

**MÂÎTRES D'OUVRAGE**

CC Immobilier Holding SA  
Chappuis & Delarive SA  
Chemin de Pallin 4  
1009 Pully

**DIRECTION DES TRAVAUX**

Maitrimo SA  
Chemin de Pallin 4  
1009 Pully

**ARCHITECTES**

Index Architectes Sàrl  
Grand-Rue 4  
1095 Lutry

**INGÉNIEURS CIVILS**

Meylan Ingénieurs SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - SANITAIRE  
Raboud Energie SA  
Rue de l'Etang 8  
1630 Bulle

**INGÉNIEURS THERMIEN**

Serisa SA  
Chemin de Prévèyres 57C  
1132 Lully

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

**INGÉNIEURS SÉCURITÉ**

Inexis Sàrl  
Rue de la Fontaine 10  
1094 Paudex

**GÉOMÈTRES**

Gemetris SA  
Place du Nord 6  
1071 Chexbres

**TRANSFORMATION**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le long de la route cantonale traversant la commune de Paudex, située entre Vevey et Lausanne, l'adresse était connue loin à la ronde pour qui voulait déguster une raclette de qualité. La bâtisse proposait au rez-de-chaussée un restaurant et les étages supérieurs abritaient des chambres d'hôtel. En 2020, le bâtiment a été racheté et le nouveau propriétaire et promoteur Chappuis Delarive a décidé de rénover la partie restauration en brasserie moderne et les chambres d'hôtel en studios.

**PROJET** > Les trois niveaux supérieurs et les combles ont fait l'objet d'une transformation afin d'accueillir 22 studios et un 2,5 pièces à louer. Les travaux ont principalement porté sur le changement de la répartition des parois intérieures afin de créer les différents studios.

Les combles, non chauffés à l'origine, ont été réaménagés afin d'y créer l'appartement de 2,5 pièces et un studio. Pour ce faire, la toiture a entièrement été refaite ainsi que la lucarne, côté Sud. Au Nord, une seconde lucarne a été créée afin d'apporter de la lumière dans le nouveau logement. La dalle a dû être renforcée au carbone.

À l'extérieur, les façades ont été repeintes dans des tons gris et les anciens garde-corps des balcons ont été ravivés avec une couleur vert pâle afin d'offrir un côté plus frais à l'ensemble du bâti. À l'intérieur, tous les studios ont été aménagés selon les normes handicapés dans les salles de bains. Côté technique, l'électricité a entièrement été refaite à neuf et le chauffage présent utilise le gaz.

**COORDONNÉES**

Rue du Simplon 7  
1094 Paudex

Conception 2020  
Réalisation 2021

Édité en Suisse



La brasserie a, quant à elle, subi une grande cure de jeunesse, notamment concernant la cuisine et les techniques. Les menuiseries extérieures ont également été changées et l'intérieur allégé et modernisé. Les techniques, visibles au plafond, amènent un petit côté industriel et les longues banquettes participent à l'esprit brasserie et convivialité. Des plantes suspendues au plafond amènent une ambiance florale et l'accent est mis sur le slow food, avec une approche locavore et des gestes qui réduisent l'empreinte carbone et préservent les ressources naturelles telles que l'eau.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	664 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1606 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	405 m <sup>2</sup>
Volume SIA	5280 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	23
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	990 m <sup>2</sup>
- Logements	322 m <sup>2</sup>
- Commerces (rez)	364 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	5



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**VECTUR SA**  
1030 Bussigny

Mçonnerie  
**BERTHOLET + MATHIS SA**  
1018 Lausanne

Charpente  
**ATELIER VOLET  
CHARPENTIER/BÂTISSSEUR SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Fenêtres PVC-mét.  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1868 Collombey

Stores  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Electricité  
**CIEL ÉLECTRICITÉ SA**  
1004 Lausanne

Ventilation  
**ROTH SA CLIMATISATION-  
VENTILATION-CHAUFFAGE**  
1800 Vevey

Serrurerie  
**DELESSERT SA**  
1070 Puidoux

Cylindres  
**SERVICE OUVERTURE  
SERRURES DV SA**  
1004 Lausanne

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages  
**BENI CARRELAGE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquet  
**PROPRE EN ORDRE SA**  
1009 Pully

Plâtrerie - Peinture  
**BAUMLI DANIEL SA**  
1028 Prévèrenge

Menuiseries intérieures  
**MENUISERIE SUARATO SÄRL**  
1007 Lausanne

Cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
3018 Berne