

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Madame et Monsieur Loup  
1036 Sullens

**ARCHITECTES**

Atelier 94 Architecture SA  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier-le-Muids

**CONCEPTION ET DIRECTION**

ARCHITECTURALE

Lorenzo Cistellini  
Georges Tornier

**DIRECTION DES TRAVAUX**

Fausto Vitelli  
Johanna Guyard

**INGÉNIEURS CIVILS**

CSD Ingénieurs SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

**LOGEMENTS**

**HISTORIQUE / SITUATION** > Dans le Gros-de-Vaud, non loin de Crissier et Lausanne, le village de Sullens est entouré de champs agricoles, mais néanmoins proche des grands axes routiers. Au sein du village qui abrite un peu plus de mille habitants, une parcelle de 1143 mètres carrés était encore vierge et son propriétaire désirait la valoriser.

Les architectes du projet ont ainsi proposé la création d'un immeuble de six appartements destinés à de la location et répartis sur trois niveaux. Chaque niveau accueille deux appartements, avec au rez-de-chaussée un 2,5 pièces et un 4,5 pièces. Le premier étage et les combles abritent chacun deux 3,5 pièces. Les combles sont mansardés, avec un plafond lisse confèrent un aspect contemporain. Un sous-sol abrite des caves généreuses, un carnotzet à disposition des locataires et un grand local à vélos et poussettes.

**PROJET** > Situé dans la zone village, l'immeuble a dû suivre un règlement passablement contraignant qui lui a donné son caractère villageois, mais néanmoins avec une pointe de modernité. Ce dernier imposait des vitrages verticaux et un toit à deux pans. Des dômes pouvaient être construits, mais dans un esprit de monte-charge qui caractérise les fermes voisines. Les architectes ont alors imaginé des balcons recouverts d'un toit (dôme) également à deux pans. Des clairevoies métalliques sont posées sur les côtés extérieurs pour couper la vue et les garde-corps des balcons sont des barrières en métal ajourées.

La façade du bâtiment a gardé à l'esprit la notion de verticalité imposée par le règlement en jouant avec des bandeaux verticaux de couleur beige et taupe, ce qui donne un aspect élancé à l'immeuble. La façade est recouverte d'une isolation périphérique répondant aux normes du label Minergie®

**COORDONNÉES**

Route de Mex 11  
1036 Sullens

Conception 2018  
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



du bâtiment. Une pompe à chaleur air/eau, des panneaux thermiques et photovoltaïques, ainsi que des triples vitrages permettent de répondre aux exigences du label. Cette certification a permis au Maître d'ouvrage d'augmenter de 5% la surface des logements, créant ainsi des volumes de pièces confortables.

Pour l'intérieur des logements, le propriétaire a souhaité des matériaux de qualité et propose aux locataires des cuisines laquées toute équipée, une colonne de lavage et sèche-linge dans chaque appartement, des carrelages grand format dans les salles de bain, du parquet dans les chambres à

coucher et du carrelage céramique dans les pièces de vie. Les aménagements extérieurs sont sobres et efficaces avec une entrée au bâtiment qui se fait au Nord par quelques marches d'escaliers d'un côté et une rampe en légère pente de l'autre. Une voie de circulation longe cet accès Nord pour déboucher à l'Est de l'immeuble à un espace de parking qui accueille douze places de parc dont quatre bénéficient d'un couvert. Une place extérieure dispose d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Une petite zone de verdure sépare la partie parking de l'entrée du bâtiment. Les deux appartements du rez-de-chaussée jouissent d'une terrasse-jardin privative sur deux côtés.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1143 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	600 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	240 m <sup>2</sup>
Volume SIA	2400 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	12
	(dont 4 couvertes)

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Curage des canalisations  
**TUYAU MAX SA**  
1020 Renens

Échafaudages  
**VECTUR SA**  
1030 Bussigny

Maçonnerie – Béton armé  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Charpente  
**CHEVALIER BOIS SUISSE SÀRL**  
1265 La Cure

Séparation de caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Ferblanterie – Couverture  
**CLAUDE BOCHERENS**  
1030 Bussigny

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Menuiserie  
**ÉBÉNISTERIE – AGENCEMENT – MENUISERIE THIERRY LOICHOT SA**  
1123 Aclens

Fenêtres – Menuiseries extérieures  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Stores à lamelles  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Installations électriques  
**CIEL ÉLECTRICITÉ SA**  
1004 Lausanne

Obturation coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1024 Ecublens

Chauffage – Ventilation – Sanitaire  
**DEL MORO SÀRL**  
1040 Echallens

Serrurerie – Constructions métalliques  
**TOSTO SÀRL**  
1303 Penthaz

Cylindres – Mise en passe  
**CDVI SUISSE SÀRL**  
1024 Ecublens

Serrurerie – Boîtes aux lettres  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESEUR SA**  
1026 Echandens

Parquet  
**A-Z PARQUETS SÀRL**  
1030 Bussigny

Carrelage  
**CARRELAGES REVÊTEMENTS GRANDAS MANUEL**  
1020 Renens

Isolation périphérique  
**PISTOCCO SA**  
1163 Etoy

Plâtrerie – Peinture  
**RUDI SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Nettoyages  
**HOMENET SERVICES SA**  
1163 Etoy

Traçage places de parc  
**TRACEROUTE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tri des déchets  
**BIRCHLER RÉCUPÉRATION SÀRL**  
1163 Etoy

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz