

# JURA 10

## FRIBOURG - FR

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

### ENTREPRISE TOTALE

SD Société Générale de  
Construction Fribourg SA  
Route de Montena 15  
1728 Rossens

### ARCHITECTES

Viridis architecture Sàrl  
Route de la Fonderie 8 C  
1700 Fribourg

### INGÉNIEURS CIVILS

Ackermann + Sturny AG  
Sägetrainweg 9  
1712 Tafers

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
AC Energies SA  
Route du Petit-Moncor 14  
1752 Villars-sur-Glâne

### ÉLECTRICITÉ

Emelec SA  
Route André-Piller 18  
1762 Givisiez

### GÉOTECHNIQUE

ABA-Géol SA  
Route du Grand-Pré 26  
1700 Fribourg

### GÉOMÈTRE

Geosud SA  
Rue de l'Eglise 79  
1680 Romont



## LOGEMENTS EN PPE ET COMMERCES

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situé à la route du Jura, axe principal d'entrée dans la ville de Fribourg depuis le Nord-Ouest, le bâtiment Jura 10 fait face au grand volume de l'UBS, repère marquant du tissu urbain. Prenant la place d'un ancien chalet construit en 1921 probablement, le nouvel édifice accueille huit appartements en PPE et des surfaces commerciales; il répond ainsi aux volontés de densification du centre urbain. Sa localisation proche des commerces, des écoles et de l'Université convient parfaitement à du logement et sa position en front de rue assure une très bonne visibilité à ses commerces.

**PROGRAMME** > L'édifice repose sur un socle public, accueillant des commerces au rez et un parking avec caves et locaux techniques en sous-sol, surmonté de cinq étages occupés chacun par un ou deux logements. Au sommet du bâtiment, un toit-terrasse accessible offre un espace extérieur commun, ainsi que deux terrasses privées, avec une vue dégagée sur des éléments marquant du paysage fribourgeois, tels que la cathédrale St-Nicolas ou le pont de la Poya. Le grand socle vitré permet de rattraper la différence de niveaux existant entre la route du Jura au Nord et la partie Sud de la parcelle.

### COORDONNÉES

Route du Jura 10  
1700 Fribourg

Conception 2017  
Réalisation 2019-2020

Édité en Suisse



Aux étages 1 et 3, deux appartements s'étendent chacun sur tout un niveau et profitent d'une belle exposition en s'ouvrant sur cinq côtés. Les trois autres étages sont constitués de deux appartements par niveau (3,5 et 4,5 pièces) qui bénéficient chacun d'une orientation vers trois directions au moins. Les typologies sont agencées autour de généreux espaces de vie dont certains s'organisent autour d'une loggia complètement vitrée. Ces loggias permettent de garder une volumétrie compacte du bâtiment en évitant des redents en façade. L'appartement du 1<sup>er</sup> étage possède un jardin extérieur aménagé sur le socle de l'édifice et les deux appartements du 5<sup>e</sup> ont un accès direct et privatif sur le toit-terrasse.

**PROJET >** Développé par le bureau d'architectes Virdis architecture, le projet propose de densifier la parcelle en remplaçant une habitation individuelle existante par un immeuble de logements à la forme polygonale. La façade principale du bâtiment fait front à une rue fréquentée, en respectant ainsi l'alignement imposé par le PAL et en marquant le caractère urbain du lieu. La forme de l'édifice permet également de dialoguer avec les habitations environnantes, tout en offrant des percées visuelles à travers les interstices

laissés par ces dernières. L'implantation subtile de cet objet architectural à la volumétrie urbaine initie ainsi une nouvelle phase de densification du quartier.

**RÉALISATION >** La pente et la géométrie du terrain ainsi que la localisation en bord d'un axe fréquenté ont nécessité la mise en œuvre de mesures particulières de la part de l'entreprise SD Construction Fribourg qui a dirigé le chantier: travaux spéciaux de soutènement, organisation sur un espace restreint et coordination avec les TPF. Construit avec une structure porteuse en béton armé et des façades ventilées avec une isolation en laine de verre, le bâtiment se distingue par l'usage de la tôle profilée anodisée et perforée en façade. Les têtes de dalles sont également marquées par des bandeaux en tôles d'aluminium anodisées et les fenêtres en bois métal à triples vitrages sont par endroits recouvertes de tôles perforées pour préserver l'intimité des espaces intérieurs. Dans les logements, les finitions sont réalisées au gré des acquéreurs et les plafonds sont laissés en béton apparent ou lissés et peints si souhaité. Le chauffage au sol est assuré par quatre pompes à chaleur air-eau reliées à un seul système installé en sous-sol.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	749 m <sup>2</sup>
Volume SIA	7 005 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveau souterrain	1

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1700 Fribourg

Maçonnerie  
**FRÜTIGER SA**  
1700 Fribourg

Étanchéité  
**GP ÉTANCHÉITÉ & RÉSINE SÄRL**  
1752 Villars-sur-Glâne

Protections solaires  
**LAMEL COLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité  
**EMELEC SA**  
1762 Givisiez

Chauffage - Ventilation - Sanitaire  
**AC ENERGIES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Serrurerie  
**CMA CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA**  
1753 Matran

Chapes  
**GRÉGOIRE PROGIN SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelages  
**CARRELAGES SASSI SA**  
1720 Corminboeuf

Revêtement de sols bois  
**HKM SA**  
1762 Givisiez

Plâtrerie - Peinture  
**MICHEL RIEDO & FILS, GYPSERIE - PEINTURE - PAPIERS PEINTS SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Menuiserie - Portes en bois  
**G. RISSE SA**  
1634 La Roche