MOVITO Sàrl
Entreprise générale du bâtiment

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

VILLA INDIVIDUELLE
ARZIER-LE MUIDS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Movito Sàrl
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids

ARCHITECTES
Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids

CONCEPTION ET DIRECTION ARCHITECTURALE
Lorenzo Cistellini
Georges Tornier

DIRECTION DES TRAVAUX
Fausto Vitelli
Samuel Santos

INGÉNIEURS CIVILS
Liard & Dutruit SA
Route des Toches 3
1026 Echandens

GÉOMÈTRES
HKD Géomatique Vaud SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon

VILLA INDIVIDUELLE

HISTORIQUE / SITUATION > Le village d'Arzier-Le Muids se situe entre Nyon et Lausanne. Il jouit d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes et bénéficie d'une grande tranquillité, tout en étant proche des grands axes routiers. La parcelle qui accueille cette villa individuelle se trouve à l'entrée du village, à la limite d'une zone agricole.

Le projet, à l'origine, devait accueillir une villa mitoyenne, identique aux trois autres villas construites au même endroit deux ans plus tôt. Le projet a été modifié afin de proposer une villa individuelle avec la même ligne architecturale que les précédentes. Dans ce nouveau projet, la profondeur de la villa a été maintenue, mais elle est devenue un peu plus étroite que les villas mitoyennes, ce qui a permis de dégager un espace jardin et piscine au Sud-Ouest de la parcelle.

PROJET > Situé sur une parcelle en pente, le terrain a été excavé afin d'y loger un garage pouvant accueillir deux voitures, une cave généreuse de 43 mètres carrés, deux locaux de rangement, le local technique, une buanderie et une entrée depuis le garage qui mène aux pièces de vie et aux chambres situées à l'étage supérieur. Les pièces de vie, séjour et cuisine, sont situées au Sud sur toute la largeur de la villa et s'ouvrent sur une grande terrasse qui surplombe le Léman et les Alpes. Pour accéder à la partie nuit avec ses trois chambres et ses deux salles de bain, situé au Nord, on passe par un sas qui sert également d'accès au rez inférieur.

La partie nuit abrite une grande chambre parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que deux autres chambres et une salle de bain supplémentaire. Un WC visiteur se trouve dans le couloir qui sépare la partie nuit de la partie jour.

COORDONNÉES
Chemin des Ancolies 7
1273 Arzier-Le Muids

Conception	2018
Réalisation	2020 – 2021

Édité en Suisse

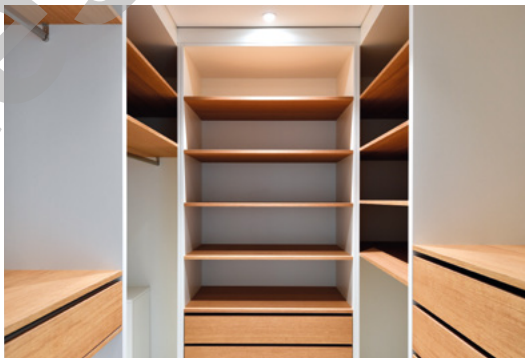
Architectes.ch

©Architectes.ch

À l'avant, côté Sud, la pièce de vie d'un seul volume propose à l'Est le séjour avec une belle cheminée et à l'Ouest la cuisine et le coin repas.

L'ensemble du volume est baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. Les garde-corps de la terrasse sont en verre ce qui participe à cette luminosité naturelle dans les pièces. À l'intérieur, les sols sont en parquet, excepté dans les salles d'eau qui quant à eux sont en carrelage. Au plafond, la charpente qui offre une belle hauteur de quatre mètres grâce au toit à deux pans, a été laissée apparente et les chevrons ont été peints en blanc afin d'augmenter encore visuellement la taille du volume et de maintenir cette luminosité ambiante. L'ensemble du volume est chauffé via une pompe à chaleur de type air/eau et un chauffage au sol a été installé. La pompe à chaleur permet également de produire l'eau chaude sanitaire.

Quant aux aménagements extérieurs, ils ont porté sur la création des terrasses qui entourent la villa sur trois côtés. Une partie du terrain a été engazonné et des haies séparatives ont été plantées à l'arrière de la maison. La route d'accès et les places de parc ont été réalisée en enrobé bitumineux.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	886 m²
Surface brute de plancher	148 m²
Emprise au rez	183 m²
Volume SIA	1 245 m³
Nombre de niveaux	Rez inf. + Rez sup.
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	2

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
TRANSPORTS LOPES SA
1260 Nyon

Échafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES SA
1860 Aigle

Maçonnerie – Béton armé
CORETO SA
1267 Vich

Charpente bois
CHEVALIER BOIS SUISSE SÀRL
1265 La Cure

Isolation – Crépis de façades
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Ferblanterie – Couverture
VOUTAT SA
1196 Gland

Menuiseries extérieures
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Porte de garage
BAUTEIL SA
1053 Cugy

Stores à lamelles électriques
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques
SEFA SOCIÉTÉ ÉLECTRIQUE DES FORCES D'AUBONNE SA
1170 Aubonne

CVS
AC ENERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Serrurerie
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES ISELÉ SA
1180 Rolle

Cylindres
CDVI SUISSE SÀRL
1024 Ecublens

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages
CARRELAGES REVÊTEMENTS GRANDAS MANUEL
1020 Renens

Parquets
A-Z PARQUETS SÀRL
1030 Bussigny

Plâtrerie – Peinture
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Fumisterie
J. SCHORI, CHEMINÉES + CANAUX SA
1763 Granges-Paccot

Ramoneur – Inspection
ND RAMONAGE LA CÔTE SÀRL
1196 Gland

Menuiserie
EBÉNISTERIE – AGENCEMENT – MENUISERIE THIERRY LOICHOT SA
1123 Aclens

Agencement de cuisine
GETAZ-MIAUTON SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Nettoyage canalisation
MB DÉBOUCHAGE SÀRL
1267 Vich

Nettoyage du bâtiment
HOMENET SERVICES SA
1163 Etoy

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – octobre 2021
3730 – SG – Photos > Atelier 94 Architecture SA

©Architectes.ch