CERY - ÉTAPE I
PRILLY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV)
Rue du Bugnon 21
1011 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE
HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 Saint-Sulpice

ARCHITECTES
C/C/L
casiraghi colombo Leuzinger architetti Sagl
Via Ludovico Ariosto 5
6900 Lugano

INGÉNIEURS CIVILS
Monotti Ingegneri Consulenti SA
Piazzetta dei Riformati 1
6600 Locarno

Jean-Paul Cruchon et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE – VENTILATION
AZ ingénieurs Lausanne SA
1010 Lausanne

SANITAIRE
Tp. SA pour planifications techniques
2000 Neuchâtel

ÉLECTRICITÉ
MAB-Ingénierie SA
1110 Morges

GÉOTECHNIQUE
De Cérenville géotechnique SA
1024 Ecublens

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
EcoAcoustique SA
1005 Lausanne

INGÉNIEURS PHYSIQUE DU BÂTIMENT
SORANE SA, Société de Rationalisation de l'Energie
1004 Lausanne

INGÉNIEURS SÉCURITÉ ET FEU
Ignis Salutem SA
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Inexis Sàrl
1094 Paudex

PLANIFACTEURS DE FAÇADE
Feroplan Engineering AG
3018 Bern

ÉTUDE D'ÉCLAIRAGE
Aebischer & Bovigny lightdesignagency
1004 Lausanne

INGÉNIEURS CUISINE
C-TEC System SA
1214 Vernier

PÉDOLOGUE
Impact-Concept SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

DESIGN INTÉRIEUR USPFM
Inroom Sàrl
1009 Pully

GÉOMÈTRES
RESO Vaud Sàrl
1008 Prilly

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Neuland ArchitekturLandschaft GmbH
8048 Zürich

COORDONNÉES
Route de Cery
1008 Prilly

Conception	2010 – 2016
Réalisation	2017 – 2020

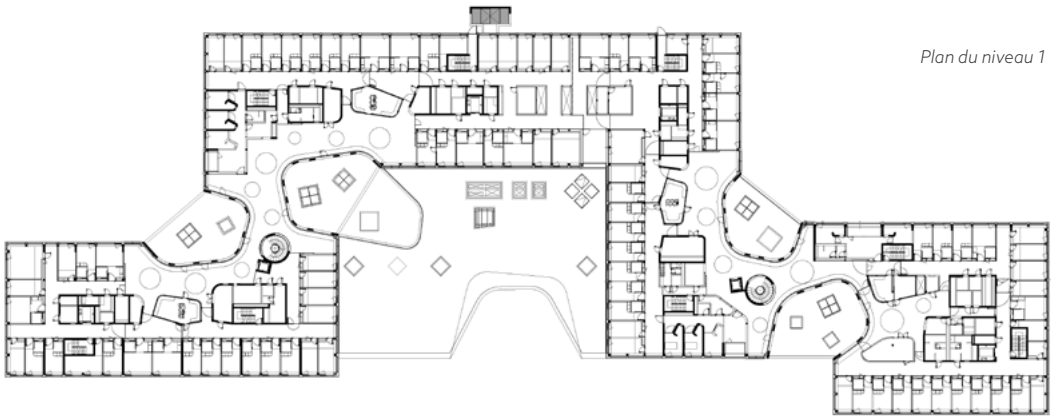
Édité en Suisse

Architectes.ch

NOUVEL HÔPITAL

HISTORIQUE / SITUATION > Plébiscité à l'issue d'un concours d'architecture à deux degrés en procédure ouverte, le projet « Deuxième peau » symbolise le renouveau de l'Hôpital de Cery, à Prilly. Pour les concepteurs, le pari consistait à regrouper les activités cliniques de recherche, d'enseignement et de soutien. Le deuxième défi était lié au positionnement de l'ancienne clinique, laquelle occupait la plus belle zone du site. La construction d'un nouveau volume remplaçant celui des années cinquante, suivant un axe Nord/Sud, à l'Est de la zone, ainsi que la concentration des nouvelles fonctions requises en une unique structure, offraient une solution à ces deux problèmes. Le nouvel hôpital intègre toutes les fonctions propres à un établissement de ce type : compact, mais en même temps articulé et composé de différentes parties, en relation avec le parc. Cette construction réalisée par l'Entreprise Totale HRS Real Estate SA est conforme à la norme Minergie®-Eco.

PROGRAMME > Le bâtiment se caractérise par sa forme en lacets qui permet de répondre aussi bien aux exigences de la typologie d'un hôpital psychiatrique qu'à celles de la topographie des lieux. Dans le plan « type », il s'agissait de loger les unités de soins pour les regrouper « deux à deux » en deux volumes séparés. Chaque unité est constituée de chambres simples et doubles ainsi que de locaux de soins et de services spécifiques. L'une des spécificités du projet était d'établir un lien entre tous les bâtiments du site : la cuisine existante, le bâtiment de psychiatrie dédié aux personnes âgées, le centre social avec les auditoires et la cafétéria, la salle de conférence Muller et la zone Nord restent liés entre eux par un réseau souterrain. Les espaces extérieurs jouent eux aussi un rôle important. La préservation de ce cadre contribue au ressourcement des patients, des visiteurs, des collaborateurs et à la qualité de l'accueil en psychiatrie. Par ailleurs, le parc favorise l'interactivité entre l'hôpital et l'extérieur.



Plan du niveau 1

©Architectes.ch

PROJET / CONCEPT > Le souhait des architectes CC/L était de réduire les limites séparant l'intérieur du bâtiment de l'extérieur du parc, tout en créant des zones «entre-deux». Une vision qui trouve écho dans l'entrée principale débouchant sur le hall public. Une partie de l'espace est réservée au patio extérieur/intérieur autour duquel s'anime la vie publique du bâtiment. Ce concept est aussi souligné par les terrasses des unités de soins. Le but était de privilégier une certaine «intimité non recluse», une deuxième peau censée protéger le patient, sans l'isoler du monde.

À l'intérieur, les architectes ont souhaité garder la même volonté d'ouverture en supprimant les limites données par les barrières architecturales typiques des hôpitaux. Les espaces fluides sont propices aux mouvements et donc à une liberté physique et mentale des patients, tout en assurant leur sécurité. Dans le même esprit, la surface des espaces de distribution est toujours généreuse: les couloirs se muent progressivement en espaces communs intérieurs qui, à leur tour, deviennent des espaces extérieurs protégés. Les excavations et autres démolitions ont occasionné d'importants mouvements de terrain qui ont permis de favoriser les liaisons entre les différents secteurs, notamment vers la partie Sud, grâce à une meilleure interconnexion avec les espaces bordant la forêt. La végétalisation des espaces extérieurs intègre les facteurs sensitifs permettant une stimulation riche et diversifiée des sens (odorat, vision, audition, tact), notamment pour les patients âgés souffrant de troubles cognitifs importants.

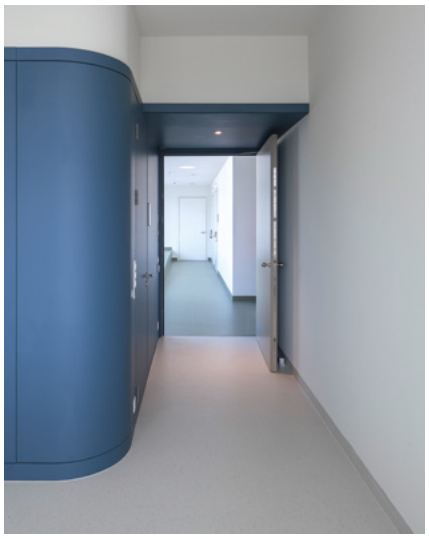
RÉALISATION DES TRAVAUX >
Le bâtiment est construit partiellement sur de la molasse au Nord-Est et une forte présence d'eau. Des sous-couches drainantes garantissant une maîtrise des tassements différentielles ont été mises en place. La structure en béton apparent extérieur des secteurs alvéoles transmet la charge statique des étages sur des consoles en charpente métallique (technique utilisée pour les ponts) aux piliers traditionnels

Architecte.ch

du rez-de-chaussée. L'enrobage en béton précis de 2.5 cm de ces consoles a exigé une implantation au GPS. Les coffrages de ces éléments (appelés mannequins) ont été fabriqués à la CN (machine à commande numérique) pour garantir la rigueur de géométrie requise.

RÉALISATION DU PROJET > La grille des piliers (préfabriquée en béton armé) ne suit pas une disposition régulière selon les schémas classiques mais s'adapte à la distribution interne des locaux en assurant une sollicitation de flexion homogène des dalles et en transmettant les charges directement aux fondations. L'ambition architecturale des terrasses s'exprime par leur complexité géométrique et les matériaux employés (béton armé et précontrainte le long des parapets). Les piliers obliques sont capables d'assurer la transmission des charges verticales des terrasses et des dalles jusqu'aux fondations. Les charges des dalles sont transmises à cette structure porteuse à travers des profils métalliques qui traversent la coupe thermique. La façade ventilée est réalisée avec des bandeaux

©Archipress.ch



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	301 637 m^2
Emprise au rez	6 379 m^2
Surface brute de plancher	25 815 m^2
Volume SIA	105 226 m^3
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre de niveaux hors-sol	5
Nombre de chambres	135

de briques Petersen ancrés à la structure porteuse, en alternance avec les bandeaux horizontaux en aluminium des fenêtres et des revêtements des poteaux. Il faut souligner l'importance majeure jouée par cette façade qui exprime la vocation d'une institution qui prend en charge la santé de ses citoyens. Une enveloppe à la fois sobre et durable. À l'intérieur, l'espace public (hall du rez-de-chaussée) met en lumière des matériaux raffinés comme la pierre de Luserna au sol et sur les piliers principaux, ainsi qu'un placage en bois de chêne fumé sur les parois des espaces plus importants (restaurant, auditoires, réception). Dans les étages, le sol est une surface unique qui se prolonge dans tous les locaux des unités de soins, la différence entre les espaces plus intimes et ceux plus ouverts s'opérant par la lumière, réglée à travers les surfaces vitrées, et par les formes architecturales (courbes pour les espaces communs). La zone des chambres et des locaux de soins hérite d'un habillage en bois, le but étant d'éviter les habituelles parois blanches des hôpitaux.

PRINCIPAUX DÉFIS > La réalisation se décompose en 4 étapes majeures et 10 phases sans chevauchement possible. Tous les travaux ont été réalisés de manière à permettre l'exploitation du site sans interruption, tout en maîtrisant les nuisances. Toutes les options constructives, choix des matériaux, leur fixation, ont été complètement revus. Grâce à l'étroite collaboration menée par HRS Real Estate SA, ses mandataires et le Maître d'Ouvrage le projet d'exécution répond aux exigences très particulières d'un hôpital psychiatrique.

©Architectes.ch

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – décembre 2021
3171 – PT – Photos > Adrien Barakat