

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Privé

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**  
Induni & Cie SA  
Avenue des Grandes-  
Communes 6  
1213 Lancy

**ARCHITECTES**  
ass architectes associés SA  
Avenue du Lignon 40  
1219 Le Lignon



### RÉNOVATION ET TRANSFORMATION

**HISTORIQUE / SITUATION** > Le bâtiment se situe le long du Quai des Bergues à Genève, face au lac Léman et à l'île Rousseau. Emplacement privilégié au cœur de la Genève internationale, l'aéroport de Genève ainsi que la gare se trouvent non loin de là.

La volonté du Maître d'Ouvrage était de créer une entreprise dont l'expérience professionnelle se veut progressiste et passionnante unissant les collaborateurs de l'entreprise sous un même toit afin de favoriser une nouvelle façon de travailler après la pandémie COVID 19. L'objectif était de mettre en place des espaces centralisés pour encourager les collaborateurs à se rassembler, tout en garantissant la confidentialité en fournissant des espaces plus privés, comprenant des salles de projet, des espaces de détente

informels, ainsi que des salles de conférence formelles de haute qualité. L'acoustique était également un élément important, tant dans les pièces de réunions que dans l'open-space afin de minimiser les niveaux de bruit. Aménagement qui s'est révélé être une grande réussite à l'utilisation. Le deuxième volet était de créer un environnement de travail sain et durable en tenant compte des aspects de la santé et du bien-être social; s'assurer de la qualité des matériaux utilisés et de créer un environnement de travail qui favorise la créativité et l'innovation.

**RÉALISATION** > Afin de répondre à ce cahier des charges et de réunir les différents bureaux de Genève sur un seul site, les deux niveaux du bâtiment ont subi une transformation complète. Le premier étage regroupe un open-space,

**COORDONNÉES**  
Place des Bergues 3  
1201 Genève

Conception 2021  
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse





des bureaux pour la direction, des salles de réunion, une grande cafétéria et une zone sanitaire avec WC et douches. Le deuxième étage est réservé à l'accueil et aux salles de réunion clients avec une zone cafétéria qui leur est dédiée.

Quelques travaux de gros œuvre ont été nécessaires pour réaliser ce projet, dont notamment la création d'une trémie entre le premier et deuxième étage afin de réunir les deux niveaux, ainsi que la démolition des aménagements précédents. Il était également nécessaire de procéder au désamiantage des anciens sanitaires. Tous ces travaux engendrant de nombreuses nuisances sonores, il a fallu jongler avec les besoins des voisins, à savoir des établissements bancaires, de trading, des commerces et restaurants et ainsi aménager les horaires des travaux.

Concernant la transformation des espaces de travail, le Maître d'Ouvrage a misé sur la qualité et la mixité des matériaux. Un design épuré où le blanc prédomine. L'atmosphère se veut chaleureuse et les différentes zones ont été aménagées avec un revêtement des murs et des plafonds tantôt en bois, tantôt avec du textile. Au sol, moquettes et parquet ont été privilégiés. Des cloisons vitrées ont été installées pour les salles de réunions et les bureaux. Comme tout chantier dans un bâtiment en

activité, il a fallu minutieusement planifier les travaux et anticiper les aléas d'une telle transformation qui n'a duré que dix mois, entre la démolition, la validation des choix des divers matériaux de l'appel d'offres et l'exécution des travaux tout en se coordonnant avec l'entreprise qui gère les techniques.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Surface brute de plancher | 2'675 m <sup>2</sup> |
| Nombre de niveaux         | 2                    |



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**ORLLATI (GE) SA**  
1214 Vernier

Escalier bois  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
1260 Nyon

Obturations coupe-feu  
**ISOLTESA SA**  
1242 Satigny

Sanitaire  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1205 Genève

Carrelages  
**GVA CARRELAGES SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Revêtement de parois sans joints  
**PROGENIE SÀRL**  
1258 Perly

Sols synthétiques – Sols en bois  
**AL' RÉALISATIONS SÀRL**  
1214 Vernier

Plâtrerie – Peinture  
**AB PLATRIERS & PEINTRES SÀRL**  
1217 Meyrin

Porte automatique  
**AAV CONTRACTORS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Portes – Ameublement  
**PROGENIE SÀRL**  
1258 Perly

Cloisons vitrées – Cloisons mobiles – Faux planchers – Faux plafonds  
**PROGENIE SÀRL**  
1258 Perly