

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Les Rives du Lac SA  
Chemin du Lac 5  
1195 Dully

**ASSISTANT DU  
MAÎTRE D'OUVRAGE**

Bureau d'Études et  
Réalizations Jean-François  
Segatori SA  
Rue des Charpentiers 26  
1110 Morges

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Edifea SA  
Route du Petit-Moncor 1E  
1752 Villars-sur-Glâne

**CHEF DE PROJET**

Ronan le Berre

**CONDUCTEUR DE TRAVAUX**

Gaspar Colombain

**INGÉNIEURS CIVILS**

Compas Ingénieurs Sàrl  
Avenue Villamont 23  
1005 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
AC Énergies SA  
Route du Petit-Moncor 14  
1752 Villars-sur-Glâne

**ÉLECTRICITÉ**

Groupe E Connect SA  
Route du Madelain 4  
1753 Matran

**INGÉNIEURS FEU**

Ignis Salutem SA  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier-La Chiésaz

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

Enviroacoustique Sàrl  
Z.I. Le Vivier 22  
1690 Villaz-St-Pierre

**INGÉNIEURS THERMIQUE**

Energa Sàrl  
Route de Lausanne 10  
1400 Yverdon-les-Bains

**GÉOTECHNIQUE**

ABA-Géol SA  
Rue des Moulins 31  
1530 Payerne

**GÉOMÈTRE**

Hirsiger & Péclard SA  
Rue du Château 5  
1564 Domdidier

**COORDONNÉES**

Bas des Esserts 15  
1774 Cousset

Conception 2019 – 2020  
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse

**LOGEMENTS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le bâtiment L'Atrium se trouve dans un quartier d'immeubles sur la commune de Cousset, dans le canton de Fribourg, situé à quelques kilomètres à l'Est de Payerne. Un cordon boisé, au cœur duquel coule la rivière L'Arbogne, entoure le village. L'immeuble est implanté au centre de ce village, à deux minutes à pied de la gare et des arrêts de bus, épousant la pente d'une butte surplombée par une forêt. La vue est largement dégagée sur les champs environnants. Le bâtiment offre une forme hybride à cinq côtés. Le rez inférieur est semi-enterré et abrite un parking d'une trentaine de places, d'un emplacement permettant d'entreposer des vélos, ainsi que les parties communes d'accès aux logements. Quelques places de parc à l'extérieur sont également disponibles. Dans les étages, trois niveaux d'habitation regroupent 33 appartements locatifs de différentes typologies allant du 2,5 pièces au 4,5 pièces, le tout rehaussé d'une toiture aménagée et accessible aux locataires.

**PROJET** > Le bâtiment est en béton avec des façades rythmées par les ouvertures des vitrages et des loggias dont les garde-corps sont en verre translucide. Certains logements au rez supérieur jouissent d'un jardin. De grands piliers soutiennent l'entrée au bâtiment qui débouche sur un patio central en forme de triangle et formant l'atrium. La cage d'escaliers extérieure, mais couverte, mène aux différents logements par des coursives. Le patio se pare de tonalités minérales entre le gris du béton apparent des circulations, le gris anthracite des gros graviers du patio et des garde-corps métalliques.

La toiture, sécurisée, a été rendue accessible afin de permettre aux occupants de l'immeuble de profiter d'une vue magnifique, de recevoir des amis ou d'échanger avec leurs voisins. On y trouve un espace de jeux pour les enfants, des zones de rencontres pour les adultes et quelques végétations pour agrémenter l'espace.





À l'intérieur, les logements proposent de grands carrelages dans les cuisines et salles de bains et du parquet au salon et dans les chambres. Les vitrages dans les chambres des appartements sont toute hauteur, dont l'élément du bas est fixe et translucide afin d'offrir un maximum de lumière naturelle dans les pièces. Le bâtiment est relié au chauffage à distance de la commune qui utilise des pellets comme énergie. Et un important volume de rétention d'eaux pluviales a été installé au pied du bâtiment.

Le chantier a également eu recours à des travaux spéciaux vu la proximité des immeubles voisins. Des parois cloutées et berlinoises ont notamment été installées en sous-œuvre du parking existant et adjacent au projet. Le projet a également été rendu difficile au vu du peu de place de stockage lors de l'exécution du chantier.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2350 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2550 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	960 m <sup>2</sup>
Volume SIA	9970 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	33
Nombre de niveaux	Rez + 2 + toiture accessible
Nombre de niveaux souterrains (semi-enterré)	1
Abri PC (nombre de places)	58
Places de parc intérieures	30
Places de parc extérieures	8



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux –  
Terrassement – Canalisations  
– Béton coulé sur place  
**ANTIGLIO SA**  
1700 Fribourg

Échafaudages  
**KAYHAN**  
**ECHAFAUDAGES SÄRL**  
1680 Romont

Parquet  
**CRÉA SOLS SÄRL**  
1723 Marly

Abris PC  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Isolation façade crépi  
**PISTOCCO SA**  
1163 Etoy

Couverture  
**PHIDA SIFFERT**  
**ÉTANCHÉITÉ (FR) SA**  
1772 Grolley

Fenêtres PVC  
**NOËL RUFFIEUX & FILS SA**  
1663 Epagny/Gruyères

Stores à lamelles  
**BARBEY STORES SÄRL**  
1563 Dompierre

Installations électriques  
**ECF ÉLECTRICITÉ SÄRL**  
1700 Fribourg

Installations CVS  
**AC ÉNERGIES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Ouvrages métalliques  
**DH TECH SÄRL**  
1630 Bulle

**METALAIR SA**  
1627 Vaulruz

Ascenseur  
**OTIS SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Chapes  
**GUTA CHAPES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelages  
**BL CARRELAGES**  
**& RÉNOVATION SA**  
1782 Belfaux

Fourniture parquets,  
carrelages, dalettes ext.  
et appareillages sanitaire  
**MAGENTA HOME DESIGN SA**  
1023 Crissier

Revêtement coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1627 Vaulruz

Plâtrerie – Peinture  
**PISTOCCO SA**  
1163 Etoy

Portes Bois – Armoires  
– Portes extérieures EI30  
**PORTMIX SA**  
1070 Puidoux

Portes ext. Métalliques  
**HOME ACCESS SÄRL**  
1042 Bioley-Orjulaz

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Clares-voies  
**UNIVERSAL PORTES SA**  
1774 Coussest

Système verrouillage  
**MUL-T-LOCK SUISSE**  
1203 Genève

Nettoyage  
**KASPER CLEAN**  
1530 Payerne

Aménagements extérieurs  
**KADERLI AG**  
3186 Düringen