

DOMAINE DES MERISIERS

MATHOD - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

RSA Promotion SA
Route de Prilly 25
1023 Crissier

DIRECTION DES TRAVAUX

Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

DIRECTEUR DE PROJET

Mohamed Chatta

CHEF DE PROJET

Florian Weill

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Sélim Çagan

ARCHITECTES

XM Constructions SA
Avenue de Riant-Mont 3
1004 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Nicod Ingénieurs civils SA
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Prona Romandie SA
Rue du Valentin 18
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS FEU

FSE Fire Safety &
Engineering SA
Rue Industrielle 20
1820 Montreux

GÉOMÈTRES

RESO Vaud Sàrl
Rue des Métiers 2
1008 Prilly

COORDONNÉES

Chemin de Champs-Colomb 1
1438 Mathod

Conception 2019 - 2021

Réalisation 2021 - 2022

Édité en Suisse



LOGEMENTS EN RPE

HISTORIQUE/SITUATION > À Mathod, village du Nord vaudois à équidistance d'Yverdon et d'Orbe, un nouvel ensemble a pris place en lisière de commune, non loin de l'église, au chemin de Champs-Colomb. L'emplacement, qui était libre de toute construction antérieure, propose, tout à la fois, une ambiance villageoise et une bonne connexion aux centres urbains et à l'autoroute: Yverdon, par exemple, n'est qu'à six kilomètres de piste cyclable.

PROGRAMME > Le projet consiste en l'édification de trois bâtiments établis sur un parking commun et propose six appartements pour deux des constructions et neuf pour la troisième. Les logements offrent de deux pièces et demie à quatre pièces et demie, de 57 à 132 mètres carrés.

PROJET > En sous-sol, le garage de 21 places, accessible par une rampe à pente douce, dessine l'axe de l'ensemble. Les trois bâtiments, de trois niveaux, sont situés de part et d'autre du parking, ce qui donne un accès direct aux caves et aux véhicules. D'une conception moderne, les trois constructions aux toits à double pente s'inscrivent dans une architecture qui s'intègre dans le bâti du village de Mathod.

Les fenêtres toute hauteur, les larges balcons protégés et le dernier niveau mansardé donnent aux logements un sentiment de grand espace intérieur et une large ouverture sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée, les logements bénéficient d'un jardin privatif et d'une terrasse couverte.

RÉALISATION > La réalisation est de type classique en béton, aux façades isolées thermiquement par un doublage périphérique. Combinée avec les autres équipements de sauvegarde énergétique, l'isolation permet au domaine des Merisiers de bénéficier du label Minergie®.

Intérieurement, du parquet en chêne équipe les lieux de vie, les sanitaires sont en carrelage, les murs crépis et les plafonds lissés et peints.

TECHNIQUE > Énergétiquement, chaque bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur air/eau qui assure le chauffage par le sol et la fourniture d'eau chaude sanitaire. Une ventilation simple flux centralisée garantit l'aération de chaque unité. Des panneaux en toiture, des deux types, contribuent, pour les thermiques, au préchauffage de l'eau et, pour les photovoltaïques, à la production d'électricité.

MESURES PARTICULIÈRES > Le nouvel ensemble se situe dans une zone de captage des eaux. Des mesures particulières ont été appliquées pour la protéger: tout d'abord l'utilisation des canalisations particulières mais aussi des précautions inhabituelles durant la période constructive: tout dépôt devait se faire sur des bâches imperméables pour s'assurer qu'aucun produit chimique ne risquait de s'infiltrer.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > L'accès aux bâtiments se fait par une allée centrale dans le même axe que celui du garage. Il est largement engazonné et complété par diverses plantations. Des places de parc extérieures se situent aux abords de la rampe d'accès au garage.

DÉFIS > Le défi principal a été celui de la protection de la zone de captage durant la phase constructive et les mesures nécessaires à plus long terme.

POINTS FORTS > Le point fort du domaine des Merisiers tient au compromis qu'il offre : les avantages d'une vie à l'orée de la campagne, dans un site qui est pourtant à quelques tours de pédales – pour les plus motivés – des avantages citadins.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
RSA CONSTRUCTION SA
1023 Crissier

Échafaudages
PYRAMIDÉ 11
ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1630 Bulle

Maçonnerie – Béton armé
RSA CONSTRUCTION SA
1023 Crissier

Charpente
THIBAUD SA
1373 Chavornay

Isolation et crépi de façades
ASE. FAÇADES SÀRL
1010 Lausanne

Couverture – Étanchéité –
Ferblanterie
MORINA TOITURE SA
1030 Bussigny

Fenêtres
FENÊTRES & RÉNOVATIONS
RM SÀRL
1032 Romanel-sur-Lausanne

Stores à lamelles
XM STORES SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Photovoltaïque
SOLENERGY SÀRL
1083 Mézières

Électricité
HOME-ELECTRICITÉ SÀRL
1024 Ecublens

Chauffage – Ventilation –
Sanitaire
AS TECHNIK SA
1638 Morlon

Serrurerie
MS SERRURIER SÀRL
1023 Crissier

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
BALZAN + IMMÉR SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages – Faïences
BASHKO SÀRL
1053 Bretigny-sur-Morrens

Plâtrerie – Peinture
RUDI SA
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiserie intérieure
THIBAUD SA
1373 Chavornay

Cuisines
STYLROC-DIFFUSION SA
1400 Yverdon-les-Bains

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|---|
| Surface du terrain | 4'669 m ² |
| Surface brute de plancher | 2'430 m ² |
| Emprise au rez | 964 m ² |
| Volume SIA | 11'790 m ³ |
| Nombre d'appartements | 21 |
| Nombre de niveaux | Rez + 1 (2 bâtiments) Rez + 2 (1 bâtiment) |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Places de parc intérieures | 21 |
| Places de parc extérieures | 13 |