RÉSIDENCE CYRANO
PULLY – VD

MAÎTRE D' OUVRAGE
Léman Immobilier SA
Rue du Grand-Pont 12
1003 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE
HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice

ARCHITECTES
de Rham Architectes SA
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS
Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES
CV
Betica SA
1950 Sion

SANITAIRE
DLH Techniques CVS Sàrl
1422 Grandson

ÉLECTRICITÉ
PAB Sàrl Gestion des Techniques du Bâtiment
1680 Berlens

GÉOTECHNIQUE
CSD Ingénieurs SA
1007 Lausanne

INGÉNIEUR FAÇADES
BIFF Bureau d'Ingénieurs Fenêtres et Façades SA
1003 Lausanne

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE
EcoAcoustique SA
1005 Lausanne

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR
Creative Touch Gérard Bonvin
1003 Lausanne

ARCHITECTE PAYSAGISTE
In Situ SA
1820 Montreux

GÉOMÈTRE
Bureau d'ingénieurs Renaud et Burnand SA
1012 Lausanne

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

SITUATION / HISTORIQUE > Ancrée sur une parcelle située à la frontière Ouest de la commune de Pully, à deux pas du lac Léman et des quais d'Ouchy, la Résidence Cyrano, du nom du chemin tout proche, est constituée de sept appartements de haut standing présentant des surfaces de 215 mètres carrés, voire davantage pour le duplex du rez-de-chaussée/1er étage et l'unique logement en attique. Les « heureux propriétaires » ont tout loisir de profiter d'une piscine et d'un spa dignes d'un cinq étoiles. Tous deux occupent une large partie du rez. Un parking souterrain de dix-sept places, accessible depuis l'avenue Général-Guisan, complète l'ensemble.

PROGRAMME > Le principal souci des architectes était d'insérer délicatement ce projet très exclusif au sein d'un quartier recensant plusieurs résidences de prestige. Le bâtiment sur six niveaux, du rez à l'attique, paraît réinterpréter certains codes des pagodes chinoises. On pense notamment aux lignes brisées des façades latérales et aux franches séparations délimitant les différents étages. Chaque niveau comprend deux logements, à l'exception du rez et du dernier étage. Les profonds balcons aux garde-corps alternant verre – sur toute la longueur côté lac et montagnes – et béton viennent ceinturer le bâtiment. Tout a été conçu dans le but de préserver l'intimité des occupants, comme en témoignent ces jardins d'hiver marquant la frontière entre les deux appartements du même étage. Une attention particulière a d'ailleurs été portée à l'acoustique.

RÉALISATION > La construction présente une structure béton, avec isolation périphérique et pierre sur l'ensemble de la façade. Pour l'Entreprise Totale HRS Real Estate SA, la création de la piscine et du spa a constitué un défi de choix. Pas moins de 8 000 mètres cubes de terre ont été excavés. La présence de la nappe phréatique a nécessité la réalisation d'une cuve blanche, avec un béton spécial pour étancher le sous-sol. Particulièrement exigeant, le chantier a duré 24 mois.

COORDONNÉES
Avenue Général-Guisan 121C
1009 Pully

Conception	2014
Réalisation	2015 – 2017

Édité en Suisse
CENTRE D'INFORMATION ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

USAGE > Les terrasses sont recouvertes de teck et la gamme de sols des appartements va du béton ciré au parquet. Taillée spécialement pour une cliente, une baignoire en pierre trône dans l'une des cinq salles d'eau de l'appartement. Un art de vivre que l'on retrouve dans les espaces communs. Les occupants de la Résidence Cyrano bénéficient d'installations dignes d'un hôtel cinq étoiles, du spa – hammam, sauna, jacuzzi – aux salles de massage et de fitness, en passant par la piscine constellée de mosaïques.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Correspondant aux désirs des copropriétaires, les sept lots sont tous différents. Seuls points communs, le chauffage au gaz, le triple vitrage et la domotique – chaque appartement est commandé par un ordinateur. Des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques ont pris place sur le toit végétalisé de la « pagode ». Une ventilation double flux a été prévue spécifiquement pour la zone piscine.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2 470 m²
Surface du plancher	3 411 m²
Emprise du bâtiment	495 m²
Volume SIA	11 037 m³
Nombre d'appartements	7
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places protégées)	30
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	7

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – novembre 2018
3156 – PT – Photos > Adrien Barakat