

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Swiss Habitat Sàrl  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier-Le Muids

**ARCHITECTES**

Atelier 94 Architecture SA  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier-Le Muids

**CONCEPTION ET DIRECTION**

ARCHITECTURALE  
Lorenzo Cistellini  
Georges Tornier

**DIRECTION DES TRAVAUX**

Fausto Vitelli  
Amélie Prudent

**EXPERTISE AMIANTE**

HSE Conseils SA  
Route des Aouvillons 4  
1196 Gland

**GÉOMÈTRES**

Courdesse & Associés –  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Rue de Praz-Palud 7  
1040 Echallens

**LOGEMENTS LOCATIFS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Sur les hauts de Lausanne, entre le site du Golf Club de Lausanne et de l'École Hôtelière, un terrain situé dans un quartier de petits locatifs était voué à être rentabilisé. Ce nouveau projet comprend huit logements locatifs situés sur les hauts de Lausanne. L'emplacement, non loin des grands axes routiers et des commodités de la capitale de Lausanne, jouit également du calme environnant.

L'immeuble est composé de deux unités accolées de quatre logements. On y trouve des studios, ainsi que des 3,5 pièces et huit places de parc. Le rez-de-chaussée propose quatre studios avec jardins, tandis que l'étage et les combles sont destinés aux 3,5 pièces en duplex. Le sous-sol, quant à lui, abrite les caves, les locaux techniques, la buanderie commune et un local pour les vélos et poussettes.

**PROJET / RÉALISATION** > Le bâtiment se compose d'une structure en béton armé et d'un toit à deux pans, recouvert de tuiles en terre cuite anthracite. La façade se compose en quatre entités, avec à chaque fois un décrochement de façade.

À l'étage et au niveau des combles, les balcons sont de taille généreuse. À l'intérieur, les logements bénéficient d'une belle lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées des séjours.

Le système de chauffage est au gaz, alimenté par le réseau de la ville. Les logements sont chauffés par le sol à basse température. Des panneaux solaires pour chauffer l'eau chaude sanitaire ont été installés en toiture, ainsi que des panneaux photovoltaïques pour la production électrique des communs.

**COORDONNÉES**

Route de Cojonnex 10a - 10b  
1000 Lausanne

Conception 2018 – 2019  
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'510 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	642 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	251 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3'111 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Places de parc extérieures	9



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

### LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Assèchement sous-sol  
**AMS ASSÈCHEMENT SA**  
3270 Aarberg

Serrurerie  
**TOSTO SÄRL**  
1303 Penthaz

Revêtement de sols  
**CARRELAGES REVÊTEMENTS  
GRANDAS MANUEL**  
1020 Renens

Curage canalisations  
**MB DÉBOUCHAGE SÄRL**  
1267 Vich

Maçonnerie - Béton armé  
**CORETO SA**  
1267 Vich

Ferblanterie - Couverture  
**VOUTAT SA**  
1196 Gland

Cylindres  
**CDVI SUISSE SÄRL**  
1024 Ecublens

Fourniture et pose crédences  
**BLACKSTONES SWISS SA**  
1131 Tolochenaz

Tracage places de parc  
**TRACEROUTE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Échafaudages  
**PIRALI CHAUVET  
MONTAGE SA**  
1073 Savigny

Menuiseries extérieures PVC  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Boîtes aux lettres  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Plâtrerie - Peinture  
**PISTOCCO SA**  
1163 Etoy

Traitement des déchets  
**BIRCHLER  
RÉCUPÉRATION SÄRL**  
1163 Etoy

Charpente bois -  
Fourniture et pose  
**CHEVALIER BOIS SUISSE SÄRL**  
1265 La Cure

Stores à lamelles  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures  
**THIERRY LOICHOT SA**  
1123 Aclens

Aménagements extérieurs :  
Réfection  
**CORETO SA**  
1267 Vich

Isolation périphérique  
**PISTOCCO SA**  
1163 Etoy

Installations électriques  
**CIEL ÉLECTRICITÉ SA**  
1004 Lausanne

Chapes ciment  
**G. CACCIAMANO,  
STÉPHANE BERTACCHI  
SUCCESSION SA**  
1026 Echandens

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1030 Bussigny

Aménagements extérieurs  
**BOTANICONCEPT SÄRL**  
1267 Vich

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Frais de raccordement IPE  
**SERVICES INDUSTRIELS  
LAUSANNE**  
1003 Lausanne

Pose parquet et plinthes  
**A-Z PARQUETS SÄRL**  
1030 Bussigny

Fourniture et pose de cloisons  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

WC de chantier  
**TOI TOI AG**  
8107 Buchs

Étanchéité introductions  
**ISOTECH VAUD SA**  
1037 Etagnières

Chauffage - Sanitaire  
**AC ÉNERGIES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Nettoyages  
**GRNETSERVICES SÄRL**  
1162 St-Prex