

MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse de pensions
Migros Immobilier
Route de la Pierre 22
1024 Ecublens

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Swissroc Construction Vaud
Succursale de Swissroc
Construction SA
Route de la Chaux 4
1030 Bussigny

ARCHITECTES

Mondada Frigerio Dupraz
Architectes SA
Rue de Bourg 20
1003 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

AIC ingénieurs conseils SA
Avenue Tissot 2 bis
1006 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Weinmann Energies SA
Chemin du Grésaley 1
1040 Echallens

ÉLECTRICITÉ

Perrin & Spaeth bureau
d'ingénieurs conseils
Chemin du Cloalet 12
1023 Crissier

INGÉNIEURS FEU

CR Conseils Sàrl
Chemin de la Paisible 7
1610 Oron-la-Ville

**RÉNOVATION**

HISTORIQUE/SITUATION > C'est non loin du centre de Renens, à quelques encablures de la gare et de l'Ecole cantonale d'art de Lausanne (ECAL) que se situe la parcelle en question. D'une surface de 3'196 mètres carrés, elle accueille un bâtiment de deux immeubles mitoyens datant de 1964. Vieillissants, il était impératif de prévoir une rénovation tant extérieure qu'intérieure. Les deux immeubles totalisent 77 appartements allant du studio au 3,5 pièces. Les façades extérieures ont nécessité un rafraîchissement, tandis que le gros des travaux s'est concentré à l'intérieur, dans les logements. Le projet a consisté en la rénovation complète des noyaux sanitaires, ainsi que les cuisines afin de rendre ces éléments plus grands, fonctionnels et adaptés aux besoins d'aujourd'hui. Dans les parties communes, un travail colorimétrique a été mis en place dans les cages d'escaliers afin de les rafraîchir et d'amener une intensité visuelle avec un bleu et orange (une couleur dans chaque cage) intenses sur les murs pour reprendre des couleurs déjà présentes dans l'immeuble.

RÉALISATION > Les travaux sur les façades extérieures ont porté sur le nettoyage de celles-ci. Dans les appartements, les parquets ont été rénovés et les zones en carrelages changées. Les cuisines et les salles d'eau ont été entièrement refaites. Les cuisines ont été équipées de grands plans de travail et de nombreux rangements avec un carrelage au sol. Dans les salles de bains, on trouve des carreaux au sol ainsi que sur les murs, ce qui les rend plus contemporaines.

Les parties ventilation et sanitaire ont été révisées et tout le système électrique mis aux normes actuelles. Le concept de distribution a également été modifié. Lors de ces travaux, il a fallu procéder au désamiantage des matériaux évacués et renforcer les dalles avec des bandes de carbone. Tous ces travaux ont été réalisés dans un planning serré, à savoir moins d'un an pour des travaux réalisés en site occupé pour 77 appartements. Il a été nécessaire de travailler

COORDONNÉES

Rue des Alpes 5-7
1020 Renens

Conception 2022
Réalisation 2023

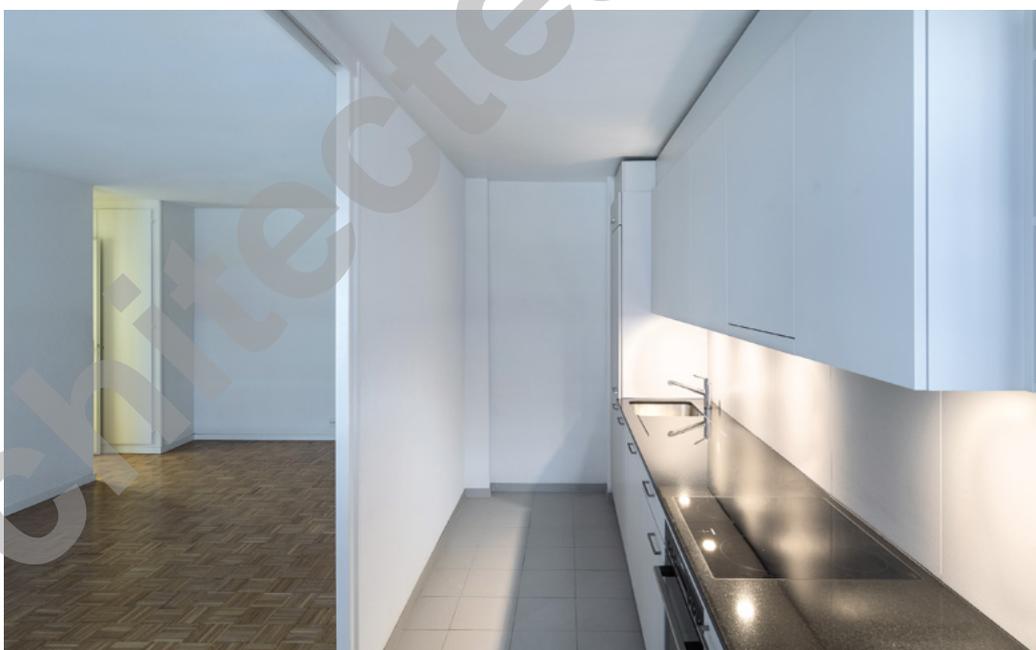
Édité en Suisse



par zone et de déménager les locataires au fur et à mesure de l'avancée du chantier, en essayant de limiter au maximum les nuisances pour les locataires. Les aléas et surprises dus à une rénovation ont impliqué une adaptation constante du projet et des entreprises pour mener à bien cette rénovation.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'196 m ²
Surface brute de plancher	4'830 m ²
Emprise au rez	560 m ²
Volume SIA	12'488 m ³
Nombre d'appartements	77
Nombre de niveaux	Rez + 7
Places de parc extérieures	21
Places de parc intérieures	22



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage
DÉCONSTRUCTION D3 SA
1041 Bottens

Étanchéité
GROUPE BBL SA
1023 Crissier

CVS
ACQUA SOLAR SÀRL
1847 Rennaz

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Cuisines
SANITAS TROESCH AG
1023 Crissier

Échafaudages
Z & B ECHAFAUDAGES SÀRL
1004 Lausanne

Stores
PROSTORE LÉMAN SÀRL
1026 Echandens

Sanitaire
ACQUA SOLAR SÀRL
1847 Rennaz

Plâtrerie - Peinture
DIVISWISS SA
1053 Bretigny-sur-Morrens

Nettoyages
GAMMARENAX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Maçonnerie
CORETO SA
1267 Vich

Électricité
EF - GIRT SÀRL
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs
LSM ASCENSEURS SA
1053 Cugy

Menuiserie
CPFA MONTAGE SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Déménagement
**VELOX TRANSPORT
& LOGISTIQUE SÀRL**
1009 Pully

Carottage
DIAMCOUPE SA
1242 Satigny

Carrelage
FMC SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne