

# CHAMPS MEUNIER – GROUPE NORD

HABITATS GROUPÉS AU MONT-SUR-LAUSANNE - VD

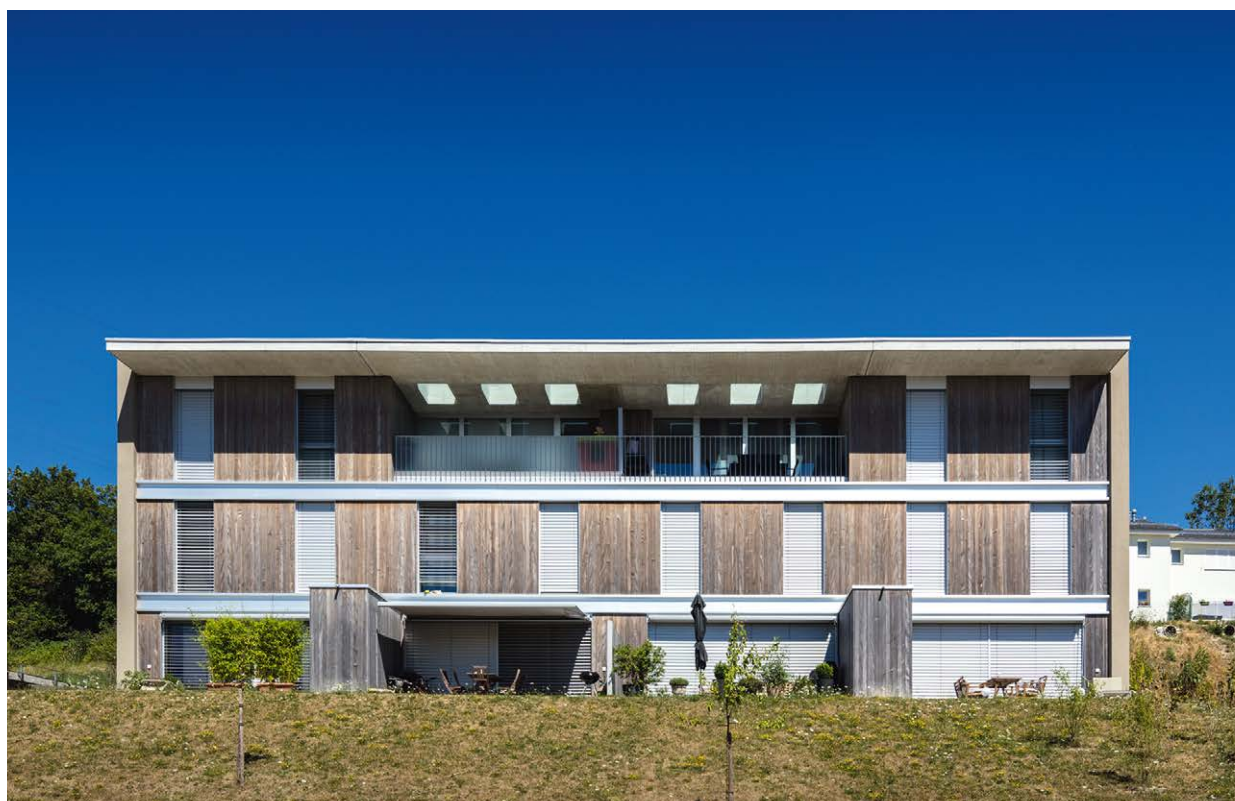
ouvrage 2485

**Maître de l'ouvrage**Solvalor Fund Management SA  
Avenue d'Ouchy 4  
1006 Lausanne**Architectes et**direction des travaux  
Richter Dahl Rocha &  
Associés architectes SA  
Avenue Dapples 54  
1001 Lausanne**Collaborateurs :**Jacques Richter,  
Ignacio Dahl Rocha,  
Manuel Perez,  
Nuno Santos,  
Nicolas Braem,  
Thanh Trinh,  
Audran Valloggia,  
Bernard Emonet,  
Patrick Goël**Ingénieurs civils**Jean-Paul Cruchon et Associés SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne**Ingénieur CVS**ER Energies Rationnelles SA  
Route de Préverenges 4  
1026 Denges**Sanitaire**Milliquet SA  
Chemin de Fontany 2  
1032 Romanel-sur-Lausanne**Electricité**Jeanfavre & Fils SA  
Rue du Petit-Mont 1  
1052 Le Mont-sur-Lausanne**Architecte paysagiste**Jean-Jacques Borgeaud  
Avenue de Chailly 23  
1012 Lausanne**Géotechnique**Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne**Géomètre**BBHN SA  
Rue Saint-Louis 1  
1110 Morges**Coordonnées**Ch. des Champs Meunier 1-3-5-7-9  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2009 - 2011

Réalisation 2011 - 2013

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**SITUATION / CONCEPT**

**À mi-chemin entre appartement et villa.** Au Mont-sur-Lausanne, le quartier de Champs-Meunier s'étend en face du site de la police cantonale jusqu'aux abords de l'autoroute. Ces terrains étaient à l'origine agricoles et comportaient une ferme et une fontaine. Les différents propriétaires de ces parcelles se sont regroupés et un plan de quartier a été élaboré. Pour l'heure, deux projets ont été développés, Champs-Meunier Nord et Champs-Meunier Sud. Les travaux ont débuté par le nord et ont suivi avec la parcelle plus au sud. Au départ, le maître de l'ouvrage avait imaginé implanter des villas mitoyennes sur la parcelle nord, mais le projet a évolué pour faire place à des logements pour les familles. Sa spécificité réside dans le fait que les habitations sont à mi-chemin entre des appartements et des villas.

Cinq immeubles sont ainsi posés sur deux parkings souterrains différents tout en épousant la pente du terrain. Cette implantation crée deux fronts bâtis de trois

immeubles chacun, aménageant au centre un espace convivial vers lequel sont tournés tous les séjours. Les chambres, salles de bains et cuisine s'orientent sur l'extérieur. L'accès aux logements se fait par l'extérieur à l'espace central. Chaque élément bâti possède quatre duplex de plain-pied. Puis, une distribution verticale extérieure permet d'accéder aux deux simplex situés au-dessus des duplex. Les duplex possèdent une terrasse de plain-pied tournée vers l'espace central, tandis que les simplex sont pourvus de généreux balcons agrémentés de puits de lumière. Tous les appartements sont traversant et comptent 4,5 pièces. Le parking abrite, quant à lui, caves et locaux techniques. Chaque locataire y possède une place de parc avec à l'arrière un accès direct à la cave.

**PROJET**

**Dialogue entre le béton et le bois.** La structure des bâtiments est en béton avec les deux façades pignons et les façades extérieures recouvertes d'une isolation





périphérique, tandis que les façades s'ouvrant sur l'espace central entre les fronts bâtis sont en bois pré-vieilli. Le jeu entre les différents matériaux que sont le béton et le bois se retrouve à l'intérieur avec des murs en béton brut apparent et une chape teintée et poncée dans les tonalités de gris pour les sols. Pour amener un peu de chaleur dans les appartements, la structure des escaliers des duplex sont parés de fines lames de bois qui fonctionnent par la même occasion à la manière de claustras séparant le séjour de la salle à manger. Les duplex sont répartis au rez-de-chaussée avec l'espace séjour, salle à manger et cuisine. L'étage est réservé aux chambres.

Certifiés Minergie, les bâtiments sont alimentés par un chauffage à pellets dont la centrale commune alimente aussi bien le quartier nord que le quartier sud. Une ventilation double flux et un chauffage au sol offrent un confort supplémentaire aux locataires.

Les appartements sont dotés de la technologie Smart Metering qui permet de contrôler sa consommation d'électricité, d'eau ou de gaz de manière individuelle et en temps réel.

Les aménagements extérieurs proposent au centre un lieu de rencontre convivial pour les habitants avec des espaces de jeux pour les enfants, dont une zone enrobé idéale pour faire du patin. Plus au sud, un emplacement est dédié à un jardin potager. Un cheminement piétonnier traverse la parcelle pour rejoindre le quartier sud de Champs-Meunier.

#### Photos

L'orientation des bâtiments offre une zone centrale favorisant l'aspect convivial entre les voisins.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	27 286 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	8 790 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1 930 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	27 697 m <sup>3</sup>
Coût total	:	18,55 mios
Nombres d'appartements	:	42
Nombre de niveaux	:	rez + 2 niveaux
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	7
Places de parc intérieures	:	63



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Maçonnerie**  
DENTAN FRÈRES SA  
1007 Lausanne

**Isolation périphérique**  
DI GREGORIO SA  
1024 Ecublens

**Ventilation**  
CLIMATEC SA  
1030 Bussigny-sur-Lausanne

**Carrelages**  
CARLO VERO & FRÈRE SA  
1023 Crissier

**Agencement de cuisine**  
ACUBA AGENCEMENT CUISINE  
ET BAIN SA  
1005 Lausanne

**Construction bois**  
Revêtement de façades  
ANDRÉ SA  
1169 Yens-sur-Morges

**Installations électriques et smartmetering**  
JEANFAVRE & FILS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Tablettes de fenêtres et tôlerie extérieure**  
SFS UNIMARKET AG  
1530 Payerne

**Plâtrerie - Peinture**  
DUCA SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Aménagements extérieurs**  
MENETREY SA  
1034 Boussons