines ouvertes parfaitement équipées, des lave-linges et sèche-linges et



de nombreuses armoires intégrées. Chaque appartement dispose aussi d'une place de parc au sous-sol avec accès direct ainsi que d'une surface de cave généreuse. Le garage souterrain est équipé d'une porte automatisée sécurisant ainsi l'accès.

**TECHNIQUE >** Le bâtiment labellisé Minergie est protégé par une isolation périphérique crépie, chauffé par une pompe à chaleur air/eau et équipé de triples vitrages. Un système de ventilation contrôlé double flux assure la qualité de l'air à l'intérieur des logements. Des panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture complètent l'installation.

**MESURES PARTICULIÈRES >** Des mesures particulières ont été nécessaires pour asseoir le bâtiment dans un terrain en pente dont les qualités de résistance étaient médiocres. Des travaux spéciaux ont dû être réalisés en utilisant pas moins de 40 micropieux pour soutenir le bâtiment.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 130 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	1 068 m <sup>2</sup>
Volume SIA	5 715 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Sous-sol + rez + 2 + attique
Nombre de niveau souterrain (semi-enterré)	1
Nombre de logements	10
Places de parc intérieures	11

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Géotechnique - Travaux spéciaux - Terrassement  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**E.S. ECHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Préréverenges

Maçonnerie - Béton armé  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Isolations thermiques extérieures crépies - Isolations contre le bruit  
**RUDI SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Étanchéité - Isolation  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Fenêtres en matière synthétique  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Stores - Protections solaires  
**LAMELCOLOR SÀRL**  
1470 Estavayer-le-lac

Chauffage - Ventilation  
**AC ENERGIES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Sanitaire  
**G. CONSTANTIN SA**  
1023 Crissier

Cylindres de sûreté, combinaison de fermeture  
**CDVI SUISSE SÀRL**  
1024 Ecublens

Constructions métalliques  
**CMI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES ISELÉS SA**  
1180 Rolle

Boîtes aux lettres - Éléments préconfectionnés pour abris PC  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages - Faiences  
**CARRELAGES REVÊTEMENTS GRANDAS MANUEL**  
1020 Renens

Revêtement de sols  
**A-Z PARQUETS SÀRL**  
1030 Bussigny

Plâtrerie - Peinture - Papiers peints  
**RUDI SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries intérieures - Portes - Armoires  
**EBÉNISTERIE - AGENCEMENT - MENUISERIE THIERRY LOICHOT SA**  
1123 Aclens

Séparations de caves en bois  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Porte de garage  
**BAUTEIL AG**  
1053 Cugy

Nettoyages  
**CLEAN-CLEAN SÀRL**  
1290 Versoix

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz