Entreprise générale
Bernard Nicod

LES HAUTS-DE-MARCHISSY
MARCHISSY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
HEN Services SA
Chemin de Montoset 11
1275 Chéserex

ENTREPRISE TOTALE
Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

DIRECTEUR
Mohamed Chatta

COLLABORATEURS
Mounir Souames
Guadalupe Galán Morales

ARCHITECTES
Jouan - de Rham SA
Rue d'Italie 11
1204 Genève

INGÉNIEURS CIVILS
Méry & Buffo
Ingénieurs Civils Sàrl
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

INGÉNIEURS THERMIQUE
Octawatt Sàrl
Avenue du
Général-Guisan 61b
1800 Vevey

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
AAB - J. Stryjenski & H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

GÉOMÈTRES
Scalen Sàrl
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

VILLAS FAMILIALES

HISTORIQUE / SITUATION > La nouvelle construction de quatre villas se situe sur les hauteurs de la commune de Marchissy, à la sortie nord-ouest du village. L'emplacement, en bordure de village et au pied du Parc naturel régional vaudois, présente les avantages d'une petite localité proche des axes routiers et l'accès facilité aux espaces d'une zone naturelle protégée.

PROGRAMME > Les quatre villas – trois contiguës et une individuelle – offrent cinq pièces et se caractérisent par la volonté de proposer aux habitants des espaces lumineux avec larges ouvertures sur l'extérieur, par l'importance des balcons ou des terrasses de plain-pied. Réalisés sur deux niveaux, les logements concentrent la vie diurne sur le rez-de-chaussée et réservent le premier étage à la vie nocturne.

À l'extérieur, des boxes mitoyens individuels se situent dans le prolongement des places de stationnement. Un local conçu dans le même esprit architectural que les villas accueille les équipements techniques. Les bâtiments sont labellisés Minergie®, une garantie de leurs qualités en matière d'économie d'énergie et de protection de l'environnement.

COORDONNÉES
Chemin de Magnin 1
1261 Marchissy

Conception	2014
Réalisation	2022 – 2023

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

RÉALISATION > Les constructions de structure classique répondent aux exigences du label Minergie® avec des éléments porteurs en béton et une protection thermique supérieure à la moyenne. Les quatre villas disposent de panneaux photovoltaïques en toiture. À l'intérieur, le parquet a été privilégié par la plupart des acquéreurs dans les séjours et les chambres. Seuls la cuisine et les locaux sanitaires sont carrelés. Les murs et les plafonds lissés peints. Le confort des habitants et les économies d'énergie sont garantis par une enveloppe de bonne qualité et un renouvellement systématique de l'air grâce à une ventilation double-flux. Les panneaux photovoltaïques assurent une production d'électricité propre qui réduit les factures. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec distribution au sol. Le même système chauffe l'eau sanitaire. Une haie protégée marque la limite de la parcelle avec la route des Montagnes adjacente. Tous les accès, ainsi que les places de stationnement sont équipés de pavés filtrants. Quatre cabanons de rangement en bois sont situés dans le prolongement des stationnements, ce qui facilite tous les travaux d'extérieur. Des espèces indigènes séparent les espaces communs des jardins privés. Les zones environnantes ont été aménagées et embellies par diverses plantations. En prolongement des terrasses, un large engazonnement a été semé.

DÉFIS > Les principaux défis ont été le terrain, l'accès et la météo. Le chantier se trouve à l'altitude de 825 mètres, avec de longs hivers froids. La neige a rendu le chantier inaccessible pendant des semaines. Le manque d'espace pour l'entreposage des matériaux à l'abri des intempéries a été aussi un grand défi.

POINTS FORTS > Malgré toutes les difficultés présentées par le terrain, les constructions proposent des prestations de qualité avec des coûts et des délais respectés. Les bâtiments répondent aux exigences d'une architecture contemporaine, ouverte sur l'extérieur et bien intégrée.

©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
SOS CONSTRUCTION, GENIE CIVIL & JARDIN SÀRL
1225 Chêne-Bourg

Terrassement – Maçonnerie
RSA CONSTRUCTIONS SA
1023 Crissier

Échafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRERES SA
1860 Aigle

Charpente
THIBAUD SA
1373 Chavornay

Isolation façades – Crépis
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Ferblanterie
THIBAUD SA
1373 Chavornay

Étanchéité souple
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA
1020 Renens

Menuiseries extérieures
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
HOME-ÉLECTRICITÉ SÀRL
1024 Ecublens

Photovoltaïques
SUNTECHNICS FABRISOLAR SA
1196 Gland

Chauffage – Ventilation – Sanitaire
THERMACLIM ENERGIES SÀRL
1227 Les Acacias

Serrurerie
MS SERRURIER SÀRL
1023 Crissier

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages
JACQUES MASSON SA
1260 Nyon

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie – Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiserie intérieure
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines
MAGENTA HOME DESIGN SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
RD PROJETS & CONSTRUCTIONS SÀRL
1204 Genève

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'992 m²
Surface brute de plancher	616 m²
Emprise au rez	351 m²
Volume SIA	3'200 m³
Nombre de logements	4
Nombre de niveaux	Rez + 1
Places de parc extérieures	10

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – novembre 2023
74220056 – AJ – Photos > ©Régis Colombo