Nestlé
Good Food, Good Life

BÂTIMENT ADMINISTRATIF NESTLÉ
VEVEY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Nestec SA
Avenue Nestlé 55
1800 Vevey

CHEF DE PROJET
Gérard Baumann

ARCHITECTES
Brönnimann & Gottreux
Architectes SA
Rue des Tilleuls 2
1800 Vevey

INGÉNIEURS CIVILS
TBM Ingénieurs SA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE – VENTILATION
Jakob Forrer SA
Chemin du Rionzi 54
1052 Le Mont-sur-Lausanne

SANITAIRE
O. Tinelli – Études Techniques du bâtiment – Chauffage – Ventilation – Sanitaire
Chemin des Deux Collines 2
1814 La Tour-de-Peilz

ÉLECTRICITÉ
srg | engineering – Ingénieurs-Conseils Scherler SA
Chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne

PLANIFICATION LEAN CONSTRUCTION
Imma Suisse Sàrl
Rue des Tilleuls 2
1800 Vevey

INGÉNIEURS FAÇADES
Buri Müller+Partner GmbH
Tiergarten 3
3400 Burgdorf

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

INGÉNIEURS ADB
srg | engineering – RG Riedweg & Gendre SA
Avenue de la Praille 31
1227 Carouge

INGÉNIEURS SÉCURITÉ INCENDIE
srg | engineering – Ingénieurs-Conseils Scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 19
1209 Genève

COORDONNÉES
Avenue Nestlé 55
1800 Vevey

Inauguration	1977
Rénovation	2018 – 2021

Édité en Suisse

Architectes.ch

RÉNOVATION

HISTORIQUE / SITUATION > L'entrée ouest de Vevey, En Bergère, est marquée par le siège international du groupe Nestlé. Il est composé de deux bâtiments. Le premier, célèbre Y, que l'architecte Jean Tschumi a réalisé pour Nestlé à la toute fin des années cinquante, a été réaménagé pour la dernière fois en 2017. Le second, signé Burckhardt & Partner, contigu au premier à l'est, a été inauguré en 1977. Il était frappé d'obsolescence technique. Les performances énergétiques dataient de cinquante ans, les pièces détachées manquaient, l'environnement de travail n'était plus au goût du jour. La décision a été prise de rénover complètement le bâtiment, en ne conservant que les murs porteurs et les dalles. Tout le reste devait être mis à neuf.

PROGRAMME > Le but principal du nouveau programme était de concevoir un environnement de travail répondant au concept *Activity Based Working*. L'*ABW* est un type d'aménagement qui permet aux collaborateurs de choisir l'environnement dans lequel ils souhaitent travailler, celui qui leur convient le mieux en fonction de leurs activités variées. D'où la nécessité de locaux diversifiés tels que zones de travail, de concentration, de privacité, des espaces collaboratifs, de discussion, de convivialité.

Il s'agissait aussi d'agrandir la salle polyvalente, de fusionner le restaurant « service à table » avec le restaurant de direction, d'intégrer le digital dans la gestion du bâtiment et d'améliorer l'expérience offerte aux utilisateurs.

©Architectes.ch

SÉCURITÉ CHANTIER
OMA Consulting Sàrl
Sentier Cour de Chaulin 3
1832 Chamby

PHYSIQUE DU BÂTIMENT
Estia SA
EPFL Innovation Park, Bâtiment C
1015 Lausanne

CUISINE PROFESSIONNELLE
Schéma-TEC SA
Z.A. La Pièce 2
A-One Business Center
1180 Rolle

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR
Simon Architectes Sàrl
Rue du Collège 19
1800 Vevey

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Hüsler & Associés SA
Chemin François-Louis-Renou 2
1005 Lausanne

GÉOMÈTRES
Gemetris SA
Place du Nord 6
1071 Chexbres

PROJET/CONCEPT > Les deux bâtiments du site ne bénéficient pas de la même protection du Service vaudois des monuments et sites : l'Y de Jean Tschumi est classé en note 1, le bâtiment rénové en note 3. D'où la nécessité de maintenir l'esprit général de la façade de l'immeuble en rénovation, tout en ajoutant une protection solaire qui n'existait pas sur le bâtiment d'origine. La solution a été le choix de verres électrochromiques pour gérer l'éblouissement et les gains ou rejets thermiques selon la saison. Ces verres ont permis le maintien de la façade miroir lisse, sans ajout de stores. Il s'agissait en effet de conserver l'aspect d'origine car c'était une obligation de maintenir un effet miroir pour que le bâtiment Tschumi vienne s'y refléter. Pour l'intérieur, l'effort principal a été la mise en place du concept *Activity Based Working*, selon les principes développés sur d'autres projets précédemment réalisés dans d'autres bâtiments de la société (Entre 2 Villes à La Tour-de-Peilz, bâtiment Tschumi contigu). Enfin, pour respecter le concept d'origine, on a maintenu l'aspect et l'expression du noyau central, qui caractérisaient fortement l'édifice.

©Architectes.ch

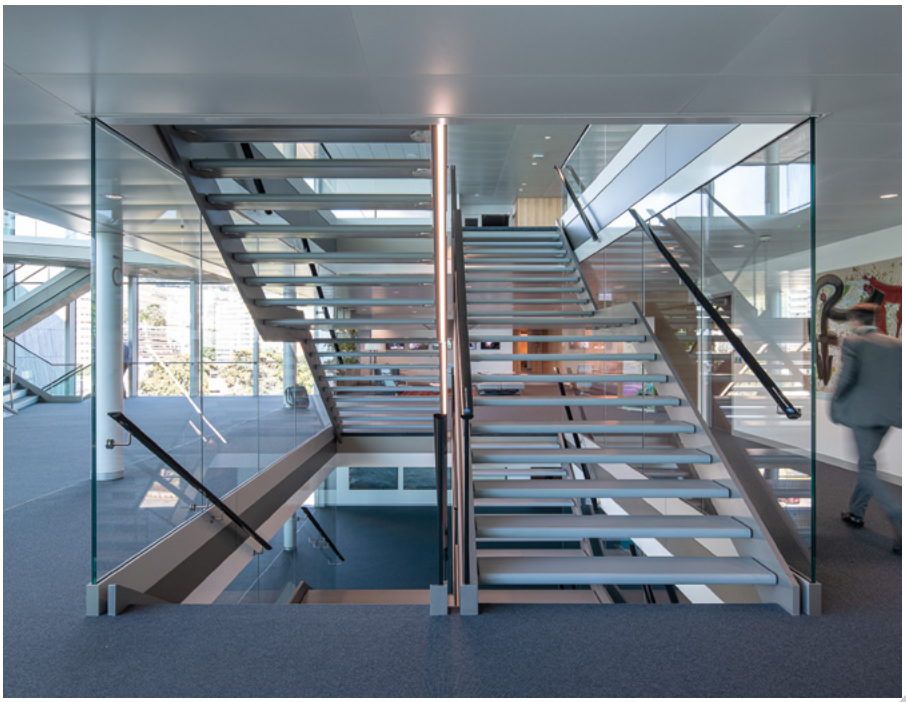
©Architectes.ch

RÉALISATION > Gros-œuvre et enveloppe. Pour ne garder que les murs porteurs et les dalles, c'est une large opération de démolition et de désamiantage qui a touché tout le bâtiment sauf les cages d'escalier. Les escalators mécaniques reliant les six niveaux du bâtiment ont cédé la place à un escalier monumental qui a fait l'objet d'un travail de recherche pour s'inscrire dans l'esprit de celui en spirale dessiné par Jean Tschumi.

Intérieur. L'intérieur reprend les codes développés dans le cadre de l'*ABW*, les matériaux ont aussi été adaptés à la particularité du site En Bergère : le bois wengé ALPI afin d'accroître la résistance à la décoloration dans le temps, l'érable sycomore et le choix des moquettes. Le noyau central a fait l'objet d'un soin particulier, habillage de bois avec une succession d'espaces pour permettre la mise en valeur d'œuvres d'art ou d'affichages propres aux équipes. En plus des zones de travail proprement dites, des aménagements particuliers ont été réalisés. Au sixième étage nord, une salle polyvalente pouvant accueillir jusqu'à 420 personnes, complètement reconstruite à neuf et équipée des dernières technologies ; au même étage sud, un restaurant avec service, cuisine et salons de réception ; enfin, au cinquième étage, un centre de conférence multifonctionnel.

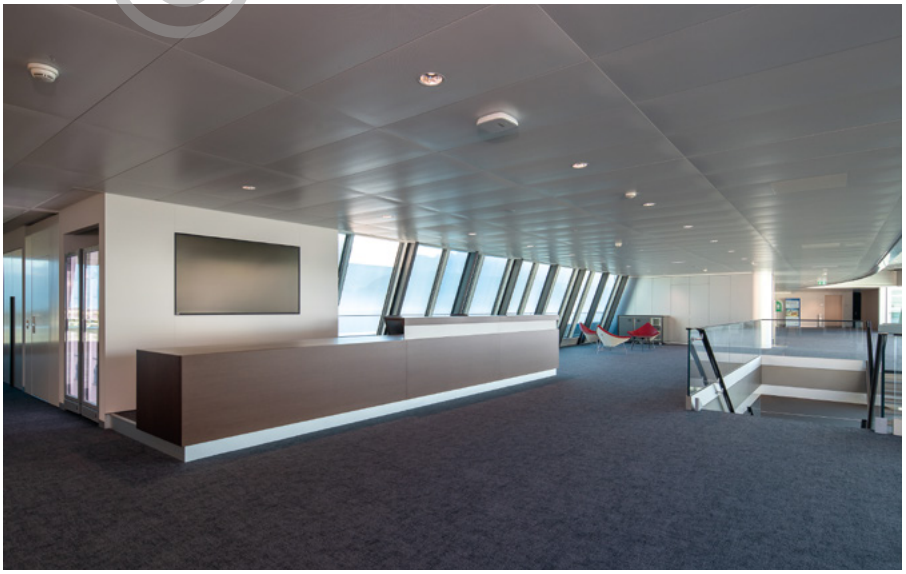
Technique. Le site avait déjà recours à l'eau du lac et aux pompes à chaleur pour assurer chauffage et refroidissement des bâtiments. Une nouvelle station de pompage a été réalisée pour répondre aux nouveaux besoins de chaleur et de refroidissement, permettant ainsi de réduire de 70 % la consommation de gaz. Une étape ultérieure est prévue pour le bâtiment Tschumi afin d'atteindre un site zéro carbone en 2025. La ventilation a été reprise dans sa totalité, avec récupération de chaleur et nouvelle distribution. Un réseau de sondes, placées entre autres dans les luminaires, mesure la tenue en gaz carbonique et permet d'adapter la puissance de la ventilation en fonction de l'occupation effective des locaux.

©Architectes.ch



Toutes les installations sanitaires ont été refaites à neuf, y compris écoulements et alimentations. L'installation électrique a aussi été entièrement rénovée, avec une nouvelle station transformatrice, un groupe de secours diesel pour alimenter principalement les datas centers du site ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques sur les toits. Tout l'éclairage est en leds, avec, comme particularité, des lampes de bureau sur pied équipées de multicapteurs de présence et de luminosité qui évaluent les mesures de confort au plus près des utilisateurs et permettent de réaliser des économies d'énergie.

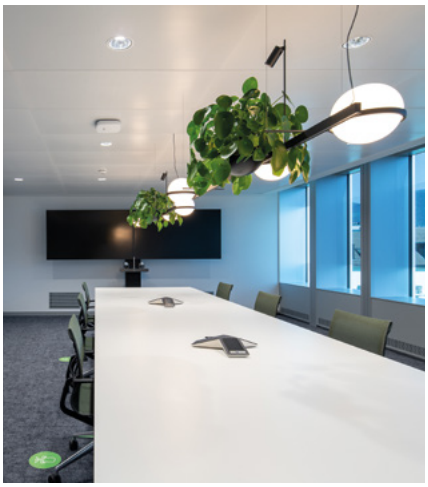
MESURES PARTICULIÈRES > La réalisation de la nouvelle extension de la station de pompage de l'eau du lac pour alimenter les pompes à chaleur a nécessité des travaux spéciaux afin de pouvoir construire le terrassement nécessaire sous le niveau du lac. La technique des colonnes de jetting, un traitement hydrodynamique du béton, a permis d'asseoir l'enceinte des fouilles dans un terrain imprégné d'eau.



©Architectes.ch

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Quatre années de travaux et surtout les installations de chantier ont mis à mal les aménagements extérieurs. La remise en état a été complétée par la mise en place de quelques améliorations : nouvelle entrée du shop, nouveau quai de livraison, nouvelle place de détente pour les employés.

DÉFIS > Les travaux du bâtiment Burckhardt & Partner ont été réalisés en deux phases pour garantir une occupation partielle du site durant les travaux. La première étape s'est concentrée sur l'aile sud en conservant l'activité de l'aile nord, puis inversement. Mais cette deuxième étape a été exécutée durant la vague de Covid. Les délais ont cependant été tenus grâce au recours à LEAN, une méthode qui recherche l'amélioration continue et l'élimination des gaspillages en engageant la collaboration de l'ensembles des acteurs. Une planification très serrée a été nécessaire pour garantir les délais. Tout spécialement ceux, très longs, concernant la fourniture des verres électrochromes des façades qui demandaient un traitement spécial.



©Architectes.ch

POINTS FORTS > L'apparence du bâtiment d'origine a été préservée alors que les performances énergétiques ont fait l'objet d'améliorations déterminantes. Entièrement rénové, le bâtiment est intelligent et économe en énergie. Avec une élégance intemporelle qui lui assure une résistance aux modes, le site offre des espaces de travail à l'avant-garde qui permettent aux collaborateurs de choisir les zones qui correspondent le mieux à la multiplicité des tâches qu'ils ont à y accomplir.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	10 365 m²
Surface brute de plancher	18 000 m²
– Bureaux	15 000 m²
Emprise au rez	5 370 m²
Volume SIA	135 000 m³
Nombre de niveaux	Rez + 5 + attique
Nombre de niveaux souterrains	2
Répartition des surfaces :	
Étage 6	
– Salle polyvalente, traduction, régie	600 m²
– Cuisine, pâtisserie, office	155 m²
– Service à table	180 m²
– Salons privés	270 m²
Étage 5	
– Centre de conférence	1 200 m²
– Bureaux	1 850 m²
Étages 4-3-2-1	
– Bureaux	12 250 m²
Rez	
– Shop	425 m²
– Centre médical	300 m²
– Bureaux	900 m²
Sous-sol 1	
– Centre de courrier	380 m²
– Réception marchandises	220 m²
– Centre de conférence	2 700 m²
Sous-sol 2	
– Service informatique	310 m²
– Centre de reprographie	300 m²
– Stockage courrier - reprographie	210 m²
– Cuisine - préparation	240 m²
Ensemble du site (Bâtiment A + B + Wellness) :	
Places de parc intérieures	228
Places de parc extérieures couvertes	606
Places de parc extérieures non couvertes	233

©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Engins de levage – Excavation – Travaux spéciaux
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1868 Collombey

Maçonnerie – Béton armé
C. POUSAZ SA
1800 Vevey

Pierre naturelle
CHEVRIER & CAPRARA SÀRL
1023 Crissier

Châssis bois avec plaques de plâtre
AXE CHARPENTE SA
1852 Roche

Protection contre la foudre
HOFMANN CAPT PARATONNERRES SÀRL
1010 Lausanne

Parois intérieures – Séparation chantier
AXE CHARPENTE SA
1852 Roche

Coursives en éléments préfabriqués
ANDRÉ REPOND SA
1637 Charmey (Gruyère)

Façades – Vitrages – Marquises
HEVRON SA
2852 Courtételle

Ferblanterie
B. SCHNIDER SA
1815 Clarens

Étanchéité
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (RIVIERA) SA
1809 Fenil-sur-Corsier

AEBERHARD II SA
1020 Renens

Installations CFO
CIEL ÉLECTRICITÉ SA
1004 Lausanne

Installations CFA
MÉRINAT SA
1800 Vevey

SEDELEC VEVEY SA
1800 Vevey

GROUPE E CONNECT SA
1763 Granges-Paccot

Provisoires et démontage
JEANFAVRE & FILS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Contrôle d'accès
GUNNEBO (SUISSE) SA
4414 Füllinsdorf

Luminaires sur pied – Lustrerie standard
ZUMTOBEL LUMIÈRES SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Lustrerie cage escalier
SLIGHT ENERGY SYSTEMS SÀRL
1806 St-Légier-La Chiésaz

Lustrerie standard
SMART GROUPE SÀRL
1213 Petit-Lancy

RÉGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Éclairage – Lustrerie
LUCE-MS SA
1523 Granges-près-Marnand

NEUCO SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Lustrerie de secours
PERFOLUX SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Détection incendie
SIEMENS SUISSE SA
1020 Renens

Obturations coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Exutoires de fumée
BDI SYSTEM SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Chauffage
KLIMA SA
1029 Villars-Ste-Croix

ALVAZZI GROUPE SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

ROMANDE ENERGIE SERVICES SA
1028 Préverenges

Démontage hydraulique
THERMEX SA
1312 Eclépens

Ventilation – Démontage aéraulique
CLIMATEC SA
1030 Bussigny

MCR
HONEYWELL SA
1226 Thônex

PAUL VAUCHER SA
1023 Crissier

Sanitaire
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Portes métalliques – Serrurerie
BORLOZ SA CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES
1844 Villeneuve

Portes métalliques vitrées
PROGIN SA METAL
1630 Bulle

Escaliers de liaison – Serrurerie
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Ascenseurs – Monte-charges – Escaliers roulants
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
GRISONI CARRELAGES SÀRL
1800 Vevey

Moquettes
PFISTER PROFESSIONAL SA
1163 Etoy

Résines locaux techniques
CREATFLOOR SA
1007 Lausanne

Revêtements de sol – Moquettes
HKM SA
1762 Givisiez

Plâtrerie – Peinture
LANER SA
1728 Rossens

LES FILS DE RAOUL THORENS SA
1800 Vevey

Conduites d'échappement
DIMAG ENERGIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Canaux et boîtes de sol
BRÉCO-ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SA
1213 Petit-Lancy

Portes intérieures en bois
BOLLSCHWEILER ASSOCIÉS SA
1867 Ollon

Menuiserie intérieure
WIDER SA MONTREUX
1815 Clarens

Portes automatiques
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1196 Gland

Portes coulissantes asservies
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Portes à pivots
DELTA TÜRSYSTEME SA
1027 Lonay

Cuisine professionnelle
GINOX SA
1816 Chailly-sur-Montreux

Installations frigorifiques
BOUYGUES E&S INTEC SUISSE SA
1008 Prilly

Faux-planchers techniques
AGB HOLDING SOCIÉTÉ ANONYME
4802 Strengelbach

Faux-plafonds
PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Activation faux-plafonds
ENERGIE SOLAIRE SA
3960 Sierre

Panneaux photovoltaïques
CLIMKIT SA
1800 Vevey

AGENA SA
1510 Moudon

Cloisons préfabriquées sanitaires
CONCEPTS GROUP SA
1305 Penthalaz

Cloisons local informatique
LISTA OFFICE VENTE SA, SUCCURSALE LO INTERCLOISONS
1204 Genève

Protection anti-chute
ACRO-LINE SÀRL
1070 Puidoux

Mobilier
NOS NEW ORGANISATION SYSTEM SA
1023 Crissier

UNIQUEMENT VÔTRE SA
1004 Lausanne

ERGOSTYLE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Luminaires
LISTA OFFICE VENTE SA
1003 Lausanne

Rideaux – Lames verticales
VIQUERAT DÉCORATION & ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR SA
1815 Clarens

Nettoyage de chantier
DOSIM SA
1023 Crissier

Panneaux de chantier
MULTICOP + INFOPLOT SA
1800 Vevey

Tri et gestion déchets de chantier
TRANSVOIRIE SA
1852 Roche

Surfaces vertes
J.F. CHARMOY SA
1090 La Croix-sur-Lutry

Nacelle de nettoyage
MANNTECH FASSADENBEFAHRSYSTEME GMBH
D – 82291 Mammendorf

©Architectes.ch

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – mars 2022
3365 – AJ – Photos > Adrien Barakat